Casa d'appartamenti a Massagno

Autor(en): **[s.n.]**

Objekttyp: **Article**

Zeitschrift: **Archi : rivista svizzera di architettura, ingegneria e urbanistica = Swiss review of architecture, engineering and urban planning**

Band (Jahr): **- (2005)**

Heft 4

PDF erstellt am: **28.05.2024**

Persistenter Link: https://doi.org/10.5169/seals-133217

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

Casa d'appartamenti a Massagno

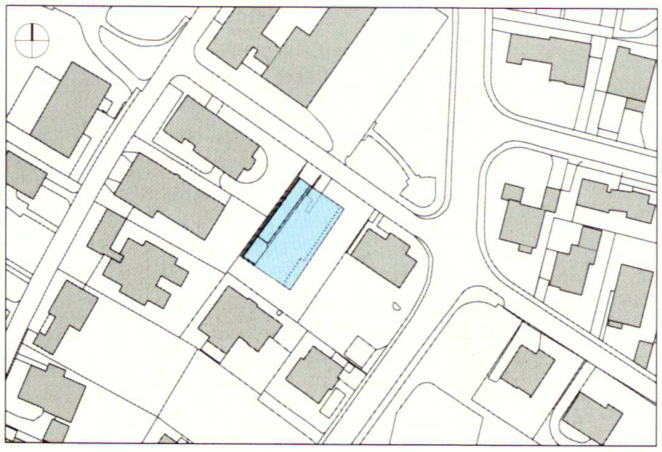
Aldo Nolli e Pia Durisch

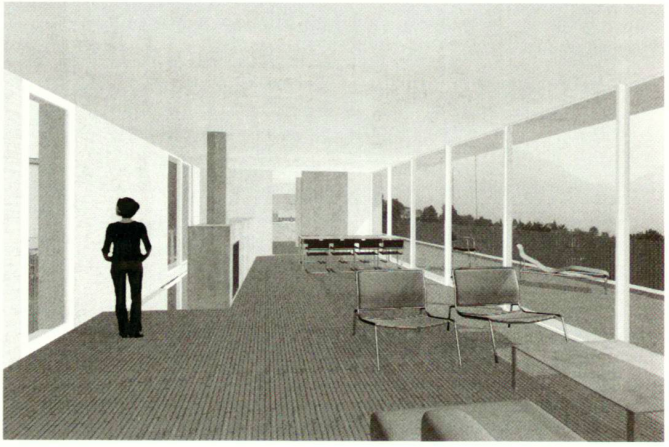
Il progetto per una casa di appartamenti in Via delle Scuole a Massagno, è un progetto semplice. Prevede la costruzione di uno stabile d'abitazione di 3 piani, al quale è sovrapposto un piano attico che occupa solo parzialmente il 4° piano. Il committente ha scelto la tipologia della casa d'appartamenti in alternativa all'abitazione unifamiliare, senza dover tuttavia rinunciare alla generosità della casa singola. Si hanno così due appartamenti da 5 1/2 locali, sormontati da un attico duplex da 7 1/2 locali con una grande terrazza. Tutti gli appartamenti sono caratterizzati da locali ampi e luminosi dotati di tutti i comfort abitativi. Al piano interrato, che presenta un ingombro identico a quello dei piani superiori, disposta l'autorimessa, i locali tecnici, le cantine ed il rifugio PC. Le facciate sono caratterizzate dalla struttura in calcestruzzo del loggiato e delle solette, dai tamponamenti con superfici intonacate e dalle ampie vetrate. La facciata est è caratterizzata, su tutta la sua lunghezza, da un ampio loggiato anteposto alle camere, che si allarga in corrispondenza del soggiorno.
La costruzione, di tipo massiccio, è progettata secondo i più attuali criteri costruttivi ed energetici. L'edificio si inserisce in modo armonioso e preciso nel contesto urbano preesistente. È stato concepito nel pieno rispetto delle norme della Legge edilizia, delle Norme d'attuazione del PR del Comune di Massagno e dei relativi indici di zona.

Un'esperienza centrale del progetto è, tuttavia, costituita dal fatto che malgrado ciò costruire oggi, in modo conforme a tutti i requisiti di legge, in un contesto urbano, significa inoltrarsi in un ginepraio di ricorsi pretestuosi e cavillosi da parte di confinanti, che sfruttano senza troppi scrupoli le molte, troppe, zone franche intrinseche alle leggi edilizie e ai relativi regolamenti d'applicazione.
Quest'esperienza è servita a convincerci, le leggi vigenti tutelano *ad absurdum* il diritto di ricorso, a danno esclusivo di committenti che investono nell'architettura di qualità. Si ottiene così una vasta e costosa giurisprudenza, ma non giustizia. E, soprattutto, non si ottiene architettura. Viene infatti il dubbio, che il dissesto preoccupante del territorio, sia in qualche modo paradossalmente legato ad una regolamentazione edilizia eccessiva, ma poco chiara, e ad una prassi pianificatoria formalmente inadeguata ad ottenere un disegno sostenibile del territorio.

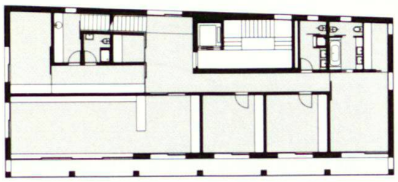
Casa d'appartamenti, Massagno

Architetti	Aldo Nolli e Pia Durisch, Lugano in coll. con Monica Caramella
Ingegnere civile	Grignoli Muttoni Partner, Lugano
Ingegnere RCVS	Colombo & Pedroni, Bellinzona
Data progetto	2003

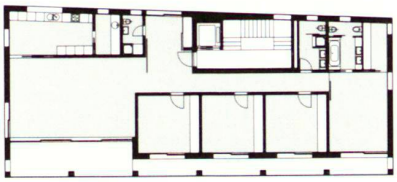




Pianta terzo piano

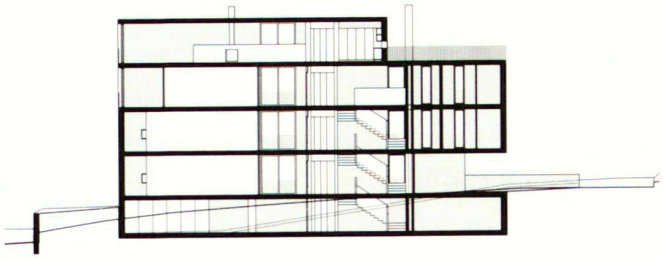


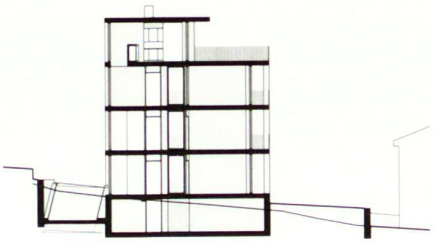
Pianta secondo piano

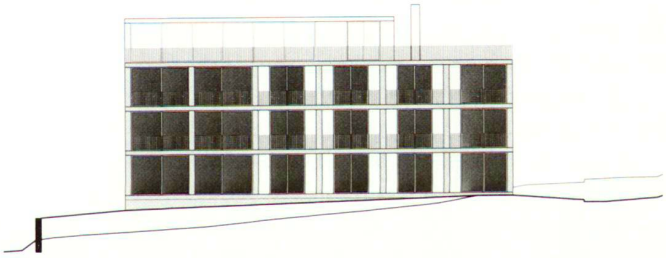


Pianta primo piano

Pianta piano terra







Sezioni e fronti