Centro commerciale e amministrativo, Melano

Autor(en): **Mozzetti, Baserga**

Objekttyp: **Article**

Zeitschrift: **Archi : rivista svizzera di architettura, ingegneria e urbanistica = Swiss review of architecture, engineering and urban planning**

Band (Jahr): **- (2016)**

Heft 4: **Concorsi Ticino**

PDF erstellt am: **28.05.2024**

Persistenter Link: https://doi.org/10.5169/seals-697061

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

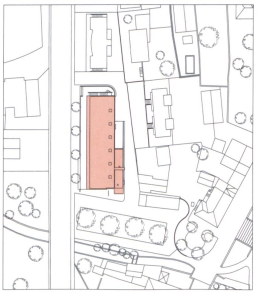
http://www.e-periodica.ch

Baserga Mozzetti architetti
foto Donatella Simonetti

Centro commerciale e amministrativo, Melano

Concorso a inviti, 2010

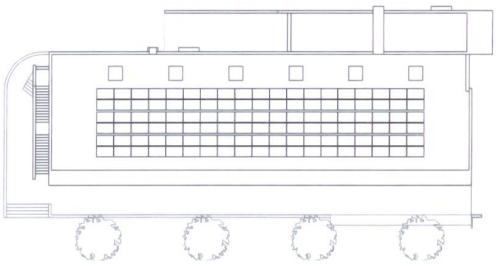
Committenza: Municipio di Melano **Architettura:** Baserga Mozzetti Architetti, Muralto **Direzione lavori:** Giuliano Moggio, Biasoggio **Ingegneria civile:** Project Partners Ldt, Grancia **Progetto impianti RVCS:** Zocchetti, Lugano **Progetto impianti elettrici:** Elettrostudio Nicoli, Melano **Consulente antincendio:** Claudia Sulmoni, Melano **Consulente per la refrigerazione:** E. Biaggini, Cadenazzo **Consulente illuminazione:** Lighting Design, Luana Lampis, Lugano **Foto:** Donatella Simonetti, Como **Date:** concorso 2010, progetto 2011, realizzazione 2015 **Pianificazione energetica:** IFEC Consulenze, Rivera **Standard energetico:** Minergie, TI-416 **Superficie (Ae):** 1'187 mq **Fattore di forma:** 1.78 **Calore per riscaldamento:** 70% Termopompa acqua - acqua, COP 4.5, 30% recupero di calore celle frigo **Acqua calda:** Termopompa acqua-acqua, COP 4.0 **Generazione elettricità:** 190 mq di pannelli fotovoltaici, 29.64 kWp **Fabbisogno termico (Q_h):** kWh/mq Ae anno **Indice energetico complessivo:** 37.1 kWh/mq Ae anno, limite 37.8 kWh/mq Ae anno **Particolarità:** Riscaldamento e raffreddamento ad aria, mediante sistema centralizzato per lo spazio commerciale e con ventilconvettori puntuali, sistema di ventilazione con recupero di calore (rotativo) e volume variabile, illuminazione degli spazi principali a LED. Riscaldamento e raffreddamento, mediante ventilconvettori nel pavimento tecnico, sistema di ventilazione con recupero di calore (rotativo), illuminazione degli spazi principali a LED. Recupero di calore da celle frigo spazio commerciale



Il nuovo edificio si pone parallelo alla strada cantonale, preservando a lato il vuoto del parcheggio pubblico valorizzato da un ridisegno, consapevoli della sua importanza per la relazione tra la chiesa parrocchiale, la strada e il lago. L'arretramento dell'edificio dalla strada cantonale permette una maggiore connotazione pubblica del marciapiede che assimila lo zoccolo del seminterrato, l'alberatura e l'arredo urbano. Il prospetto verso la Strada cantonale, rappresentativo del contenuto pubblico, è caratterizzato da un frangisole con pannelli di tavelle di terra cotta. La differenziazione dell'orientamento dei pannelli permette la gestione di contenuti differenti, commerciali e amministrativi, pur preservando l'uniformità e la rappresentatività del fronte. La scelta della tavella di terra cotta, utilizzata anche per caratterizzare i vani pubblici interni, rimanda alla tradizione architettonica locale e al bel pavimento della chiesa parrocchiale.

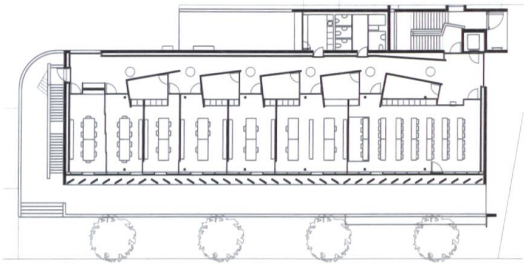
Il corpo architettonico, altrimenti in calcestruzzo, è articolato in una parte principale, servita, e una secondaria, serviente. Quest'ultima accoglie l'ingresso dal parcheggio alla parte amministrativa pubblica, manifestata con un portale a tutt'altezza e lo spazio «freddo» della scala che conduce al piano superiore. La facciata sul retro è trattata come tale e denotata puntualmente attraverso una ricerca d'espressività dei pochi elementi funzionali.

Nel piano seminterrato sono organizzati i parcheggi, i locali tecnici, di deposito e fornitura. Al piano terra un unico vano accoglie un commercio al dettaglio, mentre al piano superiore sono disposti gli spazi dell'amministrazione comunale. Una struttura di colonne in calcestruzzo permette la flessibilità d'utilizzo nel tempo, mentre la suddivisione dei vani amministrativi è gestita da pareti in tavelle, disposte in modo da articolare e caratterizzare il tono pubblico dello spazio distributivo. La scelta del legno naturale, per i serramenti interni ed esterni, del calcestruzzo a vista, per le parti portanti, e della tavella in cotto permette d'arricchire con un accentuato carattere materico le semplici e astratte volumetrie.



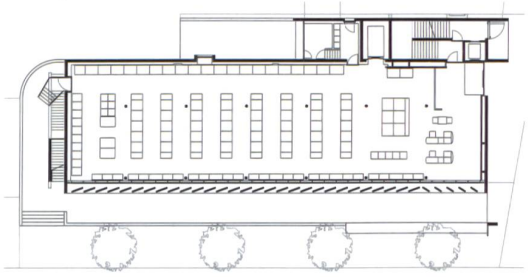
1

5

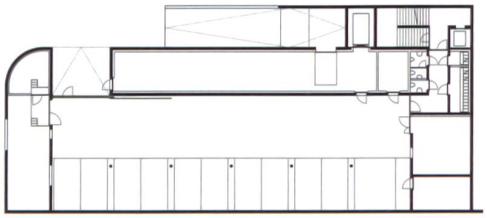


2

6



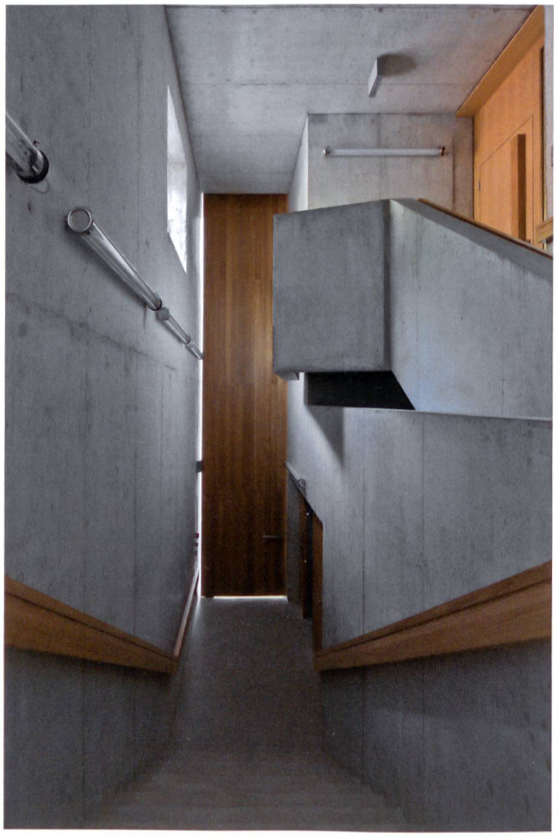
3



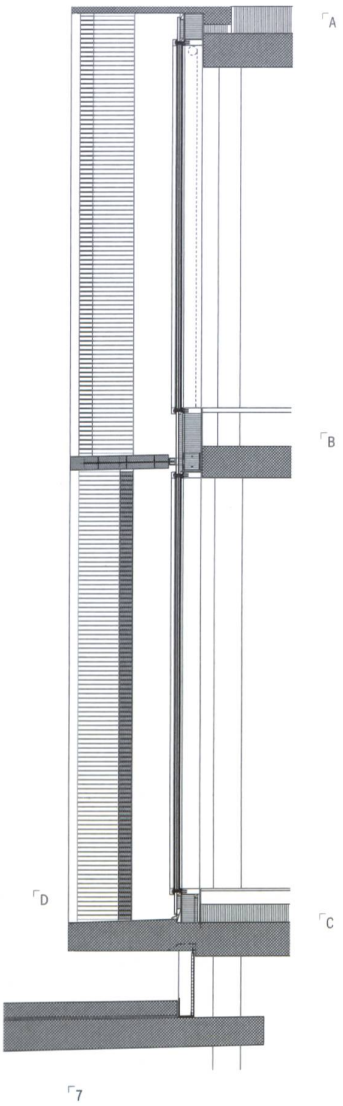
4

0 1 10 20

1 Pianta piano tetto
2 Pianta primo piano
3 Pianta piano terra
4 Pianta autorimessa
5 Fronte nord
6 Sezione longitudinale



MIGROS



A Tetto piano
- Ghiaia 5 cm
- Feltro di protezione
- Impermeabilizzazione sintetica con raccordi in resina
- Isolamento in PUR 24 cm
- Barriera a vapore
- Calcestruzzo armato 30 cm

B Pavimento primo piano
- Parquet e pavimento tecnico 4 cm
- Vano tecnico 30 cm
- Calcestruzzo armato 28 cm

C Pavimento piano terra
- Resina 0.5 cm
- Calcestruzzo 13 cm
- Isolamento 16 cm
- Calcestruzzo armato 30 cm

D Brise Soleil
- Brise soleil in mattoni di cotto facciavista UNIECO
- Terraemilia di colore «naturale» sabbiato dim. mattoni: cm 25 x 12 x 3.5
- Striscia in carta catramata
- Malta ad alta resistenza tipo SikaGrout
- Soletta in calcestruzzo liscitata fresco su fresco

0 0.5 1 2

7 Sezione di dettaglio

Testo e disegni Baserga Mozzetti architetti