Management of two major turnkey projects in Vienna

Autor(en): **Fenz, Martin**

Objekttyp: **Article**

Zeitschrift: **IABSE congress report = Rapport du congrès AIPC = IVBH Kongressbericht**

Band (Jahr): **12 (1984)**

PDF erstellt am: **26.05.2024**

Persistenter Link: https://doi.org/10.5169/seals-12248

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

Management of Two Major Turnkey Projects in Vienna

Martin FENZ
Dr.-Ing.
Rella Baugesellschaft
Wien, Austria

1) DISTRIBUTIONSZENTRUM
WIEN-HIRSCHSTETTEN

Warenverteilerzentrale für Österreich

Bauherr:	Konsum Österreich, Wien		
Baudaten:	Umbauter Raum	1,100.000	m^3
	Verbaute Fläche	85.000	m^2
	Geschoßfläche	125.000	m^2
Bauzeit:	Oktober 1979 bis März 1981 =	18 Monate	

Ausführung: Generalunternehmer für Planung und schlüsselfertige Einrichtung

2) WOHNPARK ALT-ERLAA

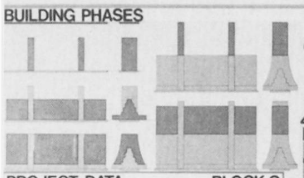
Wohnhausanlage mit drei Wohnblockreihen (A, B, C) mit je 22 - 26 Wohngeschossen

		gesamt	Block C
Bauherr:	"GESIBA" Gemeinn.Siedlungs-u.Bauges., Wien		
Baudaten:	Wohnungen	3.200	1.142
	Wohnfläche	370.400 m^2	106.210 m^2
	Umbauter Raum	1,480.000 m^3	520.150 m^3
Bauzeit:	Block C als Generalunternehmer		
	Dezember 1981 bis Mai 1985 =	42 Monate	

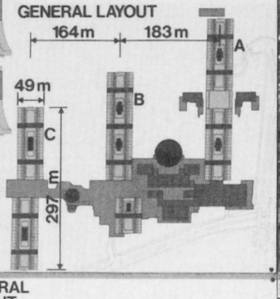
Ausführung: Technische Geschäftsführung im Rahmen einer Arbeitsgemeinschaft

MANAGEMENT OF TWO MAJOR TURN-KEY PROJECTS IN VIENNA

BUILDING PHASES



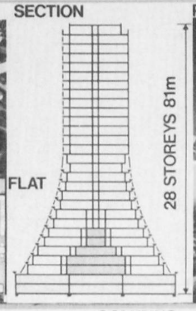
GENERAL LAYOUT



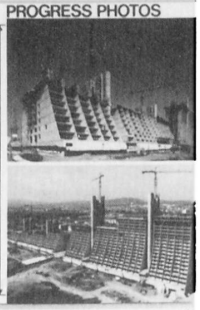
PROJECT DATA	BLOCK C
Flats	1,142
Vol. building incl. structure	520,250 m³
Total floor area incl. structure	132,760 m²
Construction period	42 months
Total cost of erection	AS 1,100 mill. US$ 55 mill.

ALT ERLAA, BLOCK C – AERIAL VIEW

SECTION



PROGRESS PHOTOS

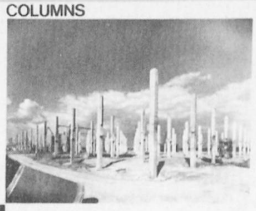


GENERAL LAYOUT

DZ HIRSCHSTETTEN – AERIAL VIEW

HIGH SHELVED WAREHOUSE

COLUMNS



PROJECT DATA	
Vol. building incl. structure	1.1 mill. m³
Total floor area incl. structure	125,000 m²
construction period	15 months
Total cost of erection	AS 625 mill. US$ 31.250 mill.