Zeitschrift: Tracés : bulletin technique de la Suisse romande
Herausgeber: Société suisse des ingénieurs et des architectes
Band: 133 (2007)
Heft: 10: Physique/digital

Sonstiges

Nutzungsbedingungen
Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

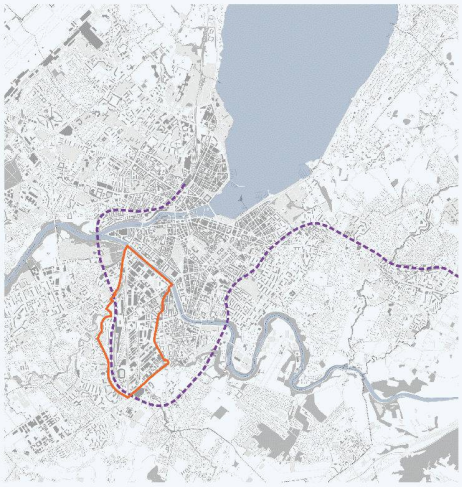
Conditions d'utilisation
L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use
The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 11.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

ACTUALITÉ



1

MASTERPLAN DU QUARTIER PRAILLE–ACACIAS–VERNETS À GENÈVE

On s'en souvient, l'impulsion donnée par le concours international « Genève 2020 »[1], organisé par la section genevoise de la FAS, avait incité le Conseil d'Etat du Canton de Genève à inscrire le développement du quartier Praille-Acacias-Vernets dans son programme de législature. Deux ouvrages, l'un édité par les organisateurs du concours[2], l'autre par l'Institut d'architecture de l'Université de Genève[3], avaient depuis rassemblé projets et réflexions à propos de ce quartier stratégique.

Le 21 mai dernier, le Conseil d'Etat présentait à la presse un masterplan issu d'un mandat d'études parallèles, première concrétisation de sa volonté politique nouvelle. Parmi les huit groupes qui avaient été conviés à concourir, c'est le bureau d'architectes zurichois Ernst Niklaus Fausch, accompagné des spécialistes Muller, Romann & Schupisser (mobilité), Schweingruber Zulauf (paysagisme) et Christian Schmid (géographe) qui l'a emporté.

Le masterplan recouvre le périmètre qui avait été retenu lors du concours « Genève 2020 » (fig. 1). Il propose trois entités urbaines distinctes (fig. 5) :

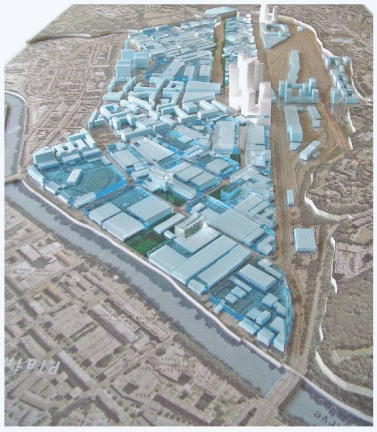
– Les Acacias-Vernets, destiné à devenir un pôle de haute technologie doté de nouveaux équipements publics le long de l'Arve et comprenant sur ses marges des secteurs de mixité où le logement sera dominant.
– Carouge, secteur mixte où le logement, les activités et les commerces seront développés en continuité des quartiers d'habitation existants.
– La Praille, qui deviendra un centre d'activités variées desservi par le rail, parcouru par un réseau de cheminements paysagers et une succession d'esplanades, par le moyen d'une densification des bâtiments existants. (fig. 2).

Dix projets clés sont envisagés :

– Rive Bleue, nouvelle promenade aux accents de parc,
– Firmenich-chemin de la Gravière, projet-modèle d'entreprises et de logements,
– Caserne des Vernets, logements, commerces, éducation et culture,
– Rue Boissonnas, axe central de mobilité mixte et de mise en réseau passager des futurs parcs,
– Place de l'Etoile, nouvelle centralité du quartier comprenant notamment plusieurs tours (fig. 4),
– Avenue de la Praille, liaison la plus importante de l'Etoile à Carouge,
– Axe paysager de la Praille,

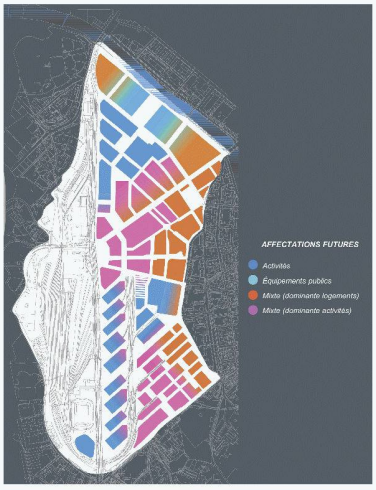
[1] Voir *TRACÉS* N° 20/2005
[2] « Genève 2020 – Cohabitations », ouvrage collectif de la FAS section genève, Editions *Infolio*, Gollion, 2007
[3] « Vision Praille-Acacias », ouvrage collectif de l'IAUG, Editions *Infolio*, Gollion, 2007

2



3

4



5

6

Fig. 1 : Périmètre du masterplan, avec le tracé de la liaison ferroviaire CEVA

Fig. 2 : Visualisation du quartier de la Praille

Fig. 3 : Maquette

Fig. 4 : Visualisation de la nouvelle centralité à la Place de l'Etoile

Fig. 5 : Entités urbaines

Fig. 6 : 10 projets clé

(Documents Etat de Genève)

– Rue Jacques-Grosselin, logements novateurs,
– Camembert, porte sud de la Praille composée de bâtiments exemplaires,
– Rive Verte, projet paysager bordant le quartier,

Comme 85% de la surface foncière du périmètre considéré appartient à des propriétaires publics, les processus de réaffectation s'en verront facilités. Il s'agit de la Fondation pour les terrains industriels (FTI) à hauteur de 38%, des CFF à raison de 24%, de l'Etat de Genève dans une proportion de 12% et des villes de Genève, Lancy et Carouge pour les 11% restants.

Pour permettre la concrétisation rapide des intentions du masterplan, un règlement spécial par secteur sera créé sur la base d'images directrices, sans qu'il soit nécessaire d'établir des plans localisés de quartier. Cette stratégie démontre la volonté du Conseil d'Etat de soutenir une dynamique manifestée par les investisseurs déjà présents sur le site et par d'autres, qui souhaitaient s'implanter depuis longtemps à Genève.

FDC