Zeitschrift: Cadastre : revue spécialisée consacrée au cadastre suisse

Herausgeber: Office fédéral de topographie swisstopo

Band: - (2022)

Heft: 40

Artikel: Suivi (monitoring) du bénéfice que l'économie nationale a retiré des données de la mensuration officielle en 2021

Autor: Steudler, Daniel

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-1002791

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 15.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Suivi (monitoring) du bénéfice que l'économie nationale a retiré des données de la mensuration officielle en 2021

Les résultats du suivi (monitoring) que l'économie nationale a retiré des données de la mensuration officielle en 2021 sont désormais disponibles. C'est la quinzième fois que ce suivi est réalisé.

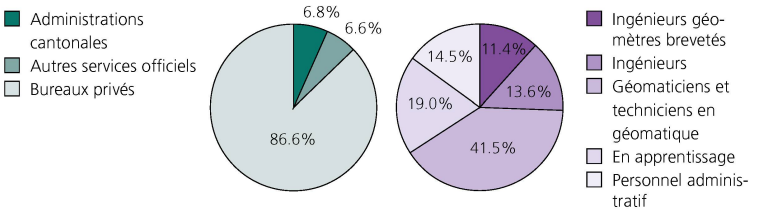
Les cantons ont tous pris part au suivi, de même que la Principauté du Liechtenstein. Les principaux résultats dégagés sont récapitulés ci-dessous.

Ampleur de la MO

A la fin de l'année 2021, on dénombrait 4 004 246 biens-fonds en tout. Cette valeur continue cependant à se fonder sur des estimations dans trois cantons. Le canton du Valais n'a malheureusement pas non plus été en mesure de fournir des chiffres pour 2021; mais pour pouvoir évaluer les autres données de manière pertinente, la valeur de 2019 a été utilisée comme estimation. A l'échelle de la Suisse entière, 98.8 % des biens-fonds sont enregistrés dans la mensuration officielle (MO) contre 99.0 % en 2020. Cette baisse est due à de nouvelles sources de données dans deux cantons. Le nombre des bâtiments enregistrés dans la MO a légèrement diminué de 0.3 % pour s'établir à 3 098 072; là aussi, la baisse est due à d'autres sources de données.

Nombre de personnes occupées à la mise à jour de la MO

Les effectifs sont restés quasiment stables en 2021 pour s'établir à 2891 personnes à la fin de l'année (-0.1 % par rapport à 2020). La répartition (en pourcentage) du personnel par employeurs et par catégories professionnelles apparaît sur les deux diagrammes présentés.



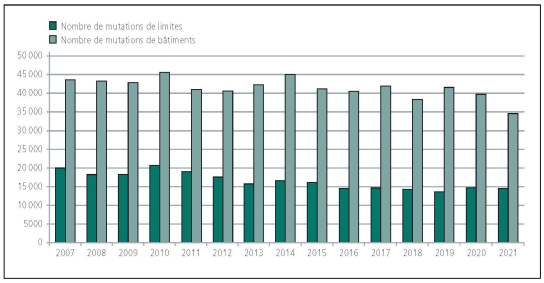
Les chiffres clés de l'année 2021 (entre parenthèses, la comparaison avec ceux de 2020)

Ampleur de la mensuration officielle		
Nombre de biens-fonds:	4 004 246	(+0.8 %)
Nombre de bâtiments:	3 088 098	(–0.3 %)
Effectifs		
Nombre de personnes occupées à la mise à jour de la MO:	2891	(–0.1 %)
Activités de mise à jour		
Nombre de mutations de limites:	14 483	(–2.1 %)
Nombre de mutations de bâtiments:	34 713	(–12.7 %)
Chiffre d'affaires (en CHF):	95.4 Mio.	(–2.2 %)
Coût moyen d'une mutation (en CHF):	1938	(+8.5 %)
Utilisation des données		
Recettes d'émoluments (en CHF):	4.4 Mio.	(–27 %)
Nombre d'acquisitions de données:	227 656	(+1 %)
Part des données analogiques:		18 %
Part des données numériques:		82 %

Activités de mise à jour dans la MO

En 2021, il y a eu au total 49 196 mutations (–9.9 %), dont 14 483 mutations de limite (–2.1 %) et 34 713 mutations de bâtiment (–12.7 %).

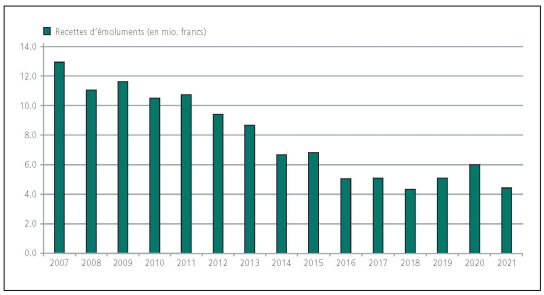
Le volume total des activités de mise à jour a diminué de –2.2 % par rapport à l'année précédente, pour atteindre 95.4 millions de CHF. La part d'une mutation moyenne a encore augmenté pour atteindre 1938 CHF (année précédente: 1786 CHF), ce qui représente la valeur maximale depuis le début du suivi.



Utilisation des données

Les recettes d'émoluments ont à nouveau diminué en 2021, ce qui correspond à la tendance à long terme; le total des recettes a diminué de –27.0 % pour atteindre 4.4 millions de CHF.

L'acquisition de données analogiques (39 941, –2.1 %) et numériques (187 712, –8.5 %) a diminué, pour atteindre un total de 227 656 (–7.4 %). La part de l'acquisition de données analogiques par rapport aux celle de données numériques a une nouvelle fois légèrement augmenté; le rapport entre les acquisitions de données analogiques et numériques est de 18/82 en 2021 (2020: 17/83; 2019: 16/84).



Daniel Steudler, Dr. sc. techn.
Géodésie et Direction fédérale des mensurations cadastrales
swisstopo, Wabern
daniel.steudler@swisstopo.ch