Das angewandte Instrumentarium = Les instruments appliqués

Autor(en): **Hähnle, Rolf**

Objekttyp: **Article**

Zeitschrift: **Collage : Zeitschrift für Raumentwicklung = périodique du développement territorial = periodico di sviluppo territoriale**

Band (Jahr): **- (1997)**

Heft 3

PDF erstellt am: **23.05.2024**

Persistenter Link: https://doi.org/10.5169/seals-957652

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

Das angewandte Instrumentarium

Die offensichtlichen Mängel und das Alter der bisherigen Grundordnung Biels machte die Argumentation für die Erneuerung des gesamten stadtplanerischen Instrumentariums verhältnismässig einfach. Da ausser Zonenplan und Bauordnung keine eigentlichen, politisch abgesegneten planerischen Grundlagen bestanden, war das Feld für deren vollständige Neukonzeption frei.
Zentrales Element des stadtplanerischen Instrumentariums ist der Gesamtrichtplan. Er enthält die materielle Substanz der Planung und vereinigt alle Festlegungen mit behördenverbindlichem Status. Der Gesamtrichtplan baut auf Grundlagen auf, die für geografische und sachliche Teilbereiche erarbeitet wurden und im Sinne des Raumplanungsgesetzes zu verstehen sind. Sie dienen der Interpretation des Gesamtrichtplanes und weisen seine Übereinstimmung mit den raumplanerischen Grundsätzen des Bundesgesetzes nach.
Auf der grundeigentümerverbindlichen Ebene entstand die neue Grundordnung, welche sich durch ein kurzes, straffes Baureglement und einen Zonenplan mit örtlich differenzierten räumlichen Aussagen auszeichnet.
Die Spezialordnungen wurden der neuen Grundordnung nur soweit angepasst, als Widersprüche und nicht mehr begründete Nutzungsvorschriften eliminiert wurden. In ihren konzeptionellen Substanz wurden sie aber von der laufenden Revision nicht berührt. ■

Les instruments appliqués

Les défauts apparents et l'âge de la réglementation fondamentale en vigueur ont facilité l'argumentation pour la modernisation de la totalité des instruments de planification. Puisqu'exceptés le plan de zones et le règlement de construction, il n'existait pas de base de planification urbaine proprement dite et politiquement appuyée, le champ était libre pour une conception entièrement renouvelée.
L'élément central des outils d'urbanisme est le plan directeur général qui comprend la substance matérielle de la planification et réunit toutes les dispositions à caractère obligatoire pour les autorités. Le plan directeur général se fonde sur les études de base élaborées pour des secteurs partiels tant géographiques qu' inhérents à la matière, comprises dans le sens de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire. Elles servent à l'interprétation du plan directeur général et mettent en évidence leur conformité avec les principes d'aménagement du territoire selon la loi fédérale.
A un niveau ayant force de loi pour les propriétaires fonciers s'est constituée la nouvelle réglementation fondamentale caractérisée par la brièveté de son règlement de construction et par un plan de zones contenant des dispositions spatiales localement très différenciées.
Les réglementations spéciales n'ont été adaptées à la nouvelle réglementation fondamentale que lorsque des prescriptions caduques ou contradictoires étaient éliminées. La révision en cours n'a cependant pas modifié la substance de leurs concepts. ■

Aufbau der Planungsmittel Stadt Biel

Structure des moyens de planification de la ville de Bienne

Behördenverbindliche Erlasse
Arrêtés ayant force de loi pour les autorités

Gesamtrichtplan	***Plan directeur général***
Plansatz	*Jeu de plans (plans directeurs)*
Massnahmenblätter	*Feuilles de mesures*

Grundeigentümerverbindliche Erlasse
Arrêtés ayant force de loi pour les propriétaires fonciers

Grundordnung	***Réglementation fondamentale***
Baureglement	*Règlement de construction*
Zonenplan	*Plan de zones*

Spezialordnungen	***Réglementations spéciales***

↑ ↑ ↑

Externe Grundlagen:	***Etudes de base externes:***
Planungen des Bundes	*Planifications de la Confédération*
Kantonale Vorgaben	Dispositions cantonales
Regionale Richtpläne und Konzepte	Plans directeurs et concepts régionaux
Planungen der Nachbargmeinden	Planifications des communes limitrophes

Kommunale Grundlagen:	***Etudes de base communales***
Quartierkonzepte	*Concepts de quartier*
Sachplanungen	*Planifications sectorielles*