Pflegewohnungen in einer Grossiedlung

Autor(en): **Ott, Hans**

Objekttyp: **Article**

Zeitschrift: **Collage : Zeitschrift für Raumentwicklung = périodique du développement territorial = periodico di sviluppo territoriale**

Band (Jahr): **- (2003)**

Heft 4

PDF erstellt am: **24.05.2024**

Persistenter Link: https://doi.org/10.5169/seals-957918

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

Pflegewohnungen in einer Grosssiedlung

Fotografin: Nathalie Mil

Grosssiedlung «Telli» eingebettet in einer Parklandschaft

Das vorliegende Beispiel von 3 Pflegewohnungen für 12 Menschen innerhalb der Grosssiedlung «Telli» in Aarau zeigt eine schöne Alternative zu den bekannteren Angeboten für ältere Menschen auf. In der «Telli» selber leben 2500 Menschen in 4 Häuserblocks in rund 1200 Wohnungen. Neben diesen privat organisierten Pflegewohnungen befinden sich auch Alterswohnungen innerhalb der Grosssiedlung Telli.

Die Pflegewohnung in der Grosssiedlung Telli

Von Jahr zu Jahr steigt die Zahl der alten Menschen. Damit steigen auch die verschiedenen Ansprüche an die Pflege und Betreuung. Die Pflegewohnungen in der Delfterstrasse in Aarau bietet den Rahmen für Menschen, die gerne in einer kleinen, familiär geführten Wohngemeinschaft den letzten Lebensabschnitt verbringen wollen.
Alte Menschen wollen wenn möglich in der Umgebung leben und betreut werden, wo sie während Jahren oder Jahrzehnten gelebt haben (Quartier, Dorf). Die Überbauung Telli besteht seit gut 25 Jahren. Im Grossraum Telli leben rund 5'000 Personen, das sind ca. 1/3 der Aarauer Einwohner. Hier besteht ein Bedürfnis nach Pflegeplätzen. Die Veränderungen in den Familienstrukturen und die wachsenden Ansprüche der älteren Menschen tragen das ihre dazu bei, dass gute Betreuungsplätze immer nötiger werden.

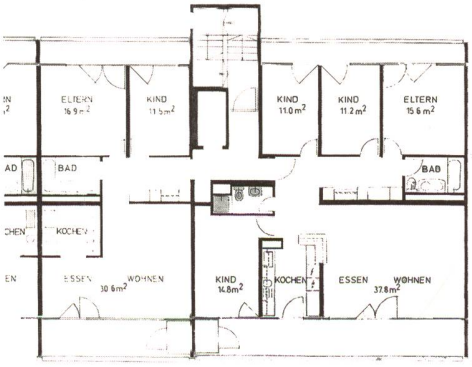
Angebot und Wohnungsform

Wir betreuen zurzeit sieben Frauen und fünf Männer in zwei gemischten Gruppen. Das Pflegeteam besteht aus neun Teilzeit-Angestellten. Wir bieten Pflege und Betreuung in der Kleingruppe (24 h). Wir betreiben unsere Institution in drei grossen 5-Zimmer-Wohnungen im 2., 8. und 12. Stock. Jeder Bewohner und Bewohnerin hat ein eigenes, individuell eingerichtetes Zimmer. Durch die persönliche Betreuung und die kleine Betriebsgrösse bietet die Pflegewohnung eine angenehme Wohnatmosphäre. Die persönliche Vertrautheit untereinander und mit dem Personal schafft eine besondere menschliche Qualität. Die Bewohnerschaft soll in dieser Umgebung gut leben und auch in Würde sterben dürfen. Der gesamte Pflegeaufwand sowie alle Haushaltarbeiten werden durch das eigene Personal abgedeckt.
Für den Pflegebetrieb waren jedoch keine baulichen Veränderungen an den Wohnungen notwendig, und die Räume und Balkone sind alle mehr oder weniger rollstuhlgängig. Ideal wäre alle Pflegewohnungen auf einer Etage, mit mehr Nasszellen und einem geschützten Garten-Sitzplatz. So ist es teilweise umständlich von einem Stock zum anderen zu gelangen (Lift). Grundsätzlich ist eine Pflegewohnung in jeder grösseren Überbauung möglich, sofern das Gebäude einen Aufzug aufweist. Ansonsten ist diese Wohnungsform ortsunabhängig.

Organisation und Zukunftspläne

Im Gegensatz zu der grossen Mehrheit der Pflegeinstitutionen sind wir als Hans Ott GmbH privatwirtschaftlich organisiert. Durch diese Organisationsform weisen wir viel Flexibilität auf und sind für die kommenden Anforderungen sehr gut gerüstet. Die sozialen Veränderungen, die Wünsche der älteren Generation und die Anpassungen im IV/AHV-System werden dazu beitragen, dass diese bedürfnisorientierten Pflegewohnungen immer erfolgreicher werden.
Die Nachfrage nach Pflegeplätzen in gut betreuten Wohngemeinschaften steigt stetig. Wir sind überzeugt, in diesem Bereich eines der besten Konzepte in die Praxis umzusetzen. Für den Aufbau und Betrieb weiterer Pflegewohnungen bestehen bereits Pläne. Gerne möchten wir auch mit interessierten Kreisen aus der Baubranche in Kontakt treten für Projekte in bestehende Wohnbauten sowie für Neubauten. ■

Logements pour personnes dépendantes dans un grand ensemble
Cet exemple de trois appartements pour douze personnes dans le grand ensemble «Telli», à Aarau, représente une belle alternative aux solutions habituellement offertes aux personnes âgées. L'ensemble Telli compte 2'500 habitants, répartis dans quatre blocs et environ 1'200 appartements. En plus de ces trois logements privés pour personnes dépendantes, Telli comporte des logements pour personnes âgées traditionnels.



Grundriss: Beispiel einer 5-Zimmer Wohnung in der «Telli».

Hans Ott, Geschäftsführer,
Hans Ott GmbH,
Pflegewohnungen,
Delfterstrasse 40,
5004 Aarau, 062 822 36 35