[Impressum]

Objekttyp: **Group**

Zeitschrift: **Domaine public**

Band (Jahr): **- (2016)**

Heft 2119

PDF erstellt am: **24.05.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

nombreux étrangers qui viennent travailler en Suisse, souvent avec des salaires élevés, mais aussi pour une population jeune intéressée par les avantages d'une vie urbaine qui permet de concilier plus facilement vie de famille et sociale et vie professionnelle.

La ville se dote de centres de recherche et de formation, d'hôpitaux de pointe, d'équipements culturels qui en font un centre très créatif pour les innovateurs de tout genre, tant scientifiques qu'économiques et culturels. Elle est attractive pour l'activité économique, favorable à la création d'emplois.

Zurich est une ville appréciée, recherchée, mais cela a son coût. Elle fait partie des métropoles dont le coût de la vie est l'un des plus élevés du monde. Pour le quotidien zurichois, les prix du marché de l'immobilier sont le facteur déterminant de la sélection des contribuables. Au cours de ces dernières années, ils ont augmenté de plus de 40%. Le *Tagi* soutient qu'il est quasi impossible d'habiter à Zurich avec un revenu inférieur à 60'000 francs.

Les pouvoirs publics peuvent-ils contrecarrer cette tendance à la hausse? Le *Tages-Anzeiger* ne voit qu'un moyen efficace: l'achat de terrains par la collectivité pour influencer l'offre de logements. En automne 2013, les citoyens zurichois ont voté un crédit de 80 millions de francs en faveur d'une fondation pour le logement. Mais à ce jour, celle-ci n'a pas acheté un mètre carré sur le territoire de la ville. On signalera qu'elle dispose de fonds propres de 140 millions de francs et est propriétaire de 1'522 logements.

L'analyse mériterait d'être affinée et précisée. La majorité zurichoise rose-verte s'efforce d'agir sur l'offre de logement, non seulement par l'achat de terrains mais aussi par des mesures d'aménagement et des règles de construction en faveur des logements à loyers avantageux. Et en s'appuyant sur les coopératives du logement (environ un quart du parc immobilier). Mais l'analyse a le mérite de faire émerger les ambiguïtés et les limites d'une politique urbaine soucieuse de la qualité de vie de ses habitants.

Elle doit faire réfléchir les autorités des villes comme Genève et Lausanne qui ont pris le même chemin. Lausanne qui d'ailleurs affirme clairement une stratégie du logement orientée vers toutes les catégories de contribuables.

Une politique urbaine de qualité doit impérativement s'accompagner d'une politique sociale soucieuse des intérêts et des valeurs des classes moins favorisées. A défaut, les villes se transforment en ghettos pour les riches; et surtout cela conduit à l'exclusion des classes moyennes et inférieures que les majorités rose-verte urbaines sont censées défendre.

Ce magazine est publié par Domaine Public, Lausanne (Suisse). Il est aussi disponible en édition eBook pour Kindle (ou autres liseuses) et applications pour tablette, smartphone ou ordinateur.

La reproduction de chaque article est non seulement autorisée, mais encouragée pour autant que soient respectées les conditions de notre licence CC: publication intégrale et lien cliquable vers la source ou indication complète de l'URL de l'article.

Abonnez-vous gratuitement sur domainepublic.ch pour recevoir l'édition PDF de DP à chaque parution. Faites connaître DP - le magazine PDF à imprimer, l'eBook et le site - autour de vous! Vous pouvez aussi soutenir DP par un don.