Gestion centralisée

Autor(en): **[s.n.]**

Objekttyp: **Article**

Zeitschrift: **Energeia : Newsletter de l'Office fédéral de l'énergie**

Band (Jahr): **- (2018)**

Heft 2

PDF erstellt am: **27.05.2024**

Persistenter Link: https://doi.org/10.5169/seals-738034

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

GESTION CENTRALISÉE

La modélisation des informations du bâtiment (BIM) est une méthode assistée par ordinateur visant à assurer le flux de données tout au long de la planification, de la construction et de l'exploitation d'un bâtiment. La technologie BIM facilite la communication entre les différents acteurs de la construction et de l'exploitation.

La numérisation est en marche dans de nombreux domaines, et l'industrie du bâtiment n'est pas en reste. La modélisation des informations du bâtiment (building information modelling, BIM) est en passe de révolutionner le secteur du bâtiment. Mais qu'est-ce que la technologie BIM? En résumé, la BIM est une méthode qui permet de développer des modèles virtuels de bâtiments sur la base de toutes les informations produites aux cours du cycle de vie d'un immeuble (planification, construction, exploitation).

Source: Shutterstock

La méthode BIM simplifie un grand nombre de tâches: visualisation ou simulation, création de documents d'appel d'offres ou de plans d'exécution, optimisation de l'exploitation du bâtiment. «La centralisation et le traitement de l'ensemble des données sur une seule plateforme garantit aux différents intervenants qu'ils disposent en tout temps d'informations actualisées», explique Adrian Grossenbacher, spécialiste Bâtiments à l'Office fédéral de l'énergie (OFEN).

Meilleure efficacité

Pour quelle raison la transparence des informations est-elle si importante? «La construction d'un bâtiment n'est pas un processus statique: des changements peuvent intervenir à chaque étape, que ce soit lors de la planification, de l'appel d'offres ou de la construction; il arrive également que des projections doivent être affinées, notamment en ce qui concerne la consommation d'énergie», relève Adrian Grossenbacher. C'est pourquoi il importe que tous les acteurs d'un projet soient informés des changements car ceux-ci se répercutent directement sur les étapes ultérieures du projet. De nouvelles possibilités s'offrent au maître d'ouvrage: grâce à la méthode BIM, il peut réaliser des simulations déjà avant le début des travaux et anticiper d'éventuelles erreurs. Le risque encouru est dès lors moins élevé, la phase de construction gagne en efficacité et les coûts diminuent. «D'un point de vue énergétique, le BIM présente un grand intérêt, notamment pour ce qui est de la question de l'écart de performance; cet écart peut être réduit puisque les données de planification et de construction sont disponibles pendant l'exploitation du bâtiment», ajoute Olivier Meile, également spécialiste à l'OFEN.

Importants défis

Les avantages manifestes de la modélisation ne vont pas sans poser des défis majeurs. «Dans le secteur de la construction, la BIM n'est pas encore une technique couramment utilisée, raison pour laquelle des formations continues s'avèrent nécessaires. Dans la plupart des cas, l'essor numérique que connaît la branche s'accompagne de charges supplémentaires qui s'ajoutent à la planification ordinaire», explique Adrian Grossenbacher. L'important volume de données à gérer représente un défi de taille pour les infrastructures informatiques.

L'OFEN est conscient de l'importance de méthodes telles que le BIM pour la numérisation du secteur du bâtiment. «Nous avons avant tout un rôle d'observateur», relève Adrian Grossenbacher. L'OFEN a défini les priorités suivantes dans sa vision 2050 du parc immobilier suisse: «Soutien de la branche dans ses efforts de numérisation (p. ex. technologies intelligentes, BIM) visant une meilleure transition entre la phase d'exécution et l'exploitation et une diminution de l'écart de performance.» *(his)*

Pour davantage d'informations sur l'écart de performance, lisez le blog de l'OFEN: www.energeiaplus.com/category/energeia