Objekttyp: **Advertising**

Zeitschrift: **Générations**

Band (Jahr): **- (2017)**

Heft 91

PDF erstellt am: **28.05.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

COMME UNE LETTRE À LA POSTE

Immobilier Monsieur et Madame Wallentin ont fait appel à l'entreprise de développement immobilier Norwood SA pour valoriser le terrain familial qu'ils possédaient à Pully. Une aventure faite de confiance et de simplicité qui a abouti à la construction d'un bel immeuble de onze appartements.

Vos parents avaient acquis une parcelle de terrain à Pully dans les années 1950. Qu'est-ce qui vous a motivé à vous en séparer cinquante ans plus tard ?

Madame Wallentin – Mes parents ont acheté cette parcelle très bien située en 1956. Ils l'ont séparée en deux et ont vendu l'autre moitié à un couple d'amis. Mon père y a fait construire une villa familiale dans laquelle j'ai passé une bonne partie de mon adolescence. Leurs amis ont également fait construire une maison sur leur terrain, terrain que mon père a racheté plusieurs années après. Mes parents ont vécu là jusqu'en 2007. A leur décès, s'est posée la question de savoir que faire de ces deux maisons. Ni mon frère ni moi ne souhaitions nous y installer et nous nous sommes rapidement rendus compte que leur rénovation allait engendrer d'énormes frais. Nous avons alors décidé de vendre les deux parcelles. Ma mère tenait à ce que ce terrain ne soit pas divisé...

Pourquoi avez-vous alors fait appel à Norwood ?

Madame Wallentin – Au départ, nous avons contacté plusieurs promoteurs immobiliers de la région mais notre choix s'est rapidement porté sur Norwood. Monsieur Mydske, le fondateur de l'entreprise, nous a inspiré confiance dès la première rencontre. Mon mari et moi nous sommes tout de suite sentis rassurés, en face de quelqu'un qui connaît parfaitement son métier. En discutant avec lui, nous avons décidé de détruire ces deux maisons et de construire un petit immeuble à leur place. Norwood s'est ensuite chargé de faire toutes les démarches auprès de la ville de Pully pour acquérir une seconde parcelle, jouxtant la nôtre, afin de pouvoir construire un immeuble de onze appartements.

L'ampleur du projet ne vous a t-elle pas effrayée ?

Madame Wallentin – Non, pas du tout ! Nous avons eu un dialogue direct avec tous nos interlocuteurs chez Norwood et nous avons pu discuter librement de chaque chose. Tout s'est passé très facilement, comme une lettre à la poste. Norwood s'est occupé de tout : mise à l'enquête, construction et promotion en PPE. C'est donc par leur entremise que les propriétaires des différents appartements ont été trouvés. Ensuite tout est allé très vite et avec une grande simplicité. Le chantier n'a duré qu'une année : premier coup de pioche en octobre 2008 et installation des premiers propriétaires en novembre 2009. Je dois avouer que j'ai eu un pincement au cœur quand il a fallu abattre les grands arbres cinquantenaires que mon père avait plantés. Mais tout cela s'efface maintenant quand je vois les onze pins parasols qui grandissent devant la propriété.

« ONZE PINS POUR ONZE FAMILLES, C'EST UNE BELLE IMAGE. »

Que retirez-vous de cette expérience ?

Madame Wallentin – Que du positif. Et d'abord une très belle opération financière. Norwood a acquis le terrain et de notre côté nous avons pu, en échange, acquérir un des onze appartements construit dans l'immeuble. C'est un magnifique appartement de 180m2 en duplex, avec une superbe terrasse. Nous avons tout fait à notre goût : un parquet brun foncé, une cheminée en béton brut, une cuisine moderne et spacieuse, etc. Nous l'avons mis en location pour le moment, ce qui nous assure un rendement intéressant. Sans compter que depuis 2009, il a pris de la valeur. Et qui sait de quoi l'avenir sera fait : peut-être que nous y reviendrons un jour !

Si vous aussi souhaitez valoriser votre terrain, contactez-nous au 021 634 85 65 ou admin@norwood.ch

50 ANS NORWOOD DEVELOPPEMENT IMMOBILIER