Objekttyp: **Advertising**

Zeitschrift: **Générations**

Band (Jahr): **- (2017)**

Heft 93

PDF erstellt am: **28.05.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

DES PROJETS IMMOBILIERS SUR MESURE, ADAPTÉS AUX BESOINS DE CHACUN

Immobilier Construire un immeuble en PPE à la place d'une ancienne maison familiale ou valoriser un terrain hérité pour en faire une source de revenu, Norwood SA s'adapte aux projets de vie spécifiques de chacun de ses clients pour leur proposer des solutions sur mesure. Portraits croisés de deux couples qui ont fait appel à la société de développement immobilier pour s'assurer une retraite sous les meilleurs auspices.

Propriétaires d'un terrain familial acquis dans les années 1950, Monsieur et Madame Wallentin ont sollicité l'entreprise Norwood SA pour valoriser ce bien et s'assurer une source de revenu pour leurs vieux jours.

Dans un climat de confiance et de simplicité, Norwood SA a accompagné ces deux retraités hyperactifs dans leur projet immobilier. Suite à la démolition des deux maisons familiales bâties sur la propriété, Norwood SA s'est chargée de toutes les démarches auprès de la ville de Pully pour acquérir la parcelle adjacente et pouvoir ainsi construire un immeuble de onze appartements. De la mise à l'enquête à la construction, en passant par la promotion en PPE, Norwood SA a suivi le projet d'un bout à l'autre. Le chantier n'a duré qu'une année : premier coup de pioche en octobre 2008 et installation des premiers propriétaires en novembre 2009.

Norwood SA a acquis le terrain et réalisé la promotion. Monsieur et Madame Wallentin ont pu, de leur côté, acquérir en échange l'un des onze appartements de l'immeuble. Parquet brun foncé, cheminée en béton brut, cuisine moderne et spacieuse, tout a été aménagé selon leurs goûts. Le couple a fait le choix de mettre ce magnifique duplex de 180 m^2 en location pour s'assurer un rendement intéressant pour le futur.

« NOUS AVONS PU DISCUTER LIBREMENT DE CHAQUE CHOSE AVEC NORWOOD. TOUT S'EST PASSÉ TRÈS FACILEMENT, COMME UNE LETTRE À LA POSTE. »

Christiane Wallentin

Après 15 ans passés dans leur maison familiale à Prilly, Monsieur et Madame Roux, jeunes retraités, ont fait appel à Norwood SA afin de transformer leur bien immobilier et le rendre plus adapté à leurs besoins actuels et futurs. La solution ? Vendre des quotes-parts de leur terrain afin de financer la construction d'un petit immeuble de quatre étages en PPE.

Malgré leur manque de connaissances dans le domaine immobilier, ce projet s'est déroulé de manière très fluide pour le couple Roux. Norwood SA les a accompagné et conseillé d'un bout à l'autre de cette aventure, de l'étude à la mise à l'enquête en passant par la construction. Le chantier a démarré en août 2005, et une année après, ils emménageaient dans l'appartement de leurs rêves, construit sur mesure et en parfaite adéquation avec leurs besoins.

L'opération réalisée leur a permis d'acquérir un magnifique appartement au dernier étage de l'immeuble en PPE construit dans un quartier cher à leur cœur. Un ascenseur qui arrive directement dans leur appartement, une cuisine pratique dans laquelle tout est à portée de mains, de grandes baies vitrées facile à manipuler et qui apportent beaucoup de lumière, tout a été soigneusement choisi par Monsieur et Madame Roux pour s'assurer une retraite la plus agréable qui soit.

« DOUZE ANS APRÈS, NOUS POUVONS TOUJOURS COMPTER SUR NORWOOD S'IL Y A UN PROBLÈME. C'EST UNE CHOSE RARE DE NOS JOURS. »

Monsieur et Madame Roux

Si vous aussi souhaitez valoriser votre terrain, contactez-nous au 021 634 85 65 ou admin@norwood.ch

50 ANS NORWOOD DEVELOPPEMENT IMMOBILIER