Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 2 (1929)

Heft: 5

Rubrik: Nos jardins

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 12.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

d'escalier avec soubassement de jute peinte; les autres locaux sont tapissés. La chambre des combles est munie d'un second fourneau. Tringles à rideaux vissées au-dessus de toutes les fenêtres et bandes pour porte-manteau dans le vestibule. Les appareils de la buanderie sont de première qualité: lessiveuses en cuivre de 160 litres, baignoires en fonte émaillée et bassins à lessives doublés de zinc, fixés sur console. La peinture des façades varie selon le groupement des maisons, du rouge à l'ocre jaune et au beige. Les clôtures sur rues sont en rondins refendus, passés au carbolinéum et posés en treillis diagonal. Les séparations entre parcelles se composent simplement de poteaux en chêne avec traverses et fil de fer galvanisé. Tout l'arrangement des jardins a été exécuté par les locataires; à cet effet il leur a été fourni des dalles de béton pour les chemins et le gravier pour les terrasses. Ce travail du coopérateur n'est pas peu de chose et se traduit par un résultat financier très favorable pour l'opération toute entière. Le principe d'une bonne exécution avec fabrication de série a présidé à la construction; les lots adjugés furent donc importants et peu nombreux. Les entreprises de la place livrèrent le 85 % des travaux.

Le total des frais de l'ensemble se répartit comme suit :

Terrains	Frs.	30.738.75
Chemins, compris canalisations de toute nature	»	41.467.15
Constructions, compris direction des travaux	»	855.955.15
Travaux extérieurs	»	24.806.10
Intérêts et administration durant la période de construction	»	25.332.85
Total	Frs.	978.000.—

Le plan financier fut le suivant :

65 % de première hypothèque par la Caisse de retraite des C. F. F.	Frs.	630.000.—
25 % de seconde hypothèque par la Banque populaire, à à 5 1/2 %	»	242.500.—
10 % de parts sociales à 4 %	»	105.500.—
Total	Frs.	978.000.—

Le coût par maison est le suivant :

Type de 5 chambres et cuisine	Frs.	18.800.—
Type de 4 chambres et cuisine	»	17.600.—

La Société coopérative loue les maisons sans bénéfice. Les devis n'ont pas été dépassés.

Les loyers sont les suivants :

Type de 5 chambres et cuisine

1. hypothèque frs. 12 220 à 4 1/4 %	Frs.	519 35
2. » » 4.700 à 5 1/2 %	»	258.50
Parts sociales » 1.880 à 4 %	»	75.20
Amortissement 3 % de la 2me hypothèque	»	141.—
Fonds de réparation 1/2 % du coût de l'immeuble	»	70.—
Impôts, assurances, administration et eau	»	75.95
Loyer annuel	Frs.	1140.—

Type de 4 chambres et cuisine

1. hypothèque frs. 11.440 à 4 1/4 %	Frs.	486.20
2. » » 4.400 à 5 1/2 %	»	242.—
Parts sociales » 1.760 à 4 %	»	70.40
Amortissement 3 % de la 2me hypothèque	»	132.—
Fonds de réparation 1/2 % du coût de l'immeuble	»	63.—
Impôts, assurances, administration et eau	»	60.40
Loyer annuel	Frs.	1054.—

Le prix du m² sans terrain, chemins, ni intérêts et administration se monte à frs. 43.40.

Nos jardins

L'arrosage joue un grand rôle dans la culture des légumes. En général, on arrose trop souvent, mais pas suffisamment. Un arrosage doit être suivi d'un bon ratissage. Il faut cependant attendre un jour ou deux; de manière que la surface du terrain soit «coupée». Le sarclage a pour but de maintenir la fraîcheur du sol. Si vous voulez prolonger la récolte de vos pois, bassinez-les fréquemment. En juin, on procède à un dernier semis de *carottes Nantaises*. On plante les *poireaux* aussi profondément que possible, afin qu'ils aient beaucoup de blanc. On sème encore des *haricots nains* et à *rames*. On évite de travailler dans les planches de haricots par la rosée ou lorsque le terrain est humide. On plante les *choux blancs* et *rouges* pour l'hiver; de même les *choux fleurs* pour l'automne et éventuellement la renrée en cave. Les *choux navets* ou *rutabagas* seront plantés dans une bonne terre substantielle. Dans les endroits ombragés, on sème du *Pisenlit ou chicorée à cœur plein*, ce sera un légume précieux pour les mois de février et mars prochain. On sème également du *Cerfeuil frisé*, de *la chicorée amère, etc.*, Vers fin juin, on arrête les cueillettes des *asperges*. On élève les *tomates* sur 2 tiges; on supprime toutes les branches secondaires qui se développent à l'aisselle des feuilles. On ne négligera pas la lutte contre les maladies cryptogamiques au moyen de *bouillies cupriques* à 2 %. On donne deux applications dans le cours de la végétation afin d'empêcher le développement du *mildiou* sur les *tomates*, et les *pommes de terre* et préventivement contre la *rouille* qui attaque les *céleris pomme et à côtes, cardons, artichauts, haricots*, etc.

Afin d'arriver à équilibrer chaque année votre récolte de fruits, ne négligez pas la taille d'été sur poiriers, pommiers, cerisiers en espaliers, etc. Elle consiste à concentrer la résine sur les yeux de la base des rameaux. Ne dégarnissez pas trop vos pêchers contre espaliers; les fruits qui mûrissent à l'ombre sont de qualité supérieure. J. D.