Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 2 (1929)

Heft: 6

Rubrik: Chronique

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 12.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

trale de contrôle de comptabilité pour les Coopératives d'habitation, d'une Centrale de renseignements pour locataires, de la loi sur l'enregistrement des logements disponibles et de l'usure en matière locative etc. Certaines de ces questions seront reprises au cours de cette année. Notre section a été représentée au sein du Comité Central par MM. Straub, Blank et Bodmer.

Des visites générales eurent lieu dans les groupements de « Letten » de la Coopérative des employés fédéraux de Zurich où le chauffage central à distance et les cuisines électriques furent particulièrement remarquées, et celui de la Coopérative de Waidberg.

La part de fonds du roulement fédéral de 70.000 fr. fut distribuée entre diverses sections (voir rapport du Comité Central).

La situation générale du marché des habitations et de la construction n'ont pas subi de changements. Il y a toujours un certain manque de logements. Jusqu'à la fin de 1929 il y aura 3200 appartements nouveaux. Ce chiffre est insuffisant pour amener le pourcentage de logements disponibles au taux normal de 1 ½ %.

A l'occasion du vote du 5 mars 1929 relatif à la loi sur le maintien de l'annonce officielle des logements à louer, nous avons pris position dans la bataille électorale, ce que nous pensons faire dorénavant dans toutes les questions intéressant les locataires.

La liste de nos membres se décompose comme suit:

	1927	*1928*
1. Coopérative d'habitation	32	40
2. Firmes particulières	18	15
3. Ville, Canton et Communes	3	5
4. Membres particuliers	84	83

Nous espérons augmenter les catégories 2 et 4 par une propagande active durant l'exercice prochain.

Voici d'autre part le nombre de logements et de membres des Coopératives faisant partie de notre section.

	Coopératives	Logements occupés	Logements en construction	Membres
Zurich (ville)	23	4147	647	13 860
Zurich (canton hors ville)	12	716	125	1 589
Extérieur	5	375	64	1 197
Total:	40	5238	836	16 546

En admettant la valeur de chaque logement à fr. 20.000 le capital investi dans les entreprises de nos sociétés de Coopératives d'habitation est de 120 millions. En supposant que le capital versé est de 8 % en moyenne celui-ci sera de 9 ½ millions. Ces chiffres prouvent la valeur de notre mouvement coopératif à caractère d'utilité publique et l'importance pour nos sociétés de s'unir pour étudier et développer toutes les questions touchant à notre activité.

Chronique

Statistique du logement aux Etats-Unis.

Les dernières statistiques officielles sur les permis de construction publiées aux Etats-Unis apportent d'intéressantes précisions sur le développement de la construction des habitations dans ce pays. Nous en reproduisons ci-après quelques chiffres essentiels:

Nombre de logements dont la construction a été autorisée dans 257 villes

Périodes	Maisons pour une famille	Maisons pour deux familles	Maisons à appartements multiples	Total
1921	130.873	38.858	54 814	224.545
1925	226 159	86.145	178.918	491 222
1926	188.074	64.298	209.842	462.214
1927	155.512	54.320	196.263	401.095
1928	136.907	43.098	208.673	388.678

On constate que depuis 1925, date à laquelle le nombre des permis de construction délivrés a atteint son maximum depuis la guerre, l'activité de la construction se ralentit graduellement; en 1928 on enregistre une nouvelle réduction. Cette diminution se fait sentir surtout dans la construction de maisons pour une ou deux familles, tandis qu'au contraire la construction de maisons à appartements multiples se maintient à un taux relativement plus élevé encore qu'en 1925. Cette tendance à la prédominance des maisons à appartements multiples est du reste tout à fait nette, puisque en huit ans la situation s'est complètement renversée à cet égard. Les logements compris dans des maisons à une famille, qui constituaient en 1921, 58 % de la construction autorisée, n'en forment plus, en 1928, que 35 % alors qu'au contraire les appartements dans les grands immeubles qui ne comptaient que 24 % de la construction prévue, en représentent, en 1928, 54 %.

Bibliographie

Das Neue Frankfurt (le nouveau Francfort) revue mensuelle, édition Englert & Schlosser, Francfort. le nº Mk. 1.—

Nous aurons l'occasion de produire prochainement les constructions de logements économiques de la ville de Francfort, dont l'architecte municipal E. May est l'un des artistes modernes les plus connus sur le plan international. Il a créé cette revue dans le but de faire pénétrer les saines idées de la technique moderne dans les milieux de la population de Francfort. Cette action sur l'opinion publique lui a permis de faire admettre tout un programme urbanistique que nous aurons également l'occasion de présenter.

L'excellent rédacteur de cette revue, M. Gantner est de nationalité suisse. Il est bien connu dans notre pays pour avoir longtemps rédigé: «Das Werk».

Le nº 6 de la revue est particulièrement intéressant, car il est entièrement consacré à l'architecture moderne en Suisse et en donne une idée assez complète.

Nouvelle économie domestique (neue Hauswirtschaft). Revue mensuelle. Directrice: Dr. Erna Meyer. Edition K. Thiemann, Stuttgart, Blumenstrasse, 36. Le numéro 0.75 Mk. Abonnement 8 Mk.

Il manquait jusqu'ici à la ménagère une revue qui la mît au courant des derniers progrès accomplis dans le domaine de l'économie domestique. C'est une lacune importante qui est ainsi comblée, car tout comme le technicien doit être au courant, par l'intermédiaire des revues techniques, des nouveautés concernant sa profession, la maîtresse de maison doit connaître les progrès qu'accomplissent ses sœurs dans d'autres villes et d'autres pays.

Le contenu des premiers numéros est des plus intéressants; voici quelques titres d'articles généralement fort bien illustrés: Les cuisines centrales à Vienne; Les fleurs dans le logis; Comment lire un plan; Hygiène du corps; Nutrition; Budget; Nouveautés pour le ménage; Le travail domestique de l'enfant; Normalisation; Puériculture, etc., etc. Toutes celles qui lisent l'allemand trouveront là une source précieuse de renseignements.

12 appartements locatifs (12 Mietwohnungen in einem Block), par B. Hermkes. Edition Englert & Schlossert, Francfort a. M.

La construction de petits appartements pour locataires isolés est peu connue chez nous. L'organisation féminine qui a réalisé le bâtiment présenté dans cette brochure illustrée a fait œuvre excellente.

Par l'intermédiaire d'une Société à base coopérative elle a créé pour des femmes auxquelles les occupations professionnelles ne permettaient pas d'entretenir un intérieur, l'occasion d'avoir malgré tout leur home personnel. L'expérience a si bien réussi qu'une trentaine de nouveaux appartements seront édifiés dans le cours de cet été.

GENÈVE. — IMPRIMERIE P. RICHTER 10, RUE ALFRED-VINCENT