Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 6 (1933)

Heft: 7

Artikel: Population et constructions à Genève

Autor: [s.n.]

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-119744

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

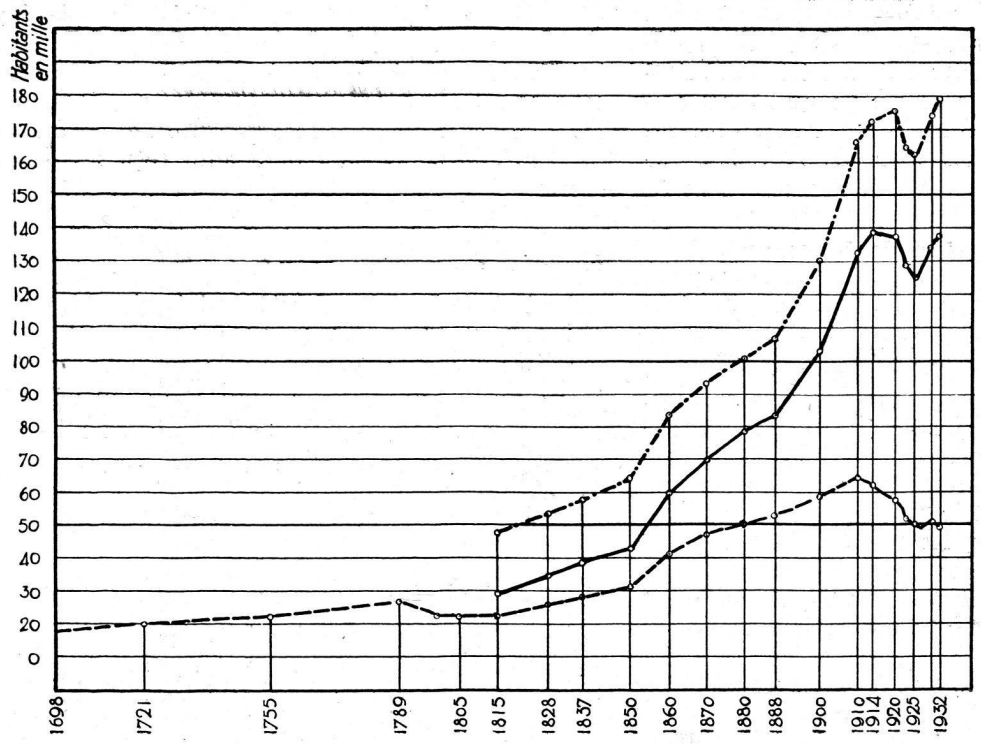
L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 13.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch



Graphique de la population à Genève de 1698 à 1932.

Légende :
— — Ville.
—— Agglomérat. urbaine.
.—.— Canton.

Population et constructions à Genève.

En complément de notre article sur la question du logement à Genève, paru dans le numéro de mai, nous communiquons à nos lecteurs quelques statistiques qui ne manquent pas d'intérêt.

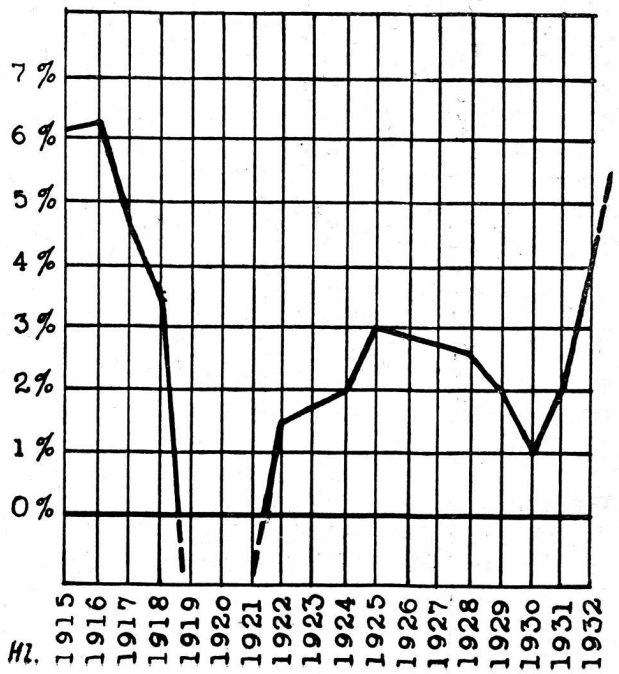
Population.

Le graphique ci-dessus indique le chiffre de population en milliers dans la ville de Genève, à partir de 1698, et pour l'agglomération urbaine et du canton à partir de 1815. L'augmentation rapide de la population jusqu'en 1914 a été interrompue par la guerre mondiale et on constate dans l'espace de 5 ans une régression de plus de 10.000 habitants. Ce n'est que depuis 1925 que la diminution s'est arrêtée et nous nous trouvons actuellement avoir à peu près le chiffre d'avant-guerre.

Genève a donc subi le contre-coup de la guerre presque aussi brutalement que la ville de Saint-Gall, tandis que les autres villes suisses ont été beaucoup moins touchées. Que nous réserve l'avenir ? La crise aura-t-elle pour conséquence une fois de plus de faire descendre la courbe de la population ? Jusqu'ici tout au moins, ce phénomène n'est pas intervenu et il semble que l'augmentation de population continuera malgré tout.

Constructions.

Depuis le commencement du siècle, on peut constater trois périodes de forte construction à Genève. Tout d'abord, la période allant de 1901 à 1903, puis, plus tard, en 1912, et enfin les années 1930 et 1931. En 1932, on constate surtout une extraordinaire recrudescence dans la construction des villas; ce dernier phénomène provient certainement de l'insécurité ressentie par les petites bourses dans le placement de leur argent et de l'opinion généralement répandue que le placement immobilier offre aujourd'hui le plus de garanties. En revanche, la construction de grandes maisons collectives a considérablement diminué.



Logements vacants.

Le graphique précédent, établi pour montrer la proportion des logements vacants depuis 1915, est des plus instructifs. Il faut tout d'abord admettre que le chiffre de 1 % de logements vacants correspond à un marché normal des logements. Ce n'est guère qu'à partir de 1931 que le pourcentage des logements vacants augmente sensiblement. En 1932, il n'a pas encore atteint la proportion qui était de 6 % en 1915, mais on peut estimer que, déjà au cours de cette année, on atteindra et dépassera peut-être même ce pourcentage de logements vacants.

Si, malgré tout, les constructeurs n'ont pas arrêté complètement leur activité, c'est parce que les locataires délaissent de plus en plus les anciennes maisons sans confort et demandent des appartements avec de larges baies, balcons, chauffage central et service d'eau chaude général. L'entreprise de bâtiments, en poursuivant actuellement son activité, contribue à la baisse des loyers qui se fait sentir à Genève seulement depuis le commencement de cette année. Cependant, on peut prétendre que le niveau actuel des loyers permet encore à l'entreprise privée de construire dans des conditions relativement favorables, et l'arrêt de la construction annoncé par certains spéculateurs est loin d'être un fait acquis.

L'étude de ces chiffres pourra inciter ceux de nos lecteurs que la question intéresse à tirer d'autres conclusions sur lesquelles nous ne pouvons nous étendre aujourd'hui.

Nos jardins.

Pendant le mois écoulé, la plupart des semis faits au printemps ont été récoltés, et dans nos jardins, de nouvelles planches sont libres. On procédera donc à de nouveaux semis et plantations, afin d'assurer à nos ménages des récoltes successives.

Dès le début d'août et jusqu'en septembre, on sème des *épinards* en ligne ou à la volée. Parmi les meilleures variétés qui conviennent pour cette saison, nous recommandons: *Ch. vert de Many, géant d'hiver* et *monstrueux de Viroflay*.

Vers le 10 août, on fait un semis de *mâche;* ce premier semis se fait à exposition demi ombragée, par exemple dans les carrés de tomates ou sous le feuillage de choux-fleurs. Les graines sont recouvertes par un simple ratissage et ensuite on plombe fortement. C'est lorsqu'elle est semée de cette façon que la mâche lève le mieux.

Jusqu'au 15 août on peut semer des navets, mais en ayant soin de choisir des variétés hâtives telles que *N. de Milan rouge plat hâtif* ou *demi-long blanc, race Marteau*.

Cette année, les *oignons* ne paraissent pas être de bonne conservation; il faut donc, sans tarder, semer des oignons blancs; on peut le faire jusqu'au 15 août. On les repiquera en octobre et on les récoltera le printemps prochain. On sème en terre riche bien ameublie, mais en évitant une fumure au fumier frais. On recouvre les graines au larron, on plombe et on paille si la sécheresse se prolonge.

En août, on sème du *persil*, du *cerfeuil*, de la *chicorée amère*, du *cresson alénois*. Ces différents légumes peuvent se mettre dans un endroit ombragé.

Les amateurs qui ont l'habitude d'élever leurs plants pour l'hivernage sèment des *laitues pommées* et *romaines, choux blancs pointus*. Le semis se fait vers la fin du mois d'août, et on plante en octobre-novembre. En petite culture, lorsque l'on soigne les plantations, on obtient une bonne réussite.

Au début du mois, il est encore temps de planter des *choux frisés à pied court de Plainpalais*. Les *choux-fleurs Brocolis* se plantent à 50 ou 60 cm. distance en tous sens, au fond d'une raie faite au sarcloret ou avec le fossoir plat. Il faut assurer votre provision de *chicorées scaroles* pour l'hiver; on les met en terre jusqu'à fin août. On peut encore planter des *laitues pommées* pour l'automne, mais en ayant soin de choisir des variétés qui résistent à la rouille, telles que *L. Gloire de Nantes, verte des Marais, brune percheronne*, etc. Jusqu'à la fin du mois, on peut encore planter des *poireaux* pour le printemps prochain.

Les *fraisiers à gros fruits* se mettent en place dans le courant d'août. En petite culture, on plante à 60 cm. entre les lignes et 25 à 30 cm. dans la ligne. On plante au fond d'une petite raie, mais en ayant soin de ne pas enterrer le cœur des plantes. Il faut avoir soin de renouveler les planches de fraisiers avec des plantes provenant d'une autre région ou d'un sol différent.

On dégarnit la base des plantes de *tomates* en coupant les feuilles sèches et on éclaircit le *fenouil* pour éviter qu'il ne s'étiole.

En août, on fait des boutures de *géranium* que l'on repique dans de la terre franche mélangée avec un peu de sable; de même les *œillets remontants*. Les personnes qui s'intéressent à la culture des *chrysanthèmes* doivent, à cette saison, vouer tous leurs soins à l'ébourgeonnement, avec arrosage aux engrais liquides, et à la lutte contre les maladies cryptogamiques. D.

Union Suisse pour l'Amélioration du Logement.

Rapport des Sections pour 1932 (suite de la page 46). Section de Bâle.

Généralité.

En 1932, le Comité s'est également occupé de la question des caisses d'épargne de construction et nos représentants au Comité Central de l'U. S. A. L. avaient demandé que cette question fût traitée à l'assemblée générale de l'Union. Un membre de notre Société, M. Th. Hummel, avait présenté un travail d'ordre scientifique à notre Comité, sur « la