Société Coopérative d'Habitation, Lausanne : communications administratives

Objekttyp: **AssociationNews**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **7 (1934)**

Heft 5

PDF erstellt am: **25.05.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

Société Coopérative d'Habitation, Lausanne.

Communications administratives.

Organes de la Société. L'assemblée générale du 28 mars ayant nommé M. Marcel Cosendai en qualité de membre du Conseil d'administration, celui-ci, dans sa séance du même jour, a désigné M. Cosendai comme membre du comité de direction. Ce dernier, à son tour, lui a confié le secrétariat de la Société. Le Comité est donc ainsi formé: Président: M. Ernest Jaton; Secrétaire: M. Marcel Cosendai; Caissier: M. Emile Bovey; membres adjoints: MM. Henri Destraz et Fritz Hugi. Toute correspondance: Case postale No 643, St-François, Lausanne.

Règlements: Le Conseil d'administration a adopté le règlement, dont texte ci-contre, pour la Commission de gestion de la Société:

Règlement de la Société coopérative d'habitation de Lausanne.

Art. 1. — La Commission de gestion prévue aux articles 27 et 42 des statuts se subdivise de la manière suivante:

a) une sous-commission de 4 membres, dont le président, vérifie la comptabilité,

b) une sous-commission de deux autres membres contrôle l'état général des immeubles.
Les membres de la commission fonctionnent alternativement dans les deux sous-commissions.

Art. 2. — La sous-commission de vérification rédige les rapports prévus à l'article 43 des statuts.

Art. 3. — La sous-commission de contrôle des immeubles rédige au moins une fois par année un rapport sur l'état tant intérieur qu'extérieur des immeubles, sur l'entretien en général.

Art. 4. — La sous-commission de vérification se réunit sur convocation de son président.

La commission de gestion se réunit en séance plénière pour la rédaction de son rapport final.

Bilan au 31 décembre 1933

Actif

Immeubles de Prélaz	825,241.03	
» d'Ouchy I	413,290.—	
» de Cour	745,984.65	
» des Fleurettes	413,170.70	
» de Trabandan	40,000.—	
» de Fontenay	130,578.15	
» de Montolivet	1,007,985.70	
» d'Ouchy II	2,025.35	3,578,275.58
» de Couchirard	1,523,200.63	
Amortissement extr. par prélèvement sur réserves (IIe tranche)	50,000.—	1,473,200.63
Compte de construction		563,873.10
Compte mobilier		299.60
Avoir en banque		34,364.90
Avoir en compte de chèques		27,175.40
Loyers non réglés à fin 1933		2,027.—
Titres		2 711 05
Solde en caisse		449.55
Total:		5,682,376.81

Passif

Capital social versé		745,680.30
Fonds de réserve		37,948.80
Emprunts hypothécaires		4,230,101.71
Compte de crédit		440,370.65
Loyers payés à l'avance pour 1934		25,726.60
Intérêts dus aux parts sociales		26,890.55
Compte d'amortissement: état à fin 1933	95,980.45	
Prélèvement pour immeubles de Couchirard	50,000.—	45,980.45
Autres réserves et fonds		102,764.10
Bénéfice net de l'exercice		26,913.65
Total:		5,682,376.81

Compte de Profits et Pertes

Recettes

Loyers encaissés:		
Prélaz	66,133.40	
Ouchy I	34,043.75	
Cour	59,268.25	
Fleurettes	30,797.—	
Montolivet	63,969.—	
Couchirard	98,523.70	
Ouchy II	11,528.20	
Trabandan	315.—	
Fontenay	560.50	365,138.80
Intérêts créditeurs		3,200.40
Total:		368,339.20

Dépenses

Frais généraux et d'administration		12,238.45
Frais d'entretien:		
Prélaz	2,760.—	
Ouchy I	4,090.05	
Cour	13,268.25	
Fleurettes	1,573.15	
Montolivet	5,327.15	
Couchirard	2,754.25	
Ouch II	343.25	30,116.10
Eau, électricité		18,670.05
Impôts et contributions		9,283.90
Intérêts hypothécaires		188,875.02
Amortissements		55,351.48
Intérêts dus aux parts sociales		26,890.55
Bénéfice net de l'exercice		26,913.65
Total:		368,339.20