Informations

Objekttyp: **Group**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **21 (1949)**

Heft 9

PDF erstellt am: **25.05.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

CÉTAZ ROMANG ECOFFEY S.A.
TOUT POUR LA CONSTRUCTION

Informations

Enseignements de l'étranger

Les pays qui construisent beaucoup ont introduit dans le bâtiment une rationalisation très poussée.

En Amérique, la maison de série est assez employée ; c'est surtout la maison en bois (ou en matériaux à base de dérivés du bois ou de fibro-ciment) d'un confort intérieur remarquable mais, pour de nombreux modèles, d'une durée limitée. Beaucoup d'Américains achètent ces genres de pavillons d'habitation comme ils achètent une automobile ; ils durent vingt ans, vingt-cinq ans et on les remplace. Nous ne sommes pas en France dans un climat économique et social qui permette de telles solutions.

Il existe aussi des maisons de catalogue de durée comparable à celle de la construction traditionnelle ; chacun connaît les maisons moulées coulées à l'aide d'un coffrage métallique transporté sur engin spécial et les maisons métalliques dont les locaux entièrement préfabriqués en usine sont transportés à pied d'œuvre par voie d'eau ou par camions spéciaux.

En fait, la construction des maisons de catalogue a un essor relativement modeste en Amérique. Elle est considérablement freinée par une législation très complexe de la construction qui n'est pas la même sur tout le territoire fédéral et qui varie d'un Etat à l'autre et souvent d'une ville à l'autre dans chaque Etat.

En revanche, la construction par éléments préfabriqués est très poussée et également la « maçonnerie modulaire » qui a fait l'objet de plusieurs années d'études et est de plus en plus employée.

Un des pays les plus intéressants à observer actuellement en matière d'industrialisation de la construction est l'*Angleterre*. Depuis 1941 ce pays s'est efforcé de fixer des règles et des méthodes de construction et une organisation permettant le meilleur rendement. La construction s'est fortement rationalisée ; elle s'est allégée sans jamais descendre au-dessous d'un niveau soigneusement défini par des « Codes de Pratique » qui règlent pour chaque partie de la construction les conditions minima de qualités. Il existe quatre cent onze de ces codes. Le souci du prix de revient est à la base de toute réalisation. On contrôle ce prix par des méthodes qui se répandent de plus en plus dans les entreprises. Le Ministry of Works et le Ministry of Health, par une action tenace et bien comprise sont pour une bonne part les artisans de l'évolution remarquable qu'on peut constater et de l'effort actuel de construction qui se traduit par l'exécution de programmes annuels de l'ordre de 200 000 logements (au cours du mois d'octobre 1948, 24 000 logements livrés). Les services du Ministry of Works estiment que si les crédits sont suffisants, on pourra construire l'an prochain 300 000 logements.

La construction traditionnelle (brique) s'est fortement mécanisée avec des solutions à bon rendement pour le petit œuvre. Le *béton banché* de ciment et mâchefer sans sable est aussi très employé. Des séries très importantes de maisons sont actuellement réalisées par groupes de cinquante à trois cents à l'aide de matériel de banchage spécial constitué par des treillages métalliques en acier dur supporté par un bâti. Ces banches-treillages sont de la dimension des façades. Ils sont manipulés par des engins de levage appropriés qui servent pour le reste de la construction.

La maison de série préfabriquée définitive est également très répandue en Grande-Bretagne. Des centaines de systèmes ont été examinés par le Ministry of Works depuis six ans. Une douzaine a été retenue ; ils sont appliqués actuellement sur une grande échelle. Une organisation importante de la préfabrication a été réalisée. Certaines usines comme celles d'Airey et d'Orlit sortent chacune les éléments de plus de deux mille cinq cents logements par an.

LE GAZ plus moderne que jamais