Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 26 (1954)

Heft: 9

Buchbesprechung: Bibliographie

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 01.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

doit façonner l'opinion publique et non se contenter de « suivre la vague ». C'est parce qu'il est convaincu qu'il faut exposer ses idées avec courage, au risque même de l'impopularité, que le Parti coopératif est décidé à poursuivre sa campagne et à expliquer à la nation ce que signifie la nationalisation des terres et comment on peut y parvenir.

Jacques Souvairan.

BIBLIOGRAPHIE

En préparation : *I Cantieri d'Italia 1954-1955* L'annuaire-indicateur pour 1954-1955 le plus complet en Italie dans le domaine de la construction.

Prix du volume (pour l'Italie) : 3500 lires ; (pour l'étranger) : 4000 lires ; insertion sous une rubrique : 600 lires.

Publicité et information : The Italian Publishing Agency, Galleria Buenos Aires N° 3, Milan (Italie). Tél. 22 18 57. Cpte ch. post. 3/30901.

INFORMATIONS

Un centre d'expérimentation du logement

A Paris vient de se créer un Centre d'expérimentation du logement, qui met à la disposition des particuliers et des collectivités publiques ou privées, qui désirent faire construire des logements, des services spécialisés prêts à les renseigner au point de vue :

1) *technique :* modèles de maisons préfabriquées ou autres, matériaux spéciaux, etc. ;
2) *administratif :* permis de construire, urbanisme, aménagement du territoire, etc. ;
3) *juridique :* formules d'accession à la propriété et d'appropriation, législation et jurisprudence relatives aux sociétés de construction ou de gestion en co-propriété, etc. ;
4) *financier :* toutes les formes de financement, prêts complémentaires, allocations de logement, participation des employeurs, etc. ; tous les concours financiers apportés par l'Etat (primes à la construction, subventions à l'habitat rural, etc.).

Pour toutes les personnes qui ont à s'orienter dans le maquis des dispositions légales, circulaires officielles, etc., et de la réglementation particulièrement complexe relative à la construction en France, cet organisme est appelé à rendre les plus grands services.

Nous sommes encore privilégiés

Les conférences données en Suisse par l'abbé Pierre ont montré que la situation des sans logis ou des mal logés, en France, est infiniment plus tragique que tout ce que nous pouvons imaginer, malgré la pénurie de logements qui atteint chez nous surtout les familles modestes. La situation en France, d'après un recensement effectué par le Ministère de l'Intérieur et dont la revue « C.I.L. » publie des chiffres, se présente comme suit :

« La population qui n'est pas encore desservie en eau potable est évaluée à 22 % des habitants, dans les communes de 5000 à 10 000 habitants, et 14 % dans les communes de plus de 10 000 habitants.

» Dans 40 % des villes, le réseau de distribution d'eau appelle des améliorations.

» Du point de vue de l'assainissement, on estime que 15 millions d'habitants ne disposent pas de réseaux d'égouts. Quant à la proportion des immeubles rattachés aux réseaux existants, si elle est de 97 % à Nice et 95 % à Paris, elle descend à 21 % à Limoges, 17 % à Rouen, 13 % à Bordeaux, 7 % à Lille, 4,5 % à Versailles, 3,7 % à Nîmes. »

Ces indications se passent de commentaires.

A propos du prix de revient des logements

L'influence de quelques données de base sur le prix de revient des logements peut se schématiser de la façon suivante, d'après un exposé présenté aux Journées du logement organisées par l'U.N.A.F., à Paris, par M. André Mornet, membre du Conseil supérieur de l'Ordre des architectes :

I. Influence des variations de surface sur le prix de revient d'un logement d'un type donné :

A confort égal, le prix du m² de supplément, c'est-à-dire celui qui excède la surface minima, n'est que de 45 % du prix du m² initial. (D'autre part, une réduction de surface de 10 à 15 % d'un logement d'un type donné n'entraîne qu'une réduction de 4 à 5 % de la dépense totale de la construction).

II. Influence de la hauteur d'étage :

La répercussion de la hauteur des étages sur le coût de la construction est de l'ordre de 1 % par 0,10 de hauteur.

Une maison de 2 m. 50 de hauteur d'étages coûte environ 3 % de moins que si elle avait 2 m. 80.

III. Influence de la continuité. Logement en bandes :

Deux maisons accolées coûtent environ 10 % de moins que deux maisons isolées.

PAPIERS PEINTS

R. Borgnana & Cie

Beau-Séjour 1 (annexe B. C. V.)

LAUSANNE

Béton armé translucide

Planchers toutes surcharges, lanterneaux, parois, coupoles, voûtes,

des spécialistes:

AUBERT & PITTELOUD

Quai de Jurigoz LAUSANNE Tél. 261542

Menuiserie Lausannoise S. A.

Mousquines 10
Téléphone 22 49 33

TRAVAUX D'ART ET DE BATIMENT
AGENCEMENTS
TOUTES RÉPARATIONS - STORES

Dir. : J.-L. Santagiuliana

MOSAÏQUES S.A.

Carrelages-Revêtements-Mosaïques

TÉLÉPHONE 36 83 75
37, RUE DU NANT
GENÈVE

ADMINISTRATEUR: M. ROUX