Immeuble avenue Gallatin 15, 1955-1956 : architectes Breitenbucher et Magnin

Autor(en): **[s.n.]**

Objekttyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **31 (1959)**

Heft 9

PDF erstellt am: **03.06.2024**

Persistenter Link: https://doi.org/10.5169/seals-124898

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

Immeubles	Année de construction ou d'achat	Somme	Appartements	Coût moyen de la pièce
Rue des Etuves 15-17	1949	454 338.50	20	270.–
Rue Charles-Giron 22	1949	537 435.30	18	420.–
Rue Charles-Giron 24	1949	474 812.50	12	400.–
Rue Charles-Giron 26	1949	518 617.95	12	380.–
Rue Charles-Giron 31	1949	428 885.05	12	405.–
Rue Charles-Giron 33	1949	419 070.50	12	405.–
Rue Simon-Durand 2-4	1953	408 828.55	26	240.–
Avenue Gallatin 15	1956	1 340 402.70	64	380.–
Rue des Vollandes 24-26	1958	1 825 000. –	48	392.–
Rue des Buis 8-rue Gautier	1958	1 100 000. –	32	380.–
Rue Caroline-rue des Mouettes	1959	2 700 000. –	63	410.–
Rue de Lyon-rue de Bourgogne	1959	3 500 000. –	108	390.–

On rappelle qu'à Genève, la cuisine est comptée pour une pièce. (Réd.)

Les clichés des photographies illustrant ces pages ont été aimablement mis à notre disposition par les Editions Publiba, à Genève.

Immeuble avenue Gallatin 15 — 1955-1956

Architectes : BREITENBUCHER et MAGNIN

L'immeuble comprend sept étages sur rez-de-chaussée, avec soixante-quatre appartements de deux à cinq pièces ayant chacun son balcon-loggia. Au sous-sol, les caves individuelles et le garage à vélos sont répartis dans quatre compartiments d'abri PA. Dans les combles, deux buanderies et huit locaux d'étendage sont aménagés ; une terrasse, prolongeant la toiture de l'immeuble voisin, sert d'étendage en plein air.

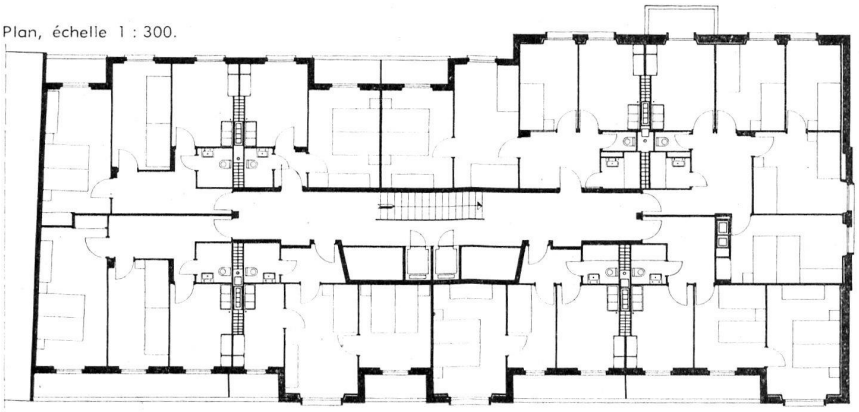
Chaque appartement a sa salle de bains ; les W.-C. sont à part dans les appartements de quatre et cinq pièces. L'eau chaude est fournie par un bouilleur mixte de 12 000 litres. Les cuisinières peuvent être raccordées au gaz ou à l'électricité. Tous les compteurs, y compris ceux de l'eau chaude, sont installés dans des armoires palières, pour permettre les relevés d'index même en l'absence des locataires. Le chauffage est assuré par une installation centrale avec serpentins noyés dans les dalles massives en béton armé. Un système de réglage automatique du chauffage permet de tenir compte des différences d'insolation des façades de l'immeuble.

Les sols des chambres sont constitués par du parquet chêne flottant sur chape de balle de riz, tandis que les dégagements sont revêtus de carreaux asphalte-amiante, et les locaux humides de mosaïque-ciment.

Vu le grand nombre d'appartements, deux ascenseurs sont installés, desservant l'un les étages pairs, l'autre les étages impairs.

Ainsi, malgré la modicité des loyers, ces logements jouissent de la plupart des éléments du confort moderne.

Les appartements du rez-de-chaussée disposent en outre d'une terrasse-jardin les isolant des circulations extérieures. La surface du terrain restant sert de place de jeux pour les enfants. Un couvert pour les motos et une petite fontaine complètent les aménagements extérieurs.

Immeuble avenue Gallatin 15. 1955-1956. Architectes : MM. Breitenbucher et Magnin. Photo Klemm.

Plan, échelle 1 : 300.