Démographie et logements

Autor(en): **[s.n.]**

Objekttyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **32 (1960)**

Heft 6

PDF erstellt am: **25.05.2024**

Persistenter Link: https://doi.org/10.5169/seals-125034

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

Démographie et logements

Le Bureau fédéral de statistiques a fait part, dans « La Vie économique », de l'enquête à laquelle il s'est livré pour évaluer les variations de l'effectif de la population suisse de 1956 à 1976.
En faisant abstraction des mouvements migratoires, en ne considérant donc que les naissances et les décès, les statisticiens estiment que la population de 5 millions d'âmes au début de 1956 connaîtra un accroissement de 620 000 personnes en vingt ans.
Du fait de l'immigration, il semble que, depuis 1956, la population a augmenté plus rapidement que ces prévisions. Bien que les recherches du bureau fédéral nous paraissent utiles, il serait excessif de compter que ses prévisions se réaliseront exactement. Tout au plus peut-on affirmer que les nouveaux habitants du pays seront, chaque année, 25 000 au moins, 60 000 à 70 000 au plus.
Une chose paraît cependant certaine : au début de ce siècle, les hommes se répartissaient dans les classes d'âge de manière à former une pyramide régulière, les effectifs décroissant à mesure que l'on avançait en âge. Aujourd'hui, les quinquagénaires sont à peu près aussi nombreux que les enfants, et la proportion des personnes de plus de 65 ans a déjà fortement augmenté. D'ici quelques années, les effectifs se répartiront en parts à peine décroissantes de la classe des nouveau-nés à celle des septuagénaires. Dès maintenant, une moitié des Suisses arrivent à l'âge de 70 ans.
Le dernier chiffre cité indique assez clairement qu'il faut s'attendre à ce que tous les records soient battus en 1960. Cependant, la comparaison des deux colonnes montre qu'une proportion notable des projets de construction ne sont jamais réalisés. La capacité de l'industrie de la construction n'est pas indéfiniment extensible, et ce sera déjà un beau résultat si l'on arrive à 35 000 nouveaux logements cette année. Ce serait largement plus que ce qui est nécessaire pour faire face à l'accroissement de la population, et nous verrons certainement bientôt, dans la plupart des villes, la fin de la pénurie de logements.
Relevons à ce propos :

que l'on a démoli 2339 logements l'année dernière : c'est considérable, et cependant relativement peu de chose en comparaison des constructions nouvelles ;
que les pouvoirs publics ont contribué financièrement à la construction de 3318 logements en 1959, alors que 23 897 étaient édifiés sans subventions ;
que la part des grandes villes va en décroissant, pour cette raison bien simple que le sol est déjà très largement occupé ;
que les deux tiers des appartements mis sur le marché l'année dernière comptaient trois ou quatre pièces.

Les quelques chiffres qui suivent permettront au lecteur de faire la comparaison entre l'activité qui se déploie dans le canton de Vaud et ce qui se fait dans quelques Etats confédérés :

	Logements construits en 1959	Logements dont la construction a été autorisée en 1959
dans les communes de 2000 habitants et plus		
Vaud	1 999	4 370
Lausanne	839	1 659
Pully	125	757
Prilly	147	577
Renens	92	165
Aigle	38	203
Nyon	48	214
Vevey	154	64
Yverdon	44	169
Genève	1 785	3 679
Neuchâtel	650	717
Valais	336	951
Fribourg	304	431
Zurich	7 225	12 686
Argovie	1 587	2 475
Lucerne	1 532	3 286

Le mouvement démographique et l'évolution du marché du logement dans le canton de Vaud en 1958

A fin 1959, la population du canton de Vaud atteignait le chiffre de 418 860. Elle s'est accrue de 5429 unités, contre 3901 l'année précédente. Le mouvement ascensionnel, qui s'était ralenti en 1958, a repris dans une mesure à peu près égale à celle des années précédentes ; l'accroissement annuel, qui était de 1,5 % en 1956 et 1957, tombé à 0,95 % en 1958, est remonté à 1,3 % l'année dernière sous les effets d'un nouveau départ de l'expansion économique générale. Ce taux a été de 2,2 % pour l'agglomération lausannoise. Cette tendance paraît devoir subsister en 1960.
Cent nonante-sept communes (176 en 1958) enregistrent une augmentation de leur population ; 178 (199) subissent une diminution et 13, comme l'année précédente, restent sans changement.
A la suite du retour à des conditions plus normales sur le marché des capitaux, le nombre des nouveaux logements terminés en 1959 a été de 3048 [1] contre 2140 l'année précédente et une moyenne de 4500 en 1956 et 1957.
Les appartement édifiés en 1959 dans le cadre de la loi cantonale sur le logement avec des loyers modestes ou bas ont été au nombre de 254 (175 en 1958).
Le nombre des permis de construire délivrés en 1959 a été sensiblement plus élevé que l'année précédente, eu égard aux plus grandes possibilités de financement. Parallèlement, la tendance à la démolition d'immeubles anciens s'est accrue puisque 317 logements ont été détruits en 1959, contre 131 l'année précédente, dans les 10 communes pour lesquelles on possède des informations.
Sur 34 communes recensées, 22 ont une proportion

[1] Ces chiffres et ceux qui suivent ne comprennent pas les communes de Leysin et Jouxtens-Mézery, pour lesquelles les indications n'ont pu être obtenues.

d'appartements vacants inférieure à 1958. Dans les communes de plus de 10 000 habitants, le taux des appartements libres varie entre 0,07 % (Lausanne) et 0,63 % (Yverdon), alors que la norme minimum nécessaire est de 1,5 %.

Plus de 50 % des grandes communes voient le pourcent d'accroissement du nombre des logements rester inférieur à celui de la population.

Malgré l'augmentation du nombre des logements mis sur le marché, la situation dans les agglomérations ne s'améliore pas en raison de l'accroissement régulier de la population. Cet état de choses n'est pas étranger au fait que les préfectures ont été saisies, en 1959, de 283 demandes d'annulation de résiliation de baux à loyer, contre 196 en 1958.

Le mouvement démographique

Evolution de l'effectif de la population dans l'ensemble du canton de Vaud de 1950 à 1959

		Augmentation sur l'année précédente	
		chiffres absolus	%
1950	377 585	—	—
1951	382 061	4476	1,2
1952	385 781	3660	0,9
1953	388 446	2725	0,7
1954	393 039	4593	1,2
1955	397 429	4390	1,1
1956	403 296	5867	1,5
1957	409 530	6234	1,5
1958	413 431	3901	0,95
1959	418 860	5429	1,3

Evolution de la population en 1959 dans les districts

(en plus ou en moins sur fin 1958)

	+	—	=
Aigle	7	8	—
Aubonne	8	9	—
Avenches	3	9	1
Cossonay	16	16	1
Echallens	15	11	2
Grandson	8	12	—
Lausanne	12	—	—
La Vallée	2	1	—
Lavaux	5	7	—
Morges	17	15	3
Moudon	12	18	3
Nyon	21	11	—
Orbe	12	14	—
Oron	13	8	2
Payerne	9	11	—
Pays-d'Enhaut	3	—	—
Rolle	3	10	—
Vevey	9	2	—
Yverdon	22	16	1
	197	178	13

Recensement des logements dans les principales communes vaudoises et celles constituant les agglomérations

Communes	1950 au 1er déc.	1955 au 1er déc.	1956 au 1er déc.	1957 au 1er déc.	1958 au 1er déc.	1959 au 1er déc.
Lausanne	34 843	40 795	42 109	43 728	44 625	45 691
Vevey	4 736	5 183	5 310	5 567	5 577	5 658
Yverdon	3 964	4 814	5 163	5 398	5 504	5 517
Montreux-Châtelard	3 625	3 725	3 780	3 797	3 940	3 986
Aigle	1 296	1 325	1 386	1 383	1 377	1 369
Aubonne	479	480	465	478	484	490
Avenches	505		530	545	547	568
Belmont-sur-Lausanne	119		167	175	177	180
Bex	1 440	1 484	1 503	1 514	1 519	1 527
Bussigny-près-Lausanne	482		580	– 634	692	698
Château-d'Œx	1 015	1 045	1 051	1 053	1 061	1 084
Chavannes-Renens	384	395	509	541	539	539
Le Chenit	1 454	1 553	1 600	1 581	1 587	1 591
Crissier	615	773	847	855	858	895
Echandens	128		155	159	160	171
Echichens	81		100	89	105	108
Ecublens	379		555	655	640	657
Epalinges	273		330	353	369	387
Grandson	551		585	598	613	619
Jouxtens	71		81	84	94	*
Leysin	730		722	715	715	*
Le Lieu	317		310	312	334	334
Lonay	149		270	270	276	279
Le Mont-sur-Lausanne	342		450	458	464	487
Lucens	464		500	535	540	543
Lutry	862		1 022	1 070	1 025	1 111
Montreux-Planches	1 518		1 523	1 549	1 549	1 568
Morges	1 962	2 254	2 383	2 461	2 487	2 542
Moudon	739	800	793	811	768	865
Nyon	1 899	2 034	2 069	2 198	2 239	2 287
Ollon	1 156		1 356	1 374	1 396	1 416
Orbe	1 115	1 168	1 198	1 210	1 218	1 282
Payerne	1 709	1 786	1 813	1 827	1 829	1 865
Prilly	1 141	1 875	2 202	2 381	2 414	2 549
Pully	2 258	3 052	3 500	3 844	3 996	4 119
Renens	1 836	2 619	2 983	3 133	3 314	3 397
Rolle	731	750	758	825	825	837
Sainte-Croix	2 079		2 451	2 519	2 542	2 549
Saint-Légier-La Chiésaz	392		415	425	429	432
Saint-Prex	437		454	500	470	475
Saint-Sulpice	251		240	245	304	306
La Tour-de-Peilz	1 659	1 970	2 095	2 202	2 277	2 350
Vallorbe	1 323	1 369	1 372	1 390	1 403	1 420
Veytaux	241		258	264	268	278
Villeneuve	660		663	676	696	723

* Renseignements pas obtenus.

Evolution de l'effectif de la population (de résidence) dans les deux principales agglomérations du canton de Vaud de 1850 à 1959

a) **Agglomération lausannoise**

	1850	1900	1920	1941	1950	1955	1957	1958	1959
Lausanne	17 108	46 732	68 533	92 541	106 807	115 476	118 968	121 210	123 412
Pully	1 113	2 339	3 755	6 016	6 989	8 971	10 798	11 333	11 592
Prilly	309	1 569	2 411	3 440	3 992	5 623	6 791	7 064	7 567
Renens	362	1 279	3 745	4 587	5 698	7 810	9 504	9 681	9 990
Crissier	511	875	1 428	1 600	2 068	2 648	2 832	2 834	2 973
Chavannes-Renens	157	295	1 086	1 181	1 162	1 191	1 541	1 559	1 556
Epalinges	759	717	757	720	863	1 060	1 169	1 213	1 267
Jouxtens-Mézery	176	236	242	238	245	284	288	268	311
Le Mont-sur-Lausanne	1 000	1 099	1 181	1 202	1 383	1 500	1 576	1 581	1 609
Belmont-sur-Lausanne	455	491	365	347	405	482	512	508	515
Totaux intermédiaires	21 950	55 632	85 501	111 872	129 612	145 045	153 979	157 251	160 792
Morges	3 241	4 421	4 672	4 689	6 510	7 298	7 931	8 011	8 078
Bussigny-près-Lausanne	501	1 010	1 305	1 380	1 568	1 758	1 891	2 138	2 240
Echandens	354	411	436	442	477	499	516	512	531
Echichens	300	358	386	361	387	450	422	341	386
Ecublens	613	777	1 007	1 075	1 265	1 582	2 019	2 122	2 233
Lonay	439	462	404	415	530	898	945	945	971
Saint-Sulpice	255	295	382	679	777	940	1 083	1 084	1 093
Totaux	27 653	63 366	92 093	120 913	141 126	158 470	168 786	172 404	176 324

b) **Agglomération Vevey-Montreux**

	1850	1900	1920	1941	1950	1955	1957	1958	1959
Vevey	5 201	11 781	12 768	12 598	14 264	14 893	15 877	15 714	15 894
Blonay	832	1 177	1 108	1 282	1 351	1 400	1 344	1 409	1 425
Chardonne	998	1 011	1 001	1 031	1 154	1 282	1 293	1 329	1 361
Corseaux	311	456	674	1 082	1 221	1 257	1 243	1 266	1 242
Corsier	1 096	1 195	1 521	1 379	1 535	1 686	1 715	1 756	1 791
Jongny	279	308	254	244	338	341	349	344	365
La Tour-de-Peilz	1 035	2 417	3 480	4 481	5 015	5 818	6 208	6 434	6 544
Montreux-Châtelard	2 278	9 986	10 853	9 990	11 614	11 727	11 704	11 867	12 105
Montreux-Planches	728	4 533	5 154	4 492	5 116	5 055	5 097	5 177	5 335
Saint-Légier-La Chiésaz	912	1 101	1 184	1 187	1 397	1 518	1 505	1 556	1 555
Veytaux	175	625	714	667	687	716	782	800	826
Totaux	13 845	33 590	38 711	38 433	43 692	45 693	47 117	47 652	48 443

Evolution de l'effectif de la population de 1950 à 1959 dans les communes vaudoises ayant plus de 1500 habitants en 1950

	1950	1957	1958	1959	Variation annuelle moyenne		
					1950/59	1957/58	1958/59
					%	%	%
CANTON	377 585	409 530	413 431	418 860	1,21	0,95	1,31
A. Communes en augmentation en 1959							
Aigle	4 271	4 208	4 244	4 258	—0,03	0,09	0,33
Aubonne	1 682	1 595	1 662	1 684	0,01	4,20	1,32
Belmont-sur-Lausanne	405	512	508	515	3,02	—0,78	1,38
Bussigny-près-Lausanne	1 568	1 891	2 138	2 240	3,33	13,06	4,77
Château-d'Œx	3 381	3 229	3 246	3 314	—0,22	0,22	2,09
Le Chenit	4 604	5 220	5 058	5 200	1,44	—3,10	2,81
Corsier	1 535	1 715	1 756	1 791	1,85	2,39	1,99
Crissier	2 068	2 832	2 834	2 973	4,86	0,07	4,90
Echandens	354	516	512	531	5,55	—0,77	3,71
Ecublens	1 265	2 019	2 122	2 233	8,50	5,10	5,23
Epalinges	863	1 169	1 213	1 267	5,20	3,76	4,45
Grandson	1 800	1 993	1 996	1 998	1,22	0,15	0,10
Jouxtens-Mézery	245	288	268	311	2,99	—6,94	1,60
Lausanne	106 807	118 968	121 210	123 412	1,73	1,88	1,82
Lonay	924	945	945	971	0,56	—	2,75
Lucens	1 621	1 703	1 710	1 773	1,04	0,41	3,68
Lutry	2 916	3 341	3 376	3 426	1,94	1,08	1,48
Le Mont-sur-Lausanne	1 383	1 576	1 581	1 609	1,49	0,32	1,77
Montreux-Châtelard	11 614	11 704	11 867	12 105	0,47	1,39	2,00
Montreux-Planches	5 116	5 097	5 177	5 335	0,47	1,57	3,05
Morges	6 456	7 931	8,011	8 078	2,79	1,01	0,84
Moudon	2 476	2 707	2 701	2 741	0,12	0,61	1,48
Nyon	6 064	6 751	6 792	6 977	1,67	1,23	2,72
Orbe	3 343	3 356	3 424	3 538	0,65	2,03	3,33
Payerne	5 649	5 885	5 920	6 011	0,71	0,59	1,54
Prilly	3 992	6 791	7 064	7 567	9,95	4,02	7,12
Pully	6 989	10 798	11 333	11 592	7,32	4,95	2,28
Renens	5 698	9 504	9 681	9 990	8,37	1,86	3,19
Rolle	2 677	2 822	2 821	2 914	0,98	—0,03	3,30
Sainte-Croix	6 575	7 443	7 089	7 105	0,89	—4,76	0,22
Saint-Prex	1 507	1 701	1 782	1 805	2,20	4,76	1,29
Saint-Sulpice	777	1 083	1 084	1 093	4,52	0,09	0,83
La Tour-de-Peilz	5 015	6 208	6 434	6 544	3,39	3,64	1,70
Vevey	14 264	15 877	15 714	15 894	1,27	—1,03	1,14
Villeneuve	1 989	2 176	2 237	2 284	1,65	2,80	2,10
Yverdon	12 266	15 721	15 634	15 808	3,21	—0,55	1,11
B. Communes en diminution							
Avenches	1 717	1 777	1 768	1 766	0,32	0,51	—0,11
Bex	4 762	4 822	4 827	4 787	0,06	0,10	—0,83
Chavannes-Renens	1 162	1 541	1 559	1 556	3,77	1,17	—0,19
Leysin	4 242	3 305	3 194	2,940	—3,41	—3,36	—4,82
Ollon	4 006	4 383	4 437	4 294	0,80	1,23	—3,22
Saint-Légier-La Chiésaz	1 393	1 505	1 556	1 555	1,29	3,29	—0,06
Vallorbe	3 896	3 988	3 992	3 986	0,26	0,10	—0,15