L'indice zurichois du coût de la construction au 1er avril 1966

Autor(en): **[s.n.]**

Objekttyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **38 (1966)**

Heft 8

PDF erstellt am: **04.06.2024**

Persistenter Link: https://doi.org/10.5169/seals-126059

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

L'indice zurichois du coût de la construction au 1er avril 1966

Selon les relevés de l'Office de statistique de la ville de Zurich le coût de la construction de maisons d'habitation accuse une augmentation de 2,7% du 1er octobre 1965 au 1er avril 1966. Comparé avec la période octobre 1964 à avril 1965, le renchérissement n'a pas changé (augmentation de 2,8%); l'indice zurichois du coût de la construction n'a augmenté que de 0,2% dans la période d'avril à octobre 1965.

Les chiffres annuels de l'indice montrent distinctement une hausse moins forte. L'augmentation d'avril 1961 à avril 1962, 1962–1963 et 1963–1964 était de 7 à 8%, en 1964–1965 de 4,4%, en 1965–1966 de 2,9% seulement. Malgré une tendance continue à l'augmentation des salaires et de certains prix des matériaux de construction, la hausse a été plus modérée pour la période d'avril 1965 à avril 1966, et cela par suite d'une concurrence plus accentuée des entreprises et de mesures de rationalisation.

L'indice zurichois du coût de la construction, calculé au 1er avril et au 1er octobre, est un nombre repère du coût de la construction de maisons à plusieurs familles correspondant aux immeubles types, par la situation, le genre de construction et l'équipement. Depuis 1957, trois blocs d'habitation, érigés par une coopérative de construction en 1954, servent de maisons témoins. Ces trois blocs sont situés au Letzigraben 209–221, à Zurich-Albisrieden. Ces blocs correspondent, par le genre de construction et l'équipement, à la moyenne de ce que l'on trouve à Zurich. L'indice est calculé sur la base d'offres détaillées adressées à l'Office de statistique par quelque 150 entreprises de construction.

Depuis que l'indice du coût de la construction a été reporté sur les nouveaux immeubles du Letzigraben, l'Office de statistique fournit deux séries d'indices ayant pour bases des dates différentes. Afin de pouvoir suivre l'évolution du coût de la construction durant une période prolongée, on a lié les indices des groupes principaux des nouveaux immeubles témoins – gros œuvre, travaux intérieurs, autres frais – aux chiffres indicatifs fondés sur l'ancien immeuble type de la rue Zeppelin 59; on a ainsi obtenu une série continue ayant pour base juin 1939 (=100). Les indices des branches, par contre, ont pour base le 1er août 1957 (=100), par le fait que les divers genres de travaux des nouvelles maisons témoins ne sont plus comparables à ceux de l'ancien immeuble type.

L'isolation intégrale avec SCHICHTEX permet une économie de frais de chauffage

SCHICHTEX

la plaque en couche de laine de bois liée avec du ciment et en mousse de polystyrène durci »nonflam«.
Epaisseurs de 25, 35, 50, 75 mm.
Format 200 x 50 cm, sur demande jusqu'à 248 cm de longueur.

Résistance au cisaillement
Résistance à l'eau
Absence de chlorures

Bau+Industriebedarf AG
4002 Bâle, Lange Gasse 13, téléphone 061 352065

Pour les groupes principaux, l'indice a évolué comme il suit, sur la base de 1939 (= 100):

Groupes principaux	Indices - juin 1939 (= 100) 1.4.1963	1.10.1963	1.4.1964	1.10.1964	1.4.1965	1.10.1965	1.4.1965	Hausse en % du 1. 10. 1965 au 1. 4. 1966
Gros œuvre	294,6	301,9	321,0	327,5	338,9	338,0	347,5	2,8
Travaux intérieurs . .	264,5	270,7	278,5	281,8	288,7	290,1	298,2	2,8
Autres frais	276,9	282,9	301,4	304,7	311,0	313,9	319,9	1,9
Coût total	277,5	284,1	297,6	302,1	310,6	311,3	319,7	2,7
Prix du m³, en francs .	135.62	138.89	145.21	147.43	151.53	151.70	155.70	2,6

L'indice général calculé en prenant pour base juin 1939 (=100) est monté de 311,3 points au 1er octobre 1965 à 319,7 points au 1er avril 1966, ce qui fait une augmentation de 8,4 points ou 2,7%.

Dans les trois groupes principaux, le coût du gros œuvre et des travaux intérieurs a augmenté de 2,8% tandis que les autres frais sont montés de 1,9%.

Les indices des divers genres de travaux calculés sur la base du 1er août 1957 (=100) sont publiés en annexe.

Pour les travaux du gros œuvre, les travaux en pierre artificielle accusent la plus forte augmentation (6,1%). Les coûts de la couverture ont augmenté de 3,8% et la ferblanterie de 3,4%. Les travaux maçonnerie et béton armé accusent une hausse de 2,7% et la charpente de 2,3%. Les travaux de terrassement et la couverture toit plat n'ont subi qu'une légère augmentation.

En ce qui concerne les travaux intérieurs, la gypserie et le nettoyage du bâtiment montrent le plus fort renchérissement (6,5% et 5,7%). Les coûts des installations électriques, des travaux de menuiserie intérieure, des carrelages et du linoléum ont augmenté de 3 à 4%. Tous les autres travaux intérieurs sont montés de moins de 3%. Les travaux spéciaux de serrurerie n'ont pas subi de changement et le coût des stores à volets à rouleaux accuse une baisse de 2,0%.

Parmi les autres frais le coût de l'aménagement des zones de verdure accuse une augmentation de 5,1%, «maçonnerie hors bâtiment» et «intérêts de construction» de 2,7% chacune.

Le coût du mètre cube de volume construit, calculé sur les normes de l'Association suisse des ingénieurs et architectes (SIA), est en avril 1966 de 155 fr. 70 contre 151 fr. 70 pour le relevé du semestre précédent. (Voir p. 57)

CONTOPLAST

Asphaltages — Linoléums
Parquets de liège
Sols en caoutchouc et plastiques

Perrenoud Giroud & Cie
1016 Lausanne
Avenue du Chablais 37
Tél. (021) 24 39 01

Parcs
Jardins
Tennis

Ch. Lardet
Architecte-paysagiste
LAUSANNE
Avenue du Temple 12
Tél. 32 34 22

Bâle Berne Coire Lucerne
Lugano Saint-Gall Soleure Zurich
Lausanne 021/25 08 78
Neuchâtel 038/6 91 61
Sion 027/8 17 04

57 **Nouvel indice du coût de la construction, selon les corps de métiers**

Corps de métiers	Indices 1. 10. 1965 1957 = 100	1. 4. 1965 – 1957 = 100	Augmentation en %, du 1er octobre 1965 au 1er avril 1966.	Parts en %, 1. 4. 1966
Travaux de terrassement	162,8	164,1	0,8	10
Travaux maçonnerie et béton armé	157,6	161,8	2,7	318
Travaux en pierre artificielle	161,2	171,0	6,1	19
Charpente	160,7	164,5	2,3	24
Couverture	156,2	162,1	3,8	18
Ferblanterie	147,8	152,8	3,4	8
Couverture toit plat	147,2	147,8	0,4	2
Coût du gros œuvre	157,7	162,2	2,8	399
Vitrerie et menuiserie extérieure	141,1	144,7	2,6	38
Gypserie	164,9	175,6	6,5	57
Installations sanitaires	124,2	126,8	2,1	72
Installations électriques	145,0	150,7	3,9	51
Installations de chauffage	132,7	133,1	0,2	41
Chaudière à mazout	93,3	93,6	0,4	5
Travaux d'isolation	137,3	139,5	1,6	7
Travaux de menuiserie intérieure	138,6	143,7	3,7	66
Livraison ferrements	127,2	128,6	1,1	7
Carrelages	130,0	134,8	3,7	11
Stores à volets à rouleaux	152,8	149,8	–2,0	11
Serrurerie	124,9	127,0	1,6	15
Serrurerie, travaux spéciaux	110,3	110,2	–0,1	3
Tentes de balcon	137,9	138,8	0,7	4
Sous-planchers	121,4	123,0	1,4	6
Parqueterie	102,0	103,7	1,7	7
Linoléum	110,0	114,1	3,7	9
Peinture	154,2	157,9	2,4	37
Pose et papiers peints	116,6	119,0	2,1	9
Nettoyage du bâtiment	172,2	182,0	5,7	3
Coût des travaux intérieurs	136,6	140,4	2,8	459
Frais divers, bâtiment et administration	145,7	149,9	2,8	21
Honoraires architectes et ingénieurs	139,8	140,0	0,1	59
Maçonnerie hors bâtiment	180,5	185,3	2,7	12
Raccordement eau	139,3	140,7	1,1	4
Raccordement électricité	144,0	144,0	–	3
Aménagement zone de verdure	163,1	171,5	5,1	27
Emoluments	144,6	147,2	1,8	8
Intérêts de construction	163,3	167,6	2,7	8
Autres frais	148,9	151,8	1,9	142
Frais d'ensemble	146,2	150,1	2,7	1000
Prix du mètre cube, en francs	151.70	155.7	2,6	

Qu'est-ce qu'un contreplaqué au collage résistant à l'eau bouillante?

C'est un bois croisé fabriqué selon un procédé spécial et au moyen d'une colle parfaitement insoluble. La liaison entre les différentes couches de placage atteint une résistance extraordinaire et tient tête à toutes les intempéries.

Les contreplaqués au collage résistant à l'eau bouillante ont brillamment fait leurs preuves durant de longues années lors de tests multiples. Leurs propriétés sont si convaincantes que nous garantissons totalement le collage de chaque panneau mis en oeuvre.

Propriétés
- le collage est absolument résistant, même sous les plus extrêmes conditions climatiques
- bonne isolation thermique et propriétés acoustiques avantageuses
- bonne stabilité, solidité extraordinaire pour une matière aussi mince et aussi légère.
- grande surface, d'où économie de main-d'oeuvre

Applications
- Constructions en bois de tout genre
- Maisons d'habitation et de week-end
- Eléments préfabriqués permettant un montage aisé et rapide
- Baraques, kiosques, cantines
- Cabines de bains ou de terrains de sports
- Construction de bateaux et d'embarcations
- Wagons et remorques de camping
- Caisses d'emballage pour marchandises humides ou craignant l'eau
- Panneaux indicateurs pour la circulation routière
- Panneaux de chantiers
- Coffrages du béton, etc.

Bois et dimensions disponibles
Essence des bois: okoumé, limba, hêtre
Dimensions: okoumé, limba 220 x 125 cm et 255 x 125 cm
hêtre 220 x 125 cm et en 4 à 40 mm d'épaisseur
Fournisseurs: marchands de contreplaqués

Pour résoudre tout problème d'emploi ou d'application des contreplaqués au collage résistant à l'eau bouillante, un spécialiste de notre service technique sera mis gracieusement à votre disposition sur demande.
Keller + Cie SA Klingnau (Argovie)
056 5 11 77

Keller+Co SA Klingnau