**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 39-40 (1967)

**Heft:** 10

**Artikel:** Depuis 1960, 45% de renchérissement dans le bâtiment...

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** https://doi.org/10.5169/seals-126342

**Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

**Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

**Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

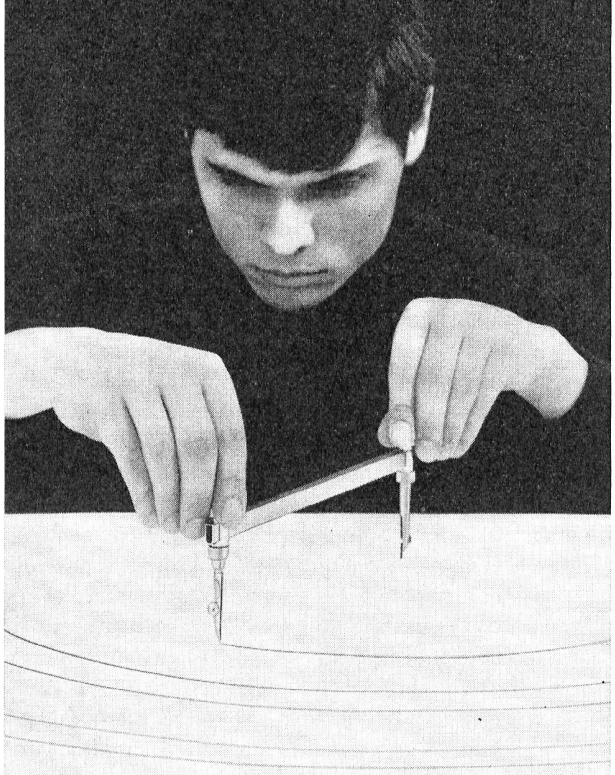
**Download PDF:** 15.07.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch**

# Instruments spéciaux Kern pour tous les travaux de dessin

On sait depuis longtemps qu'il existe des boîtes de compas Kern dans toutes les grandeurs et pour toutes les exigences. Mais savez-vous que Kern fabrique aussi toute une série d'instruments de dessin spéciaux avec lesquels on peut exécuter de nombreux travaux beaucoup plus rapidement, plus exactement et plus commodément?

Nous vous présentons aujourd'hui:



## Le compas à verge Kern

Vous devez sans doute, une fois ou l'autre, tracer des cercles ou des arcs de cercle d'un rayon allant jusqu'à un mètre voire même à un mètre et demi. Avec un compas à verge Kern vous le faites plus facilement et plus exactement qu'à l'aide de punaise, ficelle et crayon.

Faites-vous présenter les trois modèles de compas à verges métalliques ou en bois dans votre magasin spécialisé.

Kern SWISS

Kern & Cie S.A. 5001 Aarau
Usines d'optique et de mécanique de précision




«L'année de construction est l'élément isolé le plus déterminant pour le niveau du loyer. Les différentes façons de fixer le niveau du loyer dans les logements plus ou moins anciens se révèlent donc être une des clés de l'explication des relations observées entre le loyer et le revenu. Mais il s'agit d'expliquer cette dépendance. Il faut relever essentiellement trois raisons pour lesquelles il existe une forte dépendance entre le loyer et l'année de construction d'un logement: tout d'abord, les logements récents offrent davantage de confort; un équipement plus complet détermine un loyer par mètre carré plus élevé; mais on a établi que cette différence d'équipement ne suffit pas à expliquer les différences de loyer. Une deuxième raison réside dans les coûts de production des logements (coût du terrain, du matériel et des salaires). Ceux-ci ont augmenté et les loyers des anciens logements n'ont pas été complètement adaptés à ces nouvelles conditions du marché. Troisièmement, les loyers des logements anciens se caractérisent aussi par le fait qu'ils ont été fixés en fonction de considérations sociales qui sont intervenues dans les rapports entre locataires et propriétaires et d'interventions politiques (contrôle des loyers qui n'a disparu que depuis peu); ainsi ces loyers reflètent en partie non le prix du marché, mais le prix coûtant.»

**Remarques finales**

De son propre aveu, le rapport Metron ne se caractérise pas par un certain nombre de conclusions définitives. Mais il contient toute une série de données précieuses et scientifiques qui permettent de se faire une idée des conditions de logement de familles de salariés résidant dans une région fortement habitée du Plateau. Cette enquête, qui est la première à être menée de cette façon en Suisse, permet d'établir un certain nombre de faits et d'interdépendances qui peuvent contribuer à rendre la discussion sur les logements et les loyers plus objective.

---

## Depuis 1960, 45°/₀ de renchérissement dans le bâtiment....

...tel est le résultat d'une enquête de l'Office de statistique de la ville de Zurich, relative à l'évolution des prix et salaires entre 1960 et 1965. Néanmoins, le renchérissement a été plus faible ces dernières années qu'au début des années 60. Cela provient du renforcement de la concurrence et des mesures de rationalisation dans la construction. (HSM. «L'Efficient».)