Une mesure inhumaine : la majoration de 50% pour insuffisance d'occupation des logements en France

Autor(en): **S.I.**

Objekttyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **41 (1968)**

Heft 10

PDF erstellt am: **24.05.2024**

Persistenter Link: https://doi.org/10.5169/seals-126550

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

Une mesure inhumaine: la majoration de 50 % pour insuffisance d'occupation des logements en France

Sous ce titre, Marcel Thomas publie dans «Nous loger» (N° 295, juillet-août 1967) l'article suivant qu'il est inutile d'assortir de commentaires.

«Par décret N° 67.518 du 30 juin 1967 paru au «Journal officiel» du 2 juillet 1967, le loyer de la totalité des locaux inoccupés ou insuffisamment occupés ou faisant l'objet d'une sous-location totale ou partielle est égal à la valeur locative majorée de 50%.

»Sur le plan de la logique, ce texte se justifie puisqu'il a pour but de contraindre des personnes trop grandement logées à céder la place à d'autres qui le sont insuffisamment.

»Sur le plan humain, la mesure est beaucoup plus contestable et les échos qui nous parviennent renforcent notre opinion. En effet, dans de nombreux cas, l'application de ce décret ne fera qu'ajouter à la détresse de la dernière unité d'un couple douloureusement séparé par la mort.

»Les auteurs de ce décret ont-ils pensé en rédigeant leur texte du désarroi qu'il risque de provoquer en pénalisant trop souvent, hélas, une veuve généralement âgée qui vient de perdre du même coup un être cher et la moitié de sa retraite. Je laisse de côté le drame que peut provoquer l'arrachement à des lieux témoins d'années heureuses. Tout cela est le côté humain de problèmes que n'ont pas à connaître, et pour cause, les machines électroniques chargées de les résoudre.

» En tout état de cause, je pense que le fait, pour une personne occupant insuffisamment, d'avoir déposé à la Bourse d'échange du logement une demande d'échange devrait être suspensif de toute pénalisation pécuniaire, comme l'est déjà cette demande pour les expulsions en vertu de l'article 10, 7°, de la loi de 1948.

»En revanche, cette même augmentation aux locataires sous-louant tout ou partie de leur appartement est d'une logique rigoureuse, surtout lorsque l'on sait à quel prix illégal et prohibitif sont consenties souvent de telles sous-locations.» S. I.

---

qui possèdent déjà une antenne) et une taxe mensuelle de 5 fr. aussi bien valable pour le branchement de l'appareil de télévision que de la radio. L'antenne est installée sur le Grüsisberg et s'élèvera à 28 m. au maximum. Comme les différentes conduites sont placées dans le sol, il n'y aura pas de poteaux gênants. Il est prévu de faire profiter également d'autres quartiers de Thoune, éventuellement même la commune de Steffisbourg de cette installation d'antenne collective. Dorénavant, dans la vieille ville même, l'installation d'antennes individuelles sera interdite.

Il est heureux de constater que c'est un système suisse, appelé système «Mamie», qui a remporté la victoire sur de nombreux concurrents étrangers, et ce qui est encore plus réjouissant c'est le fait que les experts des PTT ont reconnu ses avantages (ieps).

construisez moderne

Tentes en toile
Parois mobiles »holoplast«
Stores vénitiens
Volets roulants à lames orientables »solomatic«
Volets-contre-vents »lamobil«
Volets roulants »alucolor« en aluminium prélaqué
Volets roulants métalliques
Marquises avec bras articulés
Installations de commandes électroméc. et à distance
Installations d'obscurcissement

avec GRIESSER

Aadorf 052 47 25 21
Bâle 061 34 63 63
Berne 031 25 28 55
Genève 022 44 72 74
Lausanne 021 26 18 40
Lugano 091 3 44 31
Lucerne 041 2 72 42
St-Gall 071 23 14 76
Zurich 051 23 73 98
Chaux-de-Fds 039 2 74 83
Venthône VS 027 5 07 54