Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 44 (1971)

Heft: 5

Artikel: CRL, Commission de recherche pour la construction de logements : introduction à l'application du Code des frais de construction

Autor: [s.n.]

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-127093

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 03.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Introduction à l'application du Code des frais de construction

DK 69.003.12:651.3

Désignation

Titre: Introduction à l'application du Code des frais de construction (CFC) pour la surveillance du coût des bâtiments.

Série de publication: Série de traités sur la construction de logements, N° 6.

Auteur: Konrad Brunner, ing. dipl. EPF, Im Lee 30, 4144 Arlesheim.

Institution ayant participé aux recherches: Société pour la technique de planification et d'information, 5200 Brugg.

Editeur: Mandat du délégué à la construction de logements, Effingerstrasse 55, 3003 Berne, et de la Commission de recherche pour la construction de logements.

Caractéristiques

But du rapport: Le cahier doit apporter au projeteur les éléments nécessaires à l'application pratique du Code des frais de construction du bâtiment publié par le Centre suisse d'études pour la rationalisation du bâtiment (CRB).

Degré de validité: Utilisable directement comme instrument de travail.

Motifs et bases d'élaboration: Introduction du CFC dans toute la Suisse pour les constructions publiques et privées. Etude de la littérature et des expériences personnelles dans le domaine de la planification et de la surveillance des coûts de construction.

Renvoi à des études similaires: Catalogue des positions normalisées du CRB.

Situation de l'étude par rapport à des travaux antérieurs: Articles de K. Brunner dans «Industrielle Organisation 1964» et «Schweizerische Bauzeitung 1965». Code des frais de construction du CRB, édition mars 1969.

Compléments: On travaille actuellement à une présentation plus étendue qui comportera un index des mots clefs et un commentaire pour chacune des notions du CFC.

Index bibliographique

Conditions: Publication officielle accessible à tous.

Sources: Centrale fédérale des imprimés et du matériel, Fellerstrasse 21, 3000 Berne, téléphone (031) 61 39 07.

Ampleur: 52 pages.

Présentation: couverture demi-carton, broché.

Prix: 5 fr.

Abrégé

Le Code des frais de construction pour le bâtiment (CFC) publié en mars 1969 par le Centre suisse d'études pour la rationalisation du bâtiment (CRB) donne une codification de tous les éléments intervenant dans le coût. Tous les genres de coûts pouvant résulter d'un bâtiment sont d'abord répartis en groupes principaux puis en positions détaillées. Pour garantir que chaque utilisateur fasse cette subdivision correctement, le CRB prépare actuellement un commentaire pour chaque notion ou entendement nécessitant des explications. Le CFC est conçu de manière à être utilisable à tous les degrés du cycle de la marche administrative lors de la surveillance des coûts de bâtiments (estimation, devis, commande et décompte, exploitation). Pour le calcul détaillé des coûts (devis), le CRB élabore, en collaboration avec les groupes d'entreprises intéressées, des catalogues de positions normalisées CAN répartis par genres d'activité et concordant avec les groupes de coûts du CFC. On est ainsi assuré d'une liaison systématique entre les deux instruments de travail.

L'ouvrage d'introduction en question renseigne sur l'application pratique du CFC. Il fournit en particulier des données pour l'élaboration précise des devis, cela vu que leur présentation pratique sert de base pour la surveillance des coûts. On explique également la notion de matrice des coûts pour la présentation récapitulative de grands projets de construction. La présentation des coûts de construction globaux pour plusieurs bâtiments, et cela à l'intérieur d'une matrice des coûts, permet de répartir les coûts de construction d'une part d'après les différents postes (coûts globaux et coûts pour chaque bâtiment particulier) et d'autre part d'après les différents genres de coûts du CFC.

Un autre chapitre expose le traitement électronique des informations et l'explique graphiquement à l'aide d'un schéma.

L'étude est complétée par des indications relatives aux tolérances admissibles dans le domaine des coûts, aux effets financiers de l'introduction du CFC et aux possibilités de mise en valeur.

L'index bibliographique est conçu pour faciliter au lecteur l'étude approfondie de la matière.