CRL, Commission de recherche pour la construction de logements : planification, construction et exploitation d'appartements loués, comme processus social

Autor(en): **[s.n.]**

Objekttyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **44 (1971)**

Heft 5

PDF erstellt am: **24.05.2024**

Persistenter Link: https://doi.org/10.5169/seals-127094

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

Planification, construction et exploitation d'appartements loués, comme processus social

DK 728.2:333.32

Désignation

Titre: Planification, construction et exploitation d'appartements loués, comme processus social.

Auteur: Hermann Zinn, sociologue diplômé, Nägelistrasse 5, 5430 Wettingen.

Correspondants et institutions ayant participé aux recherches: Metron, Bases de planification, 5200 Brugg.

Editeur: Bureau fédéral pour la construction de logements, Effingerstrasse 55, 3003 Berne, sur proposition de la CRL, Laupenstrasse 45, 3000 Berne 10.

Caractéristiques

But du rapport: Analyse critique de la littérature étrangère (en particulier anglo-saxonne) des sciences sociales. Analyse du rôle des personnes participant au processus de la construction du bâtiment.

Degré de validité: Etude préliminaire pour des recherches supplémentaires (Trend Report).

Motifs et bases d'élaboration: Le fichier bibliographique Metron, qui fut également élaboré sur l'ordre de la CRL. On a utilisé surtout les articles les plus récents des revues américaines.

Renvoi à des études similaires: En 1969, Metron a élaboré sur demande du FAP, cinq exposés semblables concernant les problèmes de la planification des locaux.

Situation de l'étude par rapport à des travaux antérieurs ou à venir: L'étude a été élaborée dans le cadre du groupe d'études CRL des coutumes d'habitation. D'autres recherches sur le même sujet sont prévues par la CRL.

Index bibliographique

Conditions: L'exposé peut être consulté au bureau technique de la CRL.

Sources: CRL, bureau technique, Laupenstrasse 45, 3000 Berne 10, téléphone (031) 25 05 41.

Indicatif de dépôt: Cartes perforées BT CRL N° 3067/B 10.

Ampleur: 50 pages.

Présentation: Polycopié, broché et relié.

Autres indications: La mise sous presse est prévue. Edition: juillet/août 1970.

Abrégé

L'exposé part de l'opinion que la question du logement a été considérée jusqu'à présent d'un point de vue trop partiel, soit exclusivement comme processus de construction technique, soit comme processus social de la vie résidentielle. En réalité, tous les problèmes actuels de l'habitation sont fortement influencés par le déroulement des décisions dans le processus de construction du bâtiment, qui s'étend de la programmation à la planification, la construction, l'administration et jusqu'à l'exploitation. C'est pourquoi de nombreux problèmes seraient mieux reconnus et résolus, si l'on étudiait ce processus de décision ainsi que le comportement des personnes responsables qui y participent.

Malheureusement, aucune recherche empirique, reposant sur le même principe ou un principe semblable, n'a pu être trouvée dans la littérature. C'est pourquoi l'exposé des recherches bibliographiques se limite à examiner le matériel qui, dans le sens de ces réflexions, pourrait être utile à des recherches ultérieures. Tout d'abord, le rôle du comportement des habitants ainsi que l'influence des conditions annexes, telles que le revenu, les proportions du ménage, le cycle de vie, le coût de la construction et la politique en matière de logement concernant ce comportement, sont traités de manière approfondie. Si l'on ne tient pas compte des conditions annexes – ce qui arrive souvent – lors d'enquêtes concernant les désirs des habitants, les résultats s'en trouvent considérablement déformés. Une autre difficulté de cette analyse consiste dans le fait que les désirs exprimés lors de l'enquête et le comportement réel des habitants ne sont nullement identiques et que le comportement subit des transformations sous l'influence des changements du niveau social.

Les conceptions idéales et le comportement réel de responsables tels qu'hommes politiques, entrepreneurs, financiers et habitants sont mis en évidence à l'aide du cas typique d'un plan d'aménagement urbain américain. Dans le dernier chapitre, on esquisse brièvement d'autres rôles de personnalités responsables du processus de la construction du bâtiment: l'initiateur, l'architecte, le prospecteur de terrain, le représentant des autorités, l'entrepreneur, le sous-traitant, l'ouvrier et le contremaître, le syndicaliste, le producteur du matériel et le distributeur du matériel. Finalement, et faute de recherches utilisables à ce sujet, plus de questions ont été soulevées que résolues.

Remarque: Entre-temps, des recherches de grande envergure sur le comportement et le rôle de producteurs, consommateurs et hommes politiques dans le processus de la planification régionale ont été entreprises en Amérique.