Communiqués de presse

Objekttyp: **Group**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **47 (1974)**

Heft 11

PDF erstellt am: **25.05.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

Alchemine

Réfections
de cheminées

par tube flexible en acier inox FUMINOX. Poids au mètre: 3,2 à 32,9 kg. suivant diamètre.
Longueur: jusqu'à 50 m. d'un seul tenant. Epaisseur: de 2,25 à 3,75 mm. ø de 10 à 60 cm.

Agréé par l'Etablissement cantonal d'assurance incendie.
GARANTIE 10 ANS. DEVIS SANS ENGAGEMENT.

Agence suisse romande: **J.-P. COPPEY, case postale, 1000 Lausanne 20, tél. (021) 25 20 00.**

Communiqués de presse

Parcs et jardins
Places de sport
Tennis

Ch. Lardet
Paysagiste S. A.
M + F G. P. R.

Avenue du Temple 12
Téléphone 32 34 21-22
1012 Lausanne

Fabrique vaudoise d'ascenseurs

SEGULIFT S. A. 1004 LAUSANNE
64, rue de Genève Téléphone 24 73 53

KRIEG
PAPETERIE
5, rue Haldimand 1000 Lausanne 17

Il faut bien que tout le monde vive

Le manichéisme simpliste qui crée l'opposition entre les bailleurs et les locataires, politise volontiers la prestation que ces derniers doivent aux bailleurs, c'est-à-dire le loyer. On ne se rend généralement pas compte que le loyer est la contrepartie d'un investissement, et qu'il est soumis à des contraintes objectives qui n'ont rien à voir avec la spéculation. Les petits épargnants qui fournissent aux banques les moyens de leurs prêts hypothécaires souhaitent les premiers un rendement normal de leur bas de laine.

Par ailleurs, tous ceux qui collaborent à la construction et à l'entretien de la propriété bâtie, du maçon au couvreur, de l'ouvrier qui fabrique des commutateurs au mécanicien d'ascenseurs, ont demandé et obtenu des augmentations substantielles, non seulement de leurs salaires nominaux, mais aussi de leurs salaires réels. Il en résulte – et il n'y a rien à redire à ça – que le coût de la construction et de l'entretien des immeubles a sensiblement augmenté ces dernières années. Pour illustrer ces vérités connues, rien ne vaut les chiffres. Voici quelques exemples des augmentations constatées dans certains secteurs types de la construction et de l'entretien des immeubles, de 1968 à 1974, au terme d'une enquête effectuée ces dernières semaines par la Société vaudoise des régisseurs :

	Augmentation en % de 1968 à 1974
1. Réfection d'une chambre	80 %
2. Remplacement d'une batterie de baignoire	63,2%
3. Remplacement d'un interrupteur simple	71,4%
4. Prix de l'heure :	
– du ferblantier-appareilleur	130,8%
– du menuisier	81,3%
– du monteur en chauffages centraux	71,4%
5. Entretien de l'ascenseur	de 60% à 110%
6. Assurance dégâts d'eau	de 60% à 164%

Ce ne sont là que des exemples. Il y a encore une foule d'autres facteurs dont l'addition charge toujours la propriété bâtie, même s'il s'agit d'une coopérative.

L'analyse des coûts qui déterminent le loyer, et plus précisément la répercussion sur les loyers des augmentations de charges très diverses, doit être faite, et le public doit en connaître les résultats.

Société vaudoise des régisseurs
et courtier en immeubles et
fonds de commerce

Bourses fédérales des beaux-arts et des arts appliqués 1975

En janvier et février 1975 seront examinées et exposées, comme cela a lieu chaque année, les œuvres présentées par les artistes inscrits pour une bourse fédérale des beaux-arts ou des arts appliqués. Dans les deux domaines de l'art libre et de l'art appliqué, les concurrents ne seront pas âgés de plus de 40 ans, le but de cette aide financière de la Confédération, qui peut aller jusqu'à 8000 francs, étant précisément de permettre à des jeunes artistes suisses de se perfectionner, que ce soit en Suisse ou à l'étranger. Les candidats devront *s'inscrire d'ici au 15 novembre 1974 au plus tard (pour les arts appliqués d'ici au 31 décembre)*, auprès du Département fédéral de l'intérieur, section beaux-arts et monuments historiques, palais fédéral, Inselgasse, 3003 Berne, qui tient à leur disposition les formules d'inscription prescrites et leur donnera tous autres renseignements utiles. Les candidats indiqueront dans quel domaine ils exercent leur activité artistique, celui des *beaux-arts* (peinture, vitrail, dessin, gravure, sculpture, art des objets, reliefs en céramique, mosaïque, tapisserie, décoration textile, architecture, vidéotape) ou celui des *arts appliqués* (graphisme d'illustration, de publicité, de cinéma, de la communication visuelle ; tissus ; céramique ; bijouterie ; émail ; architecture intérieure, industrial design, meubles ; décors de théâtre, costumes ; objets en bois, en cuir, en métal, en papier, reliures ; photographie). Des œuvres de tous les participants seront exposées publiquement à Lausanne (beaux-arts) et à Berne (arts appliqués).

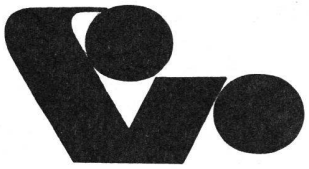
Département fédéral de l'intérieur
Service de presse et d'information

Meystre

papiers peints

Lausanne
(021) 20 51 31
Bienne
(032) 2 38 35
Sion
(027) 2 23 17

Fabrique de volets à rouleau Fribourg S.A.
1711 Treyvaux Téléphone (037) 33 14 97

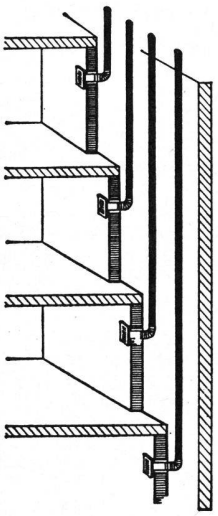


Volets à rouleau
Exécutions: bois, plastique, aluminium

Stores à lamelles
Exécutions: montage à l'intérieur et à l'extérieur
Montage entre les verres

Succursale de Lausanne
Collonges 19 – Téléphone (021) 25 66 07

LUNOS-VENTILATEURS



Que ce soit dans les cuisines, les W.C. ou les salles de bains borgne, partout les ventilateurs Lunos offrent de sérieux avantages.

1. **Une ventilation individuelle, car tous les ventilateurs fonctionnent de façon indépendante, sur désir avec retardement, économie de chauffage.**
2. **Grande capacité, même pour les étages inférieurs.**
3. **Les ventilateurs Lunos fonctionnent sans bruit gênant.**
4. **Ni réparation, ni entretien.**
5. **Montage simple et rapide. Encastré.**
6. **Pour canaux de ventilation 100x100mm ou tuyaux à partir de 100 mm ∅.**

Veuillez-nous demander prospectus et prix courant. Ou envoyez-nous vos plans: nous vous soumettrons notre offre sans engagement.

ANSON AG ZÜRICH
Tél. 01/35 95 12

Lunos ventilateurs sont en vente dans tous les magasins spécialisés.
Lunos super pour ventilation de cuisines.
Lunos junior pour ventilation de W.C. et de salles de bains.

BON
Veuillez s.v.p. m'envoyer les prospectus Lunos et la liste des prix courant.
Nom:
Rue:
NPA/Lieu:

Bureau et exposition
Aegertenstrasse 56
8003 Zürich
Tél. 01/35 95 12

ANSON AG ZÜRICH