Centre suisse d'études pour la rationalisation du bâtiment : relations juridiques des utilisateurs avec leur logement

Autor(en): **[s.n.]**

Objekttyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **47 (1974)**

Heft 7

PDF erstellt am: **25.05.2024**

Persistenter Link: https://doi.org/10.5169/seals-127651

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

Centre suisse d'études pour la rationalisation du bâtiment

Relations juridiques des utilisateurs avec leur logement

Dans la série des publications de la Commission fédérale de recherche pour la construction de logements et du délégué au logement, un nouveau cahier vient de paraître:

«Relations juridiques des utilisateurs avec leur logement.»

Cette étude porte principalement sur les deux formes de détention du logement qui posent actuellement le plus de problèmes au législateur: le bail à loyer et la copropriété. En effet, la pénurie d'appartements et la concentration de la propriété immobilière deviennent de plus en plus des sujets de préoccupation d'ordre politique et social.
En ce qui concerne le bail, l'étude porte sur les mesures qui ont déjà été prises en faveur du locataire (contrôle et surveillance des loyers, limitation du droit de résiliation); elle examine ensuite la situation actuelle, caractérisée par les arrêtés fédéraux contre les abus dans le secteur locatif et par des conventions de droit privé telles que celle qui est dite de Lausanne. Enfin, elle met en évidence certaines lacunes de ces dispositions et propose pour les combler un autre modèle de bail type.
Constatant qu'il n'est pas encore possible de mesurer toutes les conséquences de la copropriété, qui n'existe en Suisse sous sa forme actuelle que depuis 1965, les auteurs procèdent à une analyse du système tel qu'il est appliqué dans différents pays: France, Allemagne, Belgique, Pays-Bas. Les exemples donnés permettent par comparaison de mettre en évidence les difficultés qui ne manqueront pas de se présenter en Suisse.
CRL et DL
Bulletin «La construction de logements» 25 fr.
Relations juridiques des utilisateurs avec leur logement.
Document de 100 pages contenant divers tableaux et statistiques.
(N'existe qu'en langue française) 14 fr.
Peut être obtenu auprès du CRB (Centre suisse d'études pour la rationalisation du bâtiment), Sumatrastrasse 15, 8006 Zurich, tél. (01) 32 26 44.

Parcs et jardins
Places de sport
Tennis

Ch. Lardet
Paysagiste S. A.
M + F G. P. R.
Avenue du Temple 12
Téléphone 32 34 21-22
1012 Lausanne

Fabrique de volets à rouleau Fribourg S.A.
1711 Treyvaux Téléphone (037) 33 14 97
Volets à rouleau
Exécutions: bois, plastique, aluminium
Stores à lamelles
Exécutions: montage à l'intérieur et à l'extérieur
Montage entre les verres
Succursale de Lausanne
Collonges 19 – Téléphone (021) 25 66 07

KRIEG
PAPETERIE
5, rue Haldimand 1000 Lausanne 17

Alchemine
Réfections de cheminées
par tube flexible en acier inox FUMINOX. Poids au mètre: 3,2 à 32,9 kg. suivant diamètre.
Longueur: jusqu'à 50 m. d'un seul tenant. Epaisseur: de 2,25 à 3,75 mm. ø de 10 à 60 cm.
Agréé par l'Etablissement cantonal d'assurance incendie.
GARANTIE 10 ANS. DEVIS SANS ENGAGEMENT.
Agence suisse romande: **J.-P. COPPEY, case postale, 1000 Lausanne 20, tél. (021) 25 20 00.**

MI RO LA
LAUSANNE
Av. d'Echallens 69
Tél. 25 88 25
Fabrique de glaces argentées
Glaces pour vitrages
Glaces de couleurs
Vitrages isolants:
Thermopane - Moutex
Polyglass, etc.
Marmorites
Verre à vitre, verre épais
Verres spéciaux
Ateliers de biseautage, polissage, argenture, sablage industriel
Vitrerie générale
Miroiterie Romande