Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 47 (1974)

Heft: 8

Vereinsnachrichten: Union suisse pour l'amélioration du logement (USAL) : le président central vous parle : un samedi pas comme les autres

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 02.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Union suisse pour l'amélioration du logement (USAL)

Le président central vous parle

Un samedi pas comme les autres

Le voyage à Berne, lieu de notre assemblée annuelle de cette année, nous procurait à lui seul le plaisir et les joies d'une belle matinée de printemps. Aussi, les promeneurs étaient-ils nombreux et les Bernois de la capitale participaient par milliers à la 2e course pédestre.

Le Kursaal se présentait sous un aspect accueillant, et personne, parmi les participants, n'échappa à la bonne ambiance.

Le beau temps n'arriva pas à dissiper les soucis de nos coopérateurs. L'explosion des dépenses et des frais à la suite de la crise de l'huile de chauffage est énorme, et elle ne disparaîtra pas de sitôt. Au contraire, les dépenses vont se stabiliser à un niveau élevé. A corps défendant, les comités de nos coopératives sont obligés de hausser les loyers et les factures pour l'eau chaude et le chauffage. De plus, les rénovations et réparations coûtent toujours plus cher.

A cela s'ajoutent les discussions relatives à la hausse du taux d'intérêt hypothécaire dont M. Schurmann, le surveillant des prix, avait freiné la mise en vigueur. D'aucuns ne prônaient ni plus ni moins que 1 % de plus! Qu'une adaptation du taux d'intérêt hypothécaire s'impose, tout le monde est d'accord, et notre assemblée annuelle ne manque pas de se montrer compréhensive. Mais c'est tout de même une question de mesure.

L'exposé de M. Schurmann sur «Aménagement du territoire et construction de logements» fut d'une actualité extrême et fort applaudi. Le conférencier est particulièrement compétent pour traiter le sujet. Nous publions ailleurs le texte de son exposé.

Une discussion nourrie suivit l'exposé, les premiers orateurs étant les conseillers nationaux O. Nauer, A. Bussey et M. R. Gay, directeur. Si l'on peut se réjouir des deux projets de lois, et notamment de celle relative à l'encouragement de la construction de logements, il n'en reste pas moins que la situation financière de la Confédération n'est pas brillante et que la loi risque de rester un peu lettre morte, faute d'argent. Mais les orateurs insistèrent pour que la Confédération fasse un gros effort, d'autant plus que les subventions pour l'agriculture atteignent des sommes énormes, et cela avec une régularité effarante.

M. Schurmann est d'ailleurs un coopérateur convaincu et président de deux coopératives d'habitation affiliées à l'USAL. Il est aussi secrétaire d'une coopérative à Olten pour le logement pour personnes âgées.

Parmi les hôtes, on nota avec plaisir la présence de M. Suter, chef de l'Office fédéral pour la construction de logements. Il a certainement emporté la conviction que nos coopératives sont décidées à faire l'impossible pour assurer le succès des nouvelles mesures d'encouragement qui devraient entrer en vigueur au 1er janvier 1975.

En automne, une assemblée des présidents de nos coopératives d'habitation s'occupera de l'ordonnance d'exécution de la loi qui sera votée à la session de juin 1974.

En résumé: une bonne assemblée fructueuse et prometteuse.

A. Maurer,
président central.