Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 56 (1983)

Heft: 10

Vorwort: L'habitat groupé : une alternative au pavillonnaire?

Autor: Monot, Pierre-Etienne

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 13.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

L'habitat groupé: une alternative au pavillonnaire?

En 1970, la part des villas dans la construction annuelle de logements était de 17%; elle a passé à 42% en 1980, sur l'ensemble de la Suisse. En dix ans, ce sont 130 656 villas qui ont été construites, et, pour la plupart, en dehors des agglomérations. Pour s'en faire une idée, et si l'on admet un chiffre moyen de 1000 m² par villa, on peut estimer que ce sont plus de 130 millions de mètres carrés, soit 130 km² de sol, qui ont été soustraits à l'agriculture, sans compter l'emprise des voies d'accès et de desserte des zones «villas».

Il ne s'agit pas ici de tirer à boulets rouges sur la villa familiale, sur l'habitat pavillonnaire, mais bien plutôt de saluer l'initiative de deux offices fédéraux, celui du logement et celui de l'aménagement du territoire, qui, à l'occasion d'une récente conférence de presse à Lausanne, ont manifesté leur volonté de promouvoir l'idée de l'habitat groupé: maisons familiales en rangées, en tapis, en terrasses, les formes urbanistiques et architecturales sont nombreuses, qui pourraient permettre une occupation plus judicieuse, plus ménagère d'un sol qui devient de plus en plus rare. Ainsi, au lieu des tristes zones «villas» qui le plus souvent banalisent les abords de nos villages et défigurent le paysage, on pourrait souhaiter la construction groupée d'habitations, qui combinent maisons familiales, logements en propriété, logements locatifs, voire lieux de travail et équipements en un ensemble cohérent. Les conséquences de l'intense développement depuis dix ans des zones «villas» traditionnelles montrent bien qu'il n'est plus possible de continuer dans la même direction.

Pierre-Etienne Monot.

Sommaire

1933-1983: Le Coin de terre genevois a 50 ans, par Renée Hermenjat 3

L'habitat groupé:
- Développement et état des recherches sur la question fondamentale de l'encouragement de l'accession à la propriété, par M. Gierisch 9
- Habitat groupé et aménagement du territoire, par M. Matthey 14

Congrès-conférences: FIHUAT et IULA organisent un symposium international 18

Expositions: La Foire suisse du meubles va battre un nouveau record 18

Renseignements techniques et commerciaux 20

Photo couverture
A Vennes-sur-Lausanne, un quartier tout récent d'habitations groupées (architecte: Hans Schaffner).

habitation

Revue de Suisse romande pour le logement, l'architecture, l'urbanisme, l'aménagement du territoire et la protection de l'environnement.

Edition
section romande de l'Union suisse pour l'amélioration du logement, avenue de Rumine 2, 1005 Lausanne.

Bureau de la section romande
Bernard Vouga, architecte, Lausanne, président
René Gay, Genève, vice-président
Fernand Hermenjat, Lausanne, secrétaire
Adriano Rizzetto, Lausanne, caissier

Rédaction
Pierre-Etienne Monot, architecte EPF-L, chargé de cours à l'EAUG, rue de la Barre 14, 1005 Lausanne, tél. 021/22 62 73

Comité de rédaction
Président: B. Vouga.
Membres: MM. G. Barbey, R. Gay, P. Gilliand, A. Jaquet.

Administration et publicité
Avenue de Tivoli 2, 1007 Lausanne
Chèques postaux 10-6622, tél. 021/204141

Diffusion
La revue *HABITATION* est l'organe officiel des sociétés coopératives d'habitation affiliées à l'USAL Section romande de l'Union suisse pour l'amélioration du logement, du Groupe de Suisse occidentale et du Groupe du Valais, de l'ASPAN (Association suisse pour l'aménagement national), de la FAS (Sections romande et genevoise de la Fédération des architectes suisses)

Abonnement
Suisse: Fr. 27.50 par an. Etranger: Fr. 40.–.
Prix du présent numéro: Fr. 3.40.
Chèques postaux 10-6622