Autor(en): **Z'Graggen, François-Joseph**

Objekttyp: **Preface**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **69 (1997)**

Heft 4

PDF erstellt am: **24.05.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

ÉDITORIAL

Delémont, jeune capitale, accumule les évènements :

- le 21 juin, congrès de l'ASH romande, et juste avant
- le 6 juin, 2e séminaire « **Le logement du futur** » qui coïncidait avec le lancement du concours.

La conclusion principale appartient indirectement au professeur Alin Décoppet, montrant que le problème essentiel de la satisfaction de l'utilisateur comptait bien peu face à l'exigence cardinale dans notre société de rétribution du capital.

La participation à Delémont de Marian Stepczynski, directeur du malheureusement sursitaire Journal de Genève-Gazette de Lausanne, lui inspira un article de fond paru dans ce quotidien le 9 juin auquel répondit Alin Décoppet le 18 juillet. Nous le reproduisons pages 15-17.

L'extraordinaire émulation qu'apporte le marché voudrait, qu'au concours d'architecture, succèdât un concours de processus juridico-financier mettant en concurrence des groupes associant banque et notaire:

- quel est le montage de financement le plus astucieux sur les plans de l'économie, de la souplesse, de la mesure du risque, de la fiscalité pour ériger du logement économique?

La participation ne serait conditionnée que par un engagement à ne partiper à aucun blanchiment d'argent ou recel de fonds en deshérence.

Ainsi, le monde bancaire inventerait peut-être un produit financier participant du progrès social: ce ne serait plus le lierre qui parasite le chêne, mais une symbiose.

A la plus-value pour l'utilisateur apportée par tous les architectes qui planchent déjà sur leur projet pour Delémont, se conjuguerait la plus-value apportée par une procédure nouvelle.

François-Joseph Z'Graggen

SOMMAIRE

4 **Mouvement coopératif**
Retour aux sources
Jean-Pierre Giuliani

7 **Architecture**
Concours à Neuchâtel
Jacques Macquat

12 **Dossier: Le logement du futur**
Peut-on encore baisser le coût du logement et jusqu'où?

- Coût du loyer et mode de vie
David Lachat

- Demande sociale et stratégie urbaine
Gérard Chevalier

- Coût du loyer et coût de la construction
Philippe Diesbach

-Pourquoi malgré la crise le logement reste cher
Marian Stepczynski

21 **Logement social**
Coopérative de Genève FOMHAB
Coopérative Charmontey
Robert Curtat

25 **Actualités ASH**
Fantasmes et réalités de la propriété de son logement
La SCHL sur le chemin des rénovations
Vincent Borcard

30 **Lire - voir - entendre**

En couverture :
Mies Van der Rohe
exposition Weissenhof, Stuttgart 1927

HABITATION
revue bimestrielle romande
ISSN 0017-6419

Edition, administration et publicité
Société de communication de l'habitatat social
C.P. 537 - 37, Grand-Rue, CH-1260 Nyon
tél. (021) 316 73 15 ou (022) 361 361 0
fax (021) 316 73 47 ou (022) 361 361 7

Secrétariat de rédaction
Martine Stadelmann Beuret

Rédacteur en chef
François-Joseph Z'Graggen, architecte SIA

Rédaction
Journalistes RP
R. Curtat, M.-Ch. Petit-Pierre

Architectes
J.-P. Giuliani, B. Marchand,
C.-A. Meyer, R. Willomet, B. Zurbuchen.

Diffusion
La revue *Habitation* est l'organe officiel des sociétés coopératives d'habitation affiliées à l'ASH - Section romande l'Association suisse pour l'habitat, et de la FAS (section romande de la Fédération des architectes suisses).

Abonnement (CCP 12-14785-9)
Suisse: Fr.70.- par an (étudiants: Fr.45.- par an)
Etranger: Fr.90.- par an
Prix du présent numéro: Frs.14.-

Impression
Imprimerie Corbaz, Montreux