Pully : état des lieux

Autor(en): **Jolliet, François**

Objekttyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **75 (2003)**

Heft 2: **Pully**

PDF erstellt am: **25.05.2024**

Persistenter Link: https://doi.org/10.5169/seals-129955

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

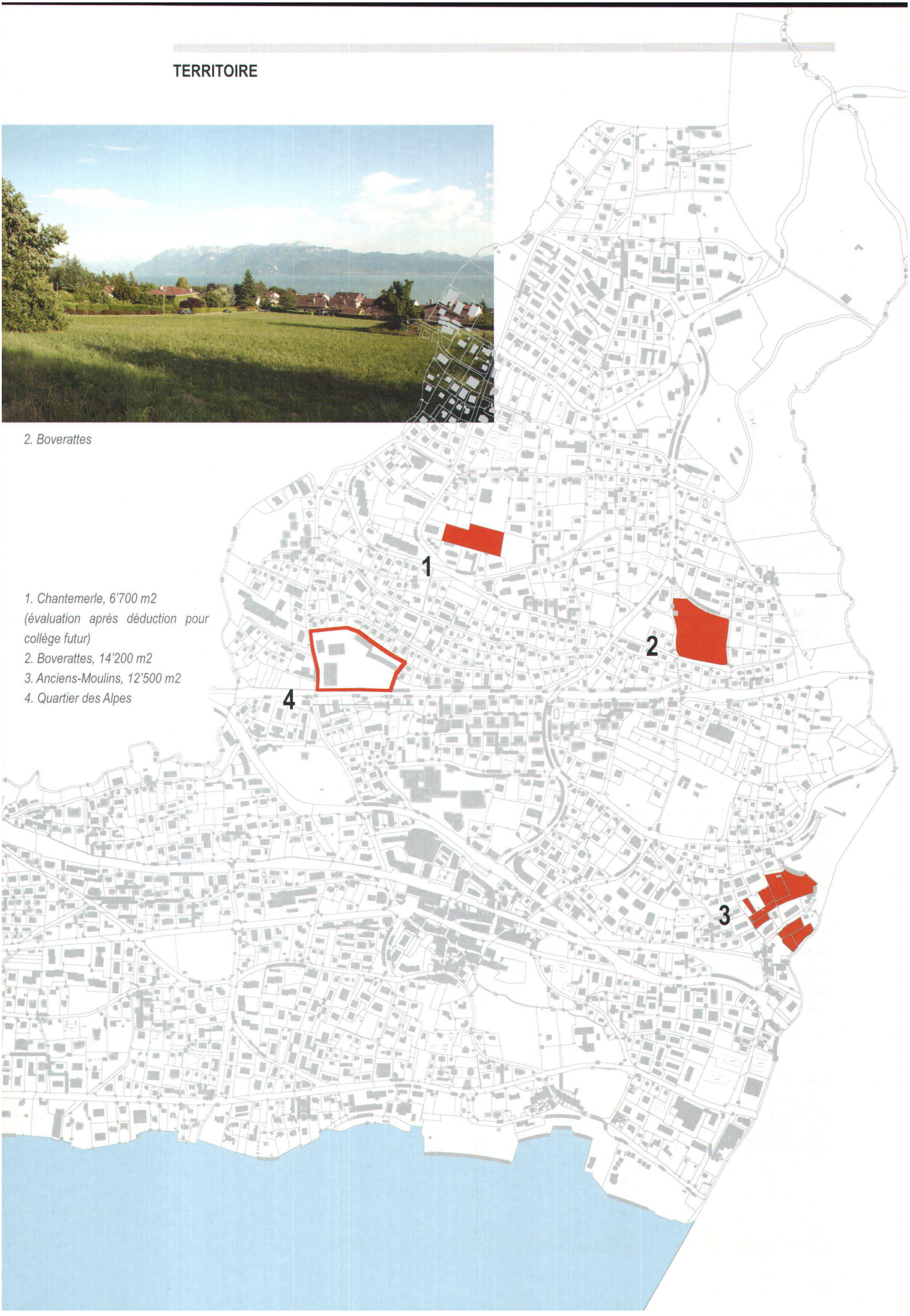
Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

TERRITOIRE

2. Boverattes



1. Chantemerle, 6'700 m2 (évaluation après déduction pour collège futur)
2. Boverattes, 14'200 m2
3. Anciens-Moulins, 12'500 m2
4. Quartier des Alpes

PULLY: ETAT DES LIEUX

François Jolliet

Les terrains communaux encore disponibles pour le logement sont indiqués en rouge. Leur superficie totalise 33'500 m2 soit 1.3 % du territoire pulliéran en zone d'habitation. Sur la base d'une densité relativement modeste (0.5m2 plancher/ m2 de terrain), ces terrains ne permettront pas de réaliser davantage de 150 appartements de 100 m2.

Pully compte 16'000 habitants: il s'agit d'une ville selon les critères suisses. Englobée dans l'agglomération (où vivent quatre vaudois sur dix), elle est aujourd'hui presque entièrement urbanisée : mis à part des secteurs réservés (forêt, zone agricole, vignes, parcs, cimetière, chemins de fer, station fédérale de viticulture, terrains de sport...), les terrains encore libres sont rares. Depuis une vingtaine d'années au moins, le nombre de bâtiments diminue, tandis que les logements augmentent. Autrement dit, les immeubles d'appartements remplacent des villas, phénomène de densification propre aux communes centrales de l'agglomération soit Lausanne, Prilly et Pully. Contrairement à une idée reçue, Pully n'est plus une « zone villas » : celles-ci (bâtiment à un seul logement) représentent moins de 10% des logement contre 25% à Lutry par exemple. Lausanne et Pully ont également le taux de bâtiments anciens le plus élevé, avec 30% d'immeubles construits avant 1960; l'accroissement de leur parc de logement est aussi plus lent, probablement du fait d'une urbanisation plus ancienne et de la disparition progressive des espaces libres.

Sans surprise, les revenus des pulliérans sont en moyenne plus élevés et leurs logements plus grands que ceux des autres habitants de l'agglomération. 80% des logements offrent plus d'une pièce par habitant, contre moins de 5% des appartements avec plus d'un habitant par pièce (Renens : 50% - 15%, Lausanne 60% - 10%).Ce profil pulliéran correspond à d'autres communes privilégiées de l'agglomération : Jouxtens, Belmont, Lutry, Epalinges, Saint-Sulpice, Paudex. Les loyers (loyer/pièce) sont, à Pully, environ 15% plus chers que la moyenne de l'agglomération.

En matière d'aide au logement, Lausanne se taille la part du lion. En 1995, Lausanne comptait 6'133 subventionnés contre seulement 1'138 dans le reste de l'agglomération. Le taux des subventionnés lausannois (en % du parc total de logements) s'élevait à 9%, contre 6% pour l'agglomération, 5% à Renens ou Crissier et seulement 0.8% à Pully. Les subventionnés à l'Est de l'agglomération sont remarquablement grands, avec 70% de quatre pièces ; ils se conforment ainsi au caractère résidentiel et privilégié de l'Est lausannois.

Les chiffres ci-dessus sont tirés de l'étude (1995) de la COREL consacrée au logement dans l'agglomération lausannoise.

3. Anciens-Moulins