L'intérêt des friches ferroviaires

Autor(en): **Jolliet, François**

Objekttyp: **Preface**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **76 (2004)**

Heft 3: **Friches ferroviaires**

PDF erstellt am: **25.05.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

L'INTERET DES FRICHES FERROVIAIRES

François Jolliet

Peut-être vous souvenez-vous de l'engagement pris par la rédaction: mettre en discussion la pénurie des logements et proposer quelques discussions.

Dans les agglomérations, l'acquisition d'un terrain reste une gageure, à moins de faire partie d'une minorité très privilégiée. A la campagne, la politique d'aménagement du territoire protège les zones agricoles et forestières.

On le sait, la pénurie de logement correspond à une pénurie foncière. Le sol est devenu une ressource limitée et précieuse qu'il est très avantageux de « recycler » lorsque des terrains sous-exploités peuvent être remis en valeur. C'est le cas de nombreuses « friches industrielles », héritages du 19ème siècle et du début du 20ème, à l'époque du premier âge d'or du chemin de fer.

Nous nous sommes intéressés aux nombreux terrains dont disposent les CFF (et qu'ils souhaitent d'ailleurs mettre en valeur). Si la proximité du rail implique quelques nuisances, elle est aussi avantageuse: le train attire de plus en plus de « pendulaires », surtout dans les zones urbaines et à proximité des gares. Le succès du S-Bahn zurichois en témoigne.

Pour « recycler » ces friches ferroviaires, il faudra convaincre les CFF, obtenir le changement d'affectation, inventer et réaliser des projets de qualité, capables de transfigurer ces lieux apparemment ingrats en quartiers agréables.

Les terrains ferroviaires en friche, réhabilités avec intelligence, peuvent tout à fait accueillir du logement dans d'excellentes conditions. Ces projets auront un impact important sur la pénurie. A titre d'exemple, nous vous rendons compte d'une discussion avec Nicole Surchat, cheffe du Service de l'Aménagement du Territoire, à propos des dernières études vaudoises. Pour connaître le point de vue des CFF, nous avons rencontré Laurent Staffelbach, architecte et responsable du Portfolio « Immobilier », dont les réflexions témoignent d'un dynamisme et d'une envergure de vue remarquables.

On se demande, si les CFF, régie fédérale propriété collective, ne pourrait pas- ou même ne devrait pas - viser la promotion des logements tout en garantissant une rentabilité dans leurs opérations.

Les friches ferroviaires deviendront certainement un grand chantier du logement, très intéressant pour les coopératives.

SOMMAIRE

4
CFF
Entretien avec
Laurent Staffelbach
François Jolliet

7
CFF
Entretien avec
Nicole Surchat
François Jolliet

9
MINERGIE
François Jolliet

10
CITE-JOIE
Pavement 99, Lausanne
Antoine Hahne

15
ASH
Fonds de solidarité
Balz Christen et Uwe Zahn

16
ASH
Assemblée
générale annuelle
Christiane Layaz

22
ASH
Dernières nouvelles
Urs Hauser