Objekttyp: **TableOfContent**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **76 (2004)**

Heft 4: **Genève**

PDF erstellt am: **25.05.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS A GENEVE: L'USINE A GAZ ?

Guy Nicollier et François Jolliet

En 2004, la production de logements a repris en Suisse, mais sans obtenir davantage qu'une stabilisation de la pénurie: anormalement bas, le taux national des logements vacants reste fixé à 0.9%, sans changement depuis 2003. Genève, avec un taux de 0.15% seulement, est particulièrement sinistrée.

Quelques « échos » des coopératives et de l'ASH semblent indiquer un blocage genevois bien particulier en matière de construction de logements. De fait, que se passe-t'il à Genève?

Une question à laquelle nous n'avons bien sûr ni l'ambition ni les moyens de répondre. Mais nous souhaitons apporter quelques éléments concrets en présentant les points de vue de deux interlocuteurs importants: les responsables du Service du logement cantonal d'une part, le représentant du Groupement des coopératives d'autre part.

Michel Bürgisser, Philippe Favarger et Edouard Galley nous disent qu'à Genève le terrain est généralement rare, cher et hors de portée. Dans ce contexte difficile, ils nous expliquent les instruments mis en place par l'Etat et les coopératives pour promouvoir le logement; la CODHA fournit l'exemple d'une réalisation.

Le fonctionnement genevois, s'il se veut efficace, n'en est pas moins singulier. A première vue, l'Etat semble tout contrôler mais l'intérêt privé, finalement, ne s'infiltre t'il pas en profondeur? Pourquoi le recours à l'ASH (et ses financements) est-il si faible? Les œuvres que l'Etat entreprend pour ses contribuables leur sont-elles vraiment profitables? Quelle est la réelle efficacité de subventions « arrosant » jusqu'au sommet de la classe moyenne? Quel est le coût des structures (étatiques et privées) destinées à promouvoir le logement? Sont-elles vraiment capables de contourner ou surmonter des résistances de plus en plus nombreuses?

On se prend parfois à rêver de simplicité et d'effets directs, personnalisés, concrets, équitables et vérifiables. Voilà un rêve bien connu des coopératives, au succès duquel Genève a d'ailleurs beaucoup contribué au cours du XXème siècle.

4
PENURIE GENEVOISE
Entretien avec Michel Bürgisser et Philippe Favarger
François Jolliet

8
PENURIE GENEVOISE
Le point de vue d'Edouard Galley
Guy Nicollier

10
LA CODHA
Entretien avec Eric Rossiaud et Hector Meijat
Patrick Clémençon

14
ASPAN
Peut-on encore construire du logement en Suisse?
Laurent Guidetti

16
ASH
Les échos de l'Assemblée générale
Christiane Layaz

18
ASH
Droit
Dr Salome Zimmermann Oertli

22
OFL
Dernières nouvelles