Habiter en coopérative

Autor(en): **[s.n.]**

Objekttyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **76 (2004)**

Heft 4: **Genève**

PDF erstellt am: **24.05.2024**

Persistenter Link: https://doi.org/10.5169/seals-130010

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

HABITER EN COOPÉRATIVE

Les logements des coopératives d'habitation et leurs occupants vus à travers le prisme des recensements de la population de 1970 à 2000

Statistik-Info (ZH) n° 20/2004

La construction de logements d'utilité publique, et en particulier de logements coopératifs, est une composante importante du marché suisse. Une analyse spécifique des données recueillies lors des recensements de la population effectués entre 1970 et 2000 a permis de mettre en lumière les caractéristiques et l'évolution de ce type particulier de logements et de leurs occupants.

Cette étude présentée le 25 novembre 2004 a été menée par l'Office de la statistique du canton de Zurich en collaboration avec l'association faîtière ASH, FédérHabitation et l'Office fédéral du logement (OFL).

A la reconquête du marché

Selon les données du recensement 2000, les logements coopératifs représentent 5,1% du marché. Dans villes Bienne et Zurich, ce taux atteint même 19%. La construction de logements coopératifs a explosé après chaque guerre mondiale, avant de diminuer par la suite. La tendance générale est à la baisse depuis 1970, même si un renversement semble se dessiner. A Zurich, près de 23% des nouveaux logements mis sur le marché entre 2001 et 2003 sont le fait de coopératives. Si l'on fait abstraction du boom du logement en propriété, on constate même que le taux de l'habitat coopératif a augmenté depuis 1990 sur le marché du locatif.

Des loyers nettement plus bas, aussi au mètre carré

En 2000, les loyers des logements coopératifs étaient d'environ 20% inférieurs à la moyenne des logements locatifs. Cette différence est encore plus marquée dans les dix plus grandes villes de Suisse, où se concentrent 63% des logements coopératifs du pays.

Une contribution importante au logement des groupes défavorisés

L'OFL et FédérHabitation (organisation défendant les intérêts des associations faîtières de l'habitat coopératif) soulignent l'apport des coopératives d'habitation au logement des groupes défavorisés. Les mesures d'encouragement de la Confédération et de certains cantons et communes ont également joué – et continuent de jouer – un rôle appréciable en permettant la création et le développement de grandes coopératives qui volent aujourd'hui de leurs propres ailes.

Des logements plus petits: inconvénient ou meilleure utilisation de l'espace?

Les occupants des logements coopératifs disposent d'une surface moyenne de 31 m^2 par personne, soit nettement moins que la moyenne des occupants de logements locatifs (36 m^2) et de logements en propriété, tous types confondus (44 m^2).

Ces données sont examinées sous différents angles dans un encadré. Le fait que les surfaces par habitant soient plus restreintes ne doit pas être considéré uniquement sous son aspect négatif. En effet, de nombreuses coopératives mettent des installations et des locaux etcommuns à la disposition des locataires, ce qui permet d'augmenter la surface habitable tout en jouant un rôle intégrateur. Il en résulte un double avantage: une qualité de vie élevée et une utilisation judicieuse du sol.

Proportion d'étrangers en augmentation

Comme dans tous les autres types de logements, les ménages d'une seule personne sont en forte augmentation (près de 37% en 2000). Le même constat s'applique aux personnes âgées. On trouve cependant une plus forte proportion de familles, y compris monoparentales, dans les logements coopératifs que dans les autres types d'habitat. Quant au taux de ménages étrangers, il a presque quadruplé en trente ans, passant d'un petit 4% en 1970 à 15% en 2000.