Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 77 (2005)

Heft: 2: Coopératives sans subventions?

Vereinsnachrichten: Communiqué de presse : la Société Coopérative d'Habitation Lausanne en 2004

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 08.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

COMMUNIQUE DE PRESSE

La Société Coopérative d'Habitation Lausanne en 2004

Lors de sa séance du 6 avril, le Conseil d'administration de la SOCIETE COOPERATIVE D'HABITATION LAUSANNE (SCHL) a pris connaissance et approuvé les comptes 2004 qui font apparaître un excellent résultat de 7,4 millions de francs en progression de 4.24 % par rapport à celui de 2003.

Le maintien du taux hypothécaire à un niveau historiquement bas a permis de notifier spontanément encore 707 baisses de loyers en 2004.

Le bilan est resté stable en raison du manque de nouvelles opérations. A ce sujet, la SCHL n'entend pas entrer dans le jeu spéculatif et s'est fixé des critères stricts pour l'acquisition de terrains. Son but est de mettre à disposition des logements aux loyers abordables, sans l'aide des pouvoirs publics.

Le bilan de l'activité de l'exercice 2004 est positif avec la mise à disposition de 33 logements à Pully, le lancement de la rénovation de deux immeubles, l'un à Chavannes-près-Renens et l'autre à Romanel-sur-Lausanne. Les bons résultats ont permis de consacrer plus de 3 millions de francs à l'entretien et à l'amélioration du confort des immeubles.

On peut relever que la SCHL fait œuvre de pionnière dans bien des domaines. La prise en compte de la sécurité et des problèmes énergétiques n'en est qu'un exemple parmi d'autres. Dans le domaine des rénovations, le souci des locataires et leur confort pendant les travaux, en les déménageant provisoirement, est devenue une « norme ». Ce que nous avons mis en place depuis 15 ans est ainsi aujourd'hui appliqué par beaucoup d'autres propriétaires.

La SCHL c'est aussi une société qui offre ses services à des tiers dans les domaines de la gérance, de la conduite de chantiers, de représentation du maître de l'ouvrage et de la gestion. Propriétaire de près de 1800 logements, elle en gère au total environ 3000 et administre 2 sociétés « sœurs ».

Avec ses 85 ans d'expérience, la SCHL est toujours aussi active et entend continuer sa mission, même si le marché immobilier présente actuellement des conditions moins favorables à l'accomplissement de son but.

Société Coopérative d'Habitation Lausanne (SCHL)