Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 77 (2005)

Heft: 3: L'espace dans l'espace

Artikel: La coopérative "Les Ailes" fête ses 50 ans

Autor: Arnold, Alfred / Baehler, Siegfried

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-130034

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 11.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

LA COOPÉRATIVE «LES AILES» FÊTE SES 50 ANS

Alfred ARNOLD et Siegfried BAEHLER
Membres fondateurs

Au début de l'année 1955, une quinzaine d'employés de « SWISSAIR » se réunissaient dans un café de la Servette, en vue de constituer un groupement ayant pour but de construire des maisons familiales à la portée de leurs bourses.

En mettant ce jour là « une thune » sur la table, pour couvrir les premiers petits frais, ils étaient loin de se douter que le bilan de la société qu'ils étaient en train de créer dépasserait, en 2005, les 60 millions de francs et la valeur assurée des immeubles 118 millions.

Il s'agissait de construire une vingtaine de maisons familiales au chemin des Ailes à Cointrin, sans posséder le moindre capital. Les intéressés ne pouvaient investir plus de Fr. 500 chacun. De plus, les loyers ne devaient pas dépasser la somme de Fr. 200. Le salaire moyen était à cette époque d'environ Fr. 600 par mois.

«Trouver un terrain adéquat était le premier problème car: pas d'argent – pas de Suisse.»

Comme ils étaient en étroit contact avec la direction de « SWISSAIR » pour la Suisse romande, ils apprirent que la commune de Meyrin serait disposée à vendre à un prix raisonnable l'excédent d'un terrain acquis pour la construction de la nouvelle école de Cointrin.

Le financement de l'opération trouva subitement sa solution, car le Grand Conseil vota la première loi « DUPONT », du nom du conseiller d'Etat qui en était l'auteur. Ils furent ainsi les premiers à en profiter.

Pour être au bénéfice de cette loi, il fallait se constituer en société coopérative et avoir un but non lucratif. C'est ainsi que fut constituée, le 22 juillet 1955, la société coopérative d'habitation « Les Ailes » selon l'acte notarié signé par 21 membres fondateurs.

Les plans de l'ensemble, dressés par un atelier d'architecture, furent acceptés par la commission d'urbanisme avec félicitations aux auteurs.

Afin de parfaire le plan financier, il a été inscrit, dans les premiers statuts, une participation des membres aux travaux d'équipement. Ainsi le plan financier prévoyait:

A. 80% crédit hypothécaire à 2,75%
B. 10% retenue de garantie des entrepreneurs remboursable (en 20 ans au maximum)
C. 5% de fonds propres (parts sociales)
D. 5% apport en nature (participation aux travaux)

(...) **Cette année, la Société Coopérative d'Habitation « Les Ailes » a célébré son cinquantième anniversaire les 3 et 4 septembre. Le samedi, un dîner spectacle a été organisé à Palexpo pour ses sociétaires et le dimanche, une fête populaire a eu lieu dans l'enceinte de l'école de Cointrin.**