Objekttyp: **TableOfContent**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **78 (2006)**

Heft 1: **Coopératives et PPE**

PDF erstellt am: **25.05.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

TROISIÈME VOIE

François Jolliet

Beaucoup de constructeurs en Suisse ont des moyens, mais pas illimités. En situation de pénurie, la lecture de petites annonces immobilières devient alors rapidement frustrante: tout juste prix semble avoir disparu.

La villa est inatteignable et le locatif restant insatisfaisant, comment accéder à son « chez soi »? Et comment conserver un minimum de vie collective, éviter un isolement complet? C'est ici que le système hybride mêlant coopérative et PPE intervient. Ni propriété privée pure et dure, ni bloc locatif subventionné, il cherche à cumuler les avantages des deux systèmes: construire ensemble et vivre chez soi.

Les exemples en Suisse romande restent rares, mais d'autant plus remarquables. Ce numéro leur est consacré, avec l'ambition d'offrir une sorte de mode d'emploi de cette troisième voie, de ce curieux système coopérative/PPE (Propriété Par Etage).

Quel est son intérêt? Pour une collectivité publique, c'est par exemple de mettre à disposition un terrain (vente en droit de superficie) sans pour autant le livrer à une promotion plus ou moins spéculative. Une commune peut aussi favoriser et attirer une certaine catégorie d'habitants (et de contribuables) correspondant à « la classe moyenne », souvent des familles avec des revenus proches de la moyenne ou légèrement supérieurs.

Pour les coopérateurs/propriétaires de PPE, il est intéressant de franchir l'étape difficile de la construction de manière plus sûre et économique grâce au véhicule coopératif. Et de profiter ensuite d'un degré de liberté élevé grâce à la propriété par étage, sans pour autant renoncer à toute vie collective.

Nous vous invitons à découvrir, comme nous, une forme différente de coopérative. Bonne lecture.

4
COOPÉRATIVE ET PPE
MODE D'EMPLOI
François Jolliet

8
VENDRE AU LIEU DE LOUER
Jürg Zulliger

12
COOPÉRATIVES
DEVENIR PROPRIÉTAIRE POUR LE PRIX D'UN LOYER
Patrick Clémençon

14
ASH
REFLETS 2005
Francis Jaques

15
ASH
LES COOPÉRATIVES ET FONDATIONS D'HABITATION JURASSIENNES...
Francis Jaques

17
ASH
FONDS DE SOLIDARITÉ
Michel Steullet