Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 80 (2008)

Heft: 2

Vereinsnachrichten: Secrétariat romand... bref clin d'oeil avant l'AG 2008

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 05.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Secrétariat romand... bref clin d'œil avant l'AG 2008

Le nouveau contrat de prestations liant la section romande et l'association suisse est entré en vigueur en janvier 2007. Rien de bien nouveau, si ce n'est une spécification précise des tâches dévolues d'une part aux composantes régionales de l'Association, soit les sections, et d'autre part au secrétariat central à Zurich. Ces tâches se veulent complémentaires et sont développées dans un esprit de synergie et d'optimisation des ressources.

Je n'ai jamais été enthousiasmé par les anglicismes, pourtant je dois constater que le «corporate governance», introduit par notre collègue Urs Hauser, apporte un certain pragmatisme au niveau de l'organisation et de l'évaluation des prestations fournies. De fait, le rapport d'activités que la section doit désormais établir et soumettre à l'association suisse me semble moins contraignant et même, je l'avoue, très utile. En effet, il permet non seulement de justifier notre part aux contributions publiques, mais également et surtout d'établir d'une manière critique un bilan des prestations réalisées par la section.

Revenons donc sur les principales activités développées en 2007, et ceci au travers de la trame dudit rapport.

D'abord, rappelons qu'en complément des tâches inhérentes à la gestion d'une association forte de 225 membres, répartis sur tout le territoire romand, le secrétariat a accompli durant l'exercice précédent un certain nombre de prestations de développement. Citons la mise en place du site Web de la section (www.ash-romande.ch), désormais vitrine incontournable de notre organisation et de nos activités. Citons également la modernisation de nos instruments de gestion générant une optimisation des ressources disponibles ou encore le déménagement de nos bureaux au chemin de Pierrefleur 50, à Lausanne. Bref, des tâches ponctuelles qui permettront à l'avenir d'améliorer notre visibilité, nos performances et notre cadre de travail.

La section a, durant l'année 2007, organisé 6 sessions de formation, dont 5 séminaires traitant du droit de superficie, du droit du bail, de la responsabilité des Organes, de la compréhension des comptes annuels et de la gestion des conflits par les concierges. Les cours se déroulent en général à Lausanne, centre de gravité géographique de nos membres. L'année passée, nous avons également innové en mettant sur pied un voyage d'étude à Lyon, pour découvrir la politique régionale du logement et les problèmes liés aux banlieues (www.ash-romande.ch/reflets).

Le service de Consultation de la Section a été sollicité à maintes reprises par nos membres, des initiateurs de projets ou des collectivités publiques. Vingt-quatre dossiers ont été ouverts. Le type de service varie en fonction des demandeurs; le plus fréquent est une aide au montage d'une coopérative ou d'une fondation, liée au démarrage d'un projet de construction. La plupart de ces dossiers sont traités par le secrétaire général, mais certains, qui requièrent des connaissances plus pointues dans des domaines particuliers, sont transmis au secrétariat central à Zurich ou à des consultants proches de l'Association.

En termes de relations publiques, nous avons visité douze communes romandes dans le cadre de l'élaboration d'un projet ou d'un concept de valorisation de foncier, etc. A chaque contact nous rappelons le rôle et la pertinence des maîtres d'ouvrage d'utilité publique sur l'échiquier du marché immobilier. Nous avons également rencontré des parlementaires fédéraux romands, toujours disponibles et attentifs, pour les informer de notre action et initier des rapports de confiance. L'envoi à près de 400 communes romandes de la brochure «Construction de logements: la troisième voie», éditée par Fédérhabitation, représente également une action d'information ciblée.

L'exercice comptable 2007 se termine sur un excellent résultat généré par l'augmentation des cotisations et l'activité du secrétariat. Pour l'année 2008, nous avons tenu compte de la réduction des indemnités de l'OFL qui, nous l'espérons, se stabiliseront à l'avenir.

Terminons ce bref clin d'œil en relevant l'effort soutenu qui a été engagé pour mettre en place notre concept de communication et ceci particulièrement par la nouvelle dynamique insufflée à la revue Habitation: nouveau graphisme, nouvelle équipe emmenée par M. Patrick Clémençon, rédacteur en chef pétillant et passionné, pour une revue qui plait et qui mérite d'être soutenue.

Roger Dubuis,
secrétaire général ASH romande

Dans son travail de relations publiques, Roger Dubuis, secrétaire général de l'ASH romande, accorde un soin tout particulier aux partenaires de formation continue, comme par exemple avec Monsieur Patrick Chapuis, directeur régional Bruno Piatti.