Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 81 (2009)

Heft: 4

Vorwort

Autor: Clémençon, Patrick

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

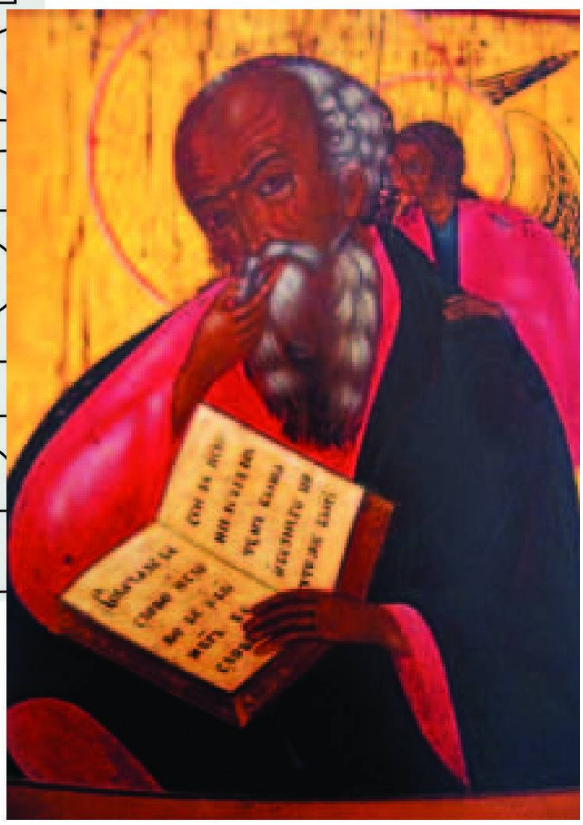
Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 15.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

EDITORIAL



La puce à l'oreille…

Chères lectrices, chers lecteurs,

En 2009, la part de marché des logements d'utilité publique est encore et toujours à la baisse. La faute au manque de terrains constructibles à prix abordable? La faute à la spéculation immobilière effrénée dans un contexte de pénurie agravée du logement? La faute aux autorités publiques qui manquent d'imagination et de volonté politique pour mieux soutenir et promouvoir la construction de logements d'utilité publique? La faute aux coopératives de construction et d'habitation qui manquent de courage, d'esprit d'ouverture et de moyens pour inverser la tendance?

Les causes de la lente et permanente érosion du parc immobilier détenu par les maîtres d'ouvrage d'utilité publique sont nombreuses et les réponses que l'on peut y apporter sont complexes, comme en témoignent les thèmes abordés lors du premier Forum des maîtres d'ouvrage d'utilité publique de Suisse, réunissant pour la première fois de leur histoire les trois associations faîtières des maîtres d'ouvrage d'utilité publique de Suisse (ASH, ASCP et ACR) à Lucerne (pp. 20-23). Rebelote lors de la Journée du logement 2009 à Granges (pp. 24-26): quasi tout le monde s'accorde à dire qu'il est important et urgent, donc prioritaire, de concentrer les efforts dans trois domaines pour tenter de freiner l'érosion: garantir, diversifier et trouver de nouvelles sources de soutien financier, renforcer les partenariats avec les communes et les privés pour trouver du terrain constructible à prix raisonnable et professionnaliser les coopératives. Si plusieurs pistes ont été évoquées par les différents conférenciers de la journée, force est de constater que les coopératives d'habitation se trouvent à un moment délicat de leur histoire: coincées entre tradition et modernité, elles peinent à renouveler et à redorer le blason d'un idéal coopératif plus que centenaire et elles peinent à définir leur rôle dans la ville de demain.

Il y a bien sûr des exceptions: la coopérative Mill'o, membre de la CODHA, a bien construit un immeuble Minergie Eco aux Voirets, à Genève, obtenant au passage le prix cantonal du développement durable 2007 pour avoir prouvé qu'il était tout à fait possible de construire des logements alliant bas loyers, développement durable et mixité sociale. On peut également citer la Société coopérative d'habitation Lausanne (SCHL) qui est en train de construire le premier écoquartier de Lausanne. Ou encore les quatre immeubles Minergie Eco que la coopérative Cite Derrière construit à Victor Ruffy, toujours à Lausanne, même si ces derniers s'adressent exclusivement à la classe moyenne aisée et offrent les trois quarts de ses logements en PPE (p. 27).

Pour que ces exceptions deviennent la règle, il faudra lever un certain nombre de freins au sein des coopératives elles-mêmes, le rôle de l'ASH étant de les encourager à se montrer plus offensives et présentes sur le marché, notamment en renforçant leur lobbying auprès des communes et en renforçant la collaboration entre tous les maîtres d'ouvrage d'utilité publique, fondations sans but lucratif, communes, paroisses et caisses de pension comprises.

Avec les meilleurs vœux de la rédaction pour 2010.

Patrick Clémençon