# Quelques projets ou réalisations jugés par le président des Verts vaudois

Autor(en): **[s.n.]**

Objekttyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **81 (2009)**

Heft 4

PDF erstellt am: **04.06.2024**

Persistenter Link: https://doi.org/10.5169/seals-144914

**Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

**Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

**http://www.e-periodica.ch**

**Quelques projets ou réalisations jugés par le président des Verts vaudois**

**Mauvais**

«Si on ne peut pas construire dans un lieu bien desservi par les transports publics, il faut que le projet soit exemplaire. Le contre-exemple, c'est Montblesson, aux portes des bois du Jorat. Lors de la vente de ces terrains, la commune de Lausanne s'est crue très stricte en matière énergétique, alors que de construire «presque Minergie» consiste de fait, aujourd'hui, à satisfaire aux minimums légaux. Puis elle a laissé faire n'importe quoi, notamment la venue de maisons préfabriquées, qui, parties d'Allemagne, ont voyagé des centaines de kilomètres par la route avant d'arriver à Montblesson.»

**Pas mal, mais...**

«Quatre bâtiments Minergie Eco construits par la coopérative Cité derrière, à l'avenue Victor Ruffy, à Lausanne. Il y a eu une réflexion sur l'insonorisation des appartements. Le projet présente une bonne mixité, avec notamment un bâtiment en loyer contrôlé. Le bémol, dont la Ville est responsable, c'est le prix. Lausanne loue cher ce terrain à une coopérative, alors qu'elle en a vendu d'autres à un très bon prix du côté de Beaulieu à une grande banque. Il y a des moyens d'être gagnant sans plomber les coopératives!»

**Un bon exemple**

«Ce n'est pas forcément un modèle en matière de construction environnementale, mais je considère le réaménagement des terrains des anciens dépôts des Transports Lausannois (TL), à l'avenue de Morges, à Lausanne, comme une réussite. Le projet a bénéficié d'une réflexion globale sur les espaces privatifs et semi-privatifs, et la qualité de vie y est reconnue, alors même que la densification est importante. Les coopératives Cité-Derrière, Concorde et Colosa ont participé à ce projet. Il y a des Verts qui ne sont pas favorables à ce genre de réalisations qui contribuent à densifier le logement en ville. Mais ils sont aujourd'hui très minoritaires!»

**Le prix du jury**

«A Malley, les autorités construisent une nouvelle gare CFF. Puis, elles construiront notamment des logements, sur les friches urbaines qui vont jusqu'à Renens. Ce projet de reconstruction de l'Ouest lausannois est cité en exemple sur le plan suisse. Il m'autorise un zeste d'autocélébration. Sa bonne marche a été favorisée par la présence de Verts à des postes importants: Daniel Brélaz à la municipalité de Lausanne, François Marthaler au Conseil d'Etat vaudois, Tinetta Meystre à la municipalité de Renens – auxquels je dois ajouter la municipale socialiste lausannoise Silvia Zamora. VB

*PUBLICITÉ*

**“ J'y vais parce qu'en une seule journée, je gagne deux ans d'avance. ”**

swissbau

Infos autour des temps forts sur www.swissbau.ch

Basel 12–16|01|2010