Voyage d'étude à Lyon

Autor(en): **Martin, Jean-Claude**

Objekttyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **83 (2011)**

Heft 3: **Dossier spécial**

PDF erstellt am: **25.05.2024**

Persistenter Link: https://doi.org/10.5169/seals-177813

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

Voyage d'étude à Lyon

Vendredi 27 mai, une délégation romande, composée de représentants de coopératives, de collectivités publiques ainsi que de l'OFL, a été reçue par la Communauté Urbaine de Lyon. Visite, en passant par «Confluence» à l'origine d'un projet urbain d'exception, l'urbanisation de la pointe sud de la presqu'île le matin. L'après-midi, présentation de la politique de l'habitat du grand Lyon et visite du site «Le Carré de Soie».

Visite de Lyon-Confluence en vrai. © ASH

La société Lyon-Confluence est créée en 1999 afin de promouvoir et réaliser l'opération Lyon-Confluence. Sous sa houlette: conduite des études, maîtrise des finances, réalisation des premiers aménagements et commercialisation des charges foncières. A la Confluence, il fait bon vivre et travailler. L'endroit réunit toutes les fonctions: habitat, bureaux, commerces, loisirs, culture, institutions et équipements publics. Les immeubles de logements et de bureaux répondent aux exigences du développement durable: ils préservent l'ensoleillement, le confort de vue, disposent de toitures et de façades végétalisées, ont recours aux énergies renouvelables. L'usage des voitures est réduit, mais il est aisé de se déplacer à pied, à vélo ou en transports communs.

Une place pour chacun, c'est ce qu'a voulu la programmation: famille aisée ou modeste, étudiant ou retraité, handicapé ou isolé. Indispensable au rayonnement d'une métropole, les activités bénéficient à la Confluence d'une situation privilégiée. Galeries d'art, agences de communication, groupe de presse, sièges sociaux, les entreprises apprécient ici les facilités de la desserte et la haute qualité environnementale des bâtiments, dont le coût de fabrication est réduit.

Un centre-ville au confluent de deux cours d'eau

Un centre-ville situé au confluent de deux cours d'eau (le Rhône et la Saône) est unique et ne se trouve dans aucune autre métropole européenne. Au-delà des deux cours d'eau qui le délimitent, l'espace urbain de la presqu'île lyonnaise est structuré du nord au sud par un axe unique, qui forme en quelque sorte son épine dorsale. Le cœur de Lyon palpite grâce au réseau de parcs, promenades plantées et cours jardinées qui l'irriguent.

Lucullus disait, je dîne chez Lucullus, nous, nous nous rendons à La Brasserie Georges. Cette brasserie fondée en 1836 possède un authentique Art Déco 1925. Imaginez une salle de restaurant de 677 m² d'une hauteur sous-plafond de 6 m 30, toute habillée de marbre, boiseries, baies vitrées, miroirs, meublée de banquettes en moleskine rouge de 1885 sur lesquelles des plaques de cuivre témoignent du passage de prestigieux visiteurs. Les tables authentiques sont aussi de 1885. La Brasserie Georges 1836 est membre des «Cafés historiques et patrimoniaux d'Europe». La Brasserie Georges 1836 est fréquentée par les stars, les personnalités politiques et aujourd'hui par les représentants de l'ASH. Nous nous délectons de ce rendez-vous avec les saveurs authentiques et, repus, nous partons pour la suite…

Communauté urbaine de Lyon Hôtel de communauté

Le Grand Lyon se compose de 58 communes et compte 1 257 117 habitants, on ne peut être plus précis. 46% sont des propriétaires occupants, 29% des locataires, 23,6% des logements sociaux. Les propriétaires occupants sont très présents à la périphérie de l'agglomération, ceux du secteur privé sont majoritaires dans les quartiers centraux. Les quartiers d'habitat social sont très concentrés à l'est et au sud du Grand Lyon.

Visite de Lyon-Confluence en vrai. © ASH

La délégation romande autour de la maquette de l'opération Lyon-Confluence. © Jean-Claude Martin

La demande en logement social

En 2009, 50 000 demandeurs sur le Grand Lyon en progression de 5% par rapport à 2008. Une pression de la demande qui diminue légèrement mais qui reste importante, près de quatre demandes pour une offre de logement sur le Grand Lyon avec des variations suivant les territoires. Le surpeuplement constitue le premier motif de demandes (15%, légère progression). Malheureusement, le coût d'accès au logement a augmenté beaucoup plus vite que les revenus. Pour la période 2011-2013 4000 logements sociaux contre 2680/an pour la période 2007-2010. La répartition 50% au centre – 25% à l'Est et 25% à l'Ouest. Un déplacement maintenant au «Carré de Soie» avec la devise «tout pour vivre ensemble».

Un patrimoine industriel remarquable

C'est en 1894, avec l'aménagement hydroélectrique, que le canal de Jonge voit le jour. C'est une réalisation exceptionnelle pour l'époque, qui a servi de modèle aux équipements du Rhône et du Rhin réalisés par la suite. Aujourd'hui, l'usine exploitée par EDF produit l'électricité pour la consommation d'une ville de 100 000 habitants.

A partir du début des années 2000, les collectivités s'engagent dans le développement du territoire du Carré de Soie, un territoire qui s'étend sur 500 hectares. Il s'agit d'améliorer le cadre de vie pour les 14 000 habitants résidant sur le secteur. Il s'agit d'offrir de nouvelles opportunités de logements à travers le réaménagement d'un territoire exceptionnel. Entre ville et nature, un territoire à partager, construire un morceau de ville pour tous. Aujourd'hui le Carré de Soie regroupe différents quartiers. Un environnement diversifié dans lequel vivent 14 000 habitants. La réhabilitation de plusieurs ensembles de logements dégradés a déjà été engagée et doit se poursuivre.

Et demain

Un vaste programme de construction de logements de qualité et accessibles à tous est prévu sur les secteurs aujourd'hui délaissés par les industries. Des immeubles répondant aux exigences énergétiques s'y développeront. Logements de haut de gamme au social… L'avenir urbain du Carré de Soie se dessine en vert. Les nouveaux bâtiments en îlots ouverts laisseront la part belle aux espaces verts, pour offrir un cadre de vie agréable.

Les espaces végétalisés feront le lien entre les zones de résidence actuelles et futures, les écoles, les équipements sportifs et les commerces de proximité. Le Carré de Soie s'ouvre à tous. Sa situation privilégiée dans l'agglomération proche du centre de Lyon, aux portes de l'Est, en fait un site facile d'accès.

Retour à Genève, puis Lausanne avec des images plein les mirettes.

Jean-Claude Martin

Visite de Lyon-Confluence en vrai. © ASH