Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 85 (2013)

Heft: 1

Vorwort: Éditorial

Autor: Clémençon, Patrick

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 13.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

EDITORIAL

Chères lectrices, chers lecteurs,

Balloté entre une prospérité économique quasi insolente dans le contexte européen plutôt morose et une forte immigration, le marché de l'immobilier suisse tangue entre le spectre de l'explosion d'une hypothétique bulle spéculative et les sombres perspectives, en cas de baisse conjoncturelle, d'un stock démesuré de logements vacants construits en toute hâte – sauf à Genève, bien entendu.

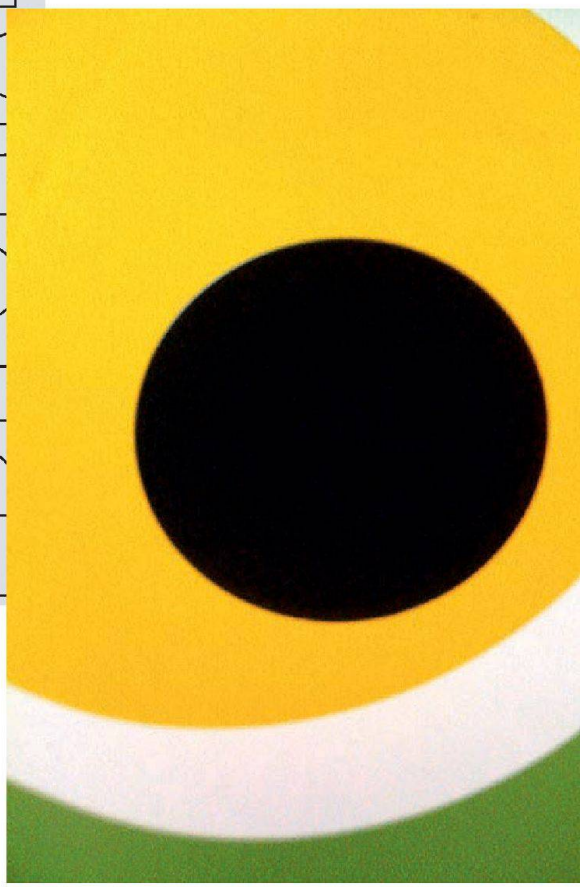
Face à ces folles convulsions du marché libre, nous avons voulu savoir quel rôle pouvaient endosser les coopératives d'habitation, dont on dit souvent qu'elles pourraient jouer un rôle régulateur, autant sur les loyers que sur la qualité du bâti, et nous avons donc demandé au directeur de l'Office fédéral du logement, Ernst Hauri, quelle était la marge de manœuvre de la Confédération et des associations faîtières de maîtres d'ouvrage d'utilité publique en la matière (pp. 4-8). Dans la foulée, nous nous sommes également intéressés à la Commission fédérale du logement (CFL) et nous avons demandé à son président, Philippe Thalmann, en quoi consistait cette commission et quelles en étaient les missions (pp. 24-25).

Nous nous sommes également intéressés à une nouvelle tendance dans l'habitat, nouvelle en Suisse allemande, émergente en Suisse romande, à Genève, où la Codha se lance dans un projet d'habitat communautaire, offrant une architecture répondant mieux aux nouvelles compositions des ménages (recomposés, seniors, mixtes) (pp. 12-17).

Et, finalement, nous nous sommes intéressés à deux tendances constructives actuelles, totalement opposées, présentant chacune ses avantages et inconvénients: êtes-vous plutôt hightech ou lowtech? Plutôt domotique ou vernaculaire? Plutôt béton ou paille? Des pistes et des réflexions passionnantes, qui nous ont menés de l'EPFL à un réseau d'acteurs de la construction écologique, et dont nous vous livrons la substantifique mœlle (pp. 20-21). Un très bel exemple d'assainissement complet d'un immeuble du XIXe siècle (pp. 26-29) clôt en beauté ce foisonnant numéro d'Habitation et prouve qu'il est tout à fait possible de transformer de vieilles passoires en immeubles à standard énergétique passablement élevé.

Très bonne lecture et à bientôt, pour suivre les actualités sur www.habitation.ch

Patrick Clémençon



Si vous regardez trop le motif, c'est le motif qui vous regardera © PC

La Société coopérative de communication de l'habitat social, éditrice de la revue Habitation, invite les coopératrices et coopérateurs à son **ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE** le jeudi 16 mai 2013, à 14 h, au Restaurant Pizzeria «Al Dente», Maillefer 121 à Lausanne. Détails de l'ordre du jour statutaire sous *www.habitation.ch/actualite*