L'Armoup chez elle à l'ouest de la Versoix!

Autor(en): **Borcard, Vincent**

Objekttyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **89 (2017)**

Heft 4

PDF erstellt am: **24.05.2024**

Persistenter Link: https://doi.org/10.5169/seals-737626

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

L'Armoup chez elle à l'Ouest de la Versoix!

La Sortie d'automne de l'Armoup s'est déroulée le 3 novembre dernier à Genève. Une vingtaine de représentants de coopératives vaudoises, fribourgeoises et valaisannes, ont découvert la réalité de la construction au bout du lac. Bilan: c'est fou!

Pour l'un de ses premiers gestes à la présidence de l'Armoup, Bernard Virchaux a organisé une Sortie d'automne à Genève. Menée tambour battant elle a conduit une vingtaine de participants à la Cité Vieusseux aux Charmilles, et dans l'écoquartier des Vergers. Un menu copieux.

Tout a commencé dans une salle de la SCHG. Vincent Scattolin, chef de projets à l'Office de l'urbanisme du Canton de Genève, a dressé le chapiteau: c'est la construction de 35 000 logements qui sont au programme! Pour suivre la dynamique de croissance de l'agglomération, pour rattraper le retard en matière de logements accessibles. L'Etat compte sur la contribution des coopératives pour relever ce défi. Partenaire privilégié, le Groupement des Coopératives d'Habitation Genevoise (GCHG) doit accompagner le mouvement. Son président Mauro Riva et sa secrétaire générale Caroline Marti ont évoqué l'ampleur de la tâche et les mesures mises en place par le GCHG pour faire face (lire aussi pages 32-35).

Le paradoxe est que construire n'a sans doute jamais été compliqué. Christian Müller et Jean-Pierre Chappuis, directeurs respectivement de la SCH Les Ailes et de la SCHG, ont présenté les difficultés rencontrées dans les zones de développement, soit les zones dans lesquelles les villas doivent céder progressivement la place à l'habitat groupé. Les projets se réalisent parfois entre deux ou trois villas dont les propriétaires refusent toutes concessions. Les programmes sont compliqués. Des situations, parfois cocasses, pourraient faire sourire si elles ne faisaient pas perdre autant de temps et si elles ne coûtaient pas aussi chers. Les montants des loyers n'ont pour l'instant pas eu à en souffrir.

Pause soleil pour Isabelle Meylan (SCHL), Marie-Paule Dietrich (L. I. F. E), Brigitte De Wilder (Fondation Pro Habitat) et Christian Müller (Les Ailes). © VB

Exposés matinaux dans une salle de la SCHG. © VB

Sur le site de Cité Vieusseux, les participants ont pu visiter la dernière réalisation de la SCHG, première étape vers la reconstitution du site, le remplacement des petits locatifs ouvriers par des immeubles plus vastes et plus confortables, pour un gain de plusieurs centaines de logements. Le futur site sera débarrassé des voitures (en surface).

Autre visite, plus près du Jura, sur le(s) chantier(s) de l'écoquartier des Vergers, à Meyrin, où une demi-douzaine de coopératives participent à la réalisation d'un nouveau quartier de 1350 logements. Le sujet interpellait forcément au niveau du vécu les Lausannois présents – Métamorphose, c'est pour bientôt! Si l'urbanisme du

Arrivée aux Vergers. Sous le chapeau, Jean-Pierre Chappuis (SCHG), à droite Martine Gueissaz (Armoup). © VB

Nouvelle réalisation (oct 2017)
Cité Vieusseux 23-25-27
63 logements
820 m² d'activités

schg

schg
Société Coopérative
d'Habitation Genève

Bientôt centenaire, notre dynamique coopérative met son énergie et son expérience dans la construction de nouveaux bâtiments de qualité, l'entretien régulier et une gestion sociale de ses immeubles (plus de 2'000 logements avec les chantiers en cours). L'un des objectifs principaux est le maintien de loyers abordables, concrétisé par une moyenne annuelle de CHF/pièce 2'905.- dans son parc immobilier, au 31 mai 2017.

JEAN-MARC SIEGRIST,
Président de la SCHG

JEAN-PIERRE CHAPPUIS,
Directeur de la promotion immobilière

Société Coopérative d'Habitation Genève | Cité Vieusseux 1 - CP 270 - 1211 Genève 28 | T +41 22 344 53 40 | info@schg.ch | **www.schg.ch**

projet n'a pas fait (et ne fera sans doute jamais) l'unanimité, les nombreux projets participatifs lancés sur place, avec le soutien actif de la commune, surprend toujours par son ambition. Christian Müller et Jean-Pierre Cêtre, président de la primo-coopérative Voisinage en ont évoqué certains. Ainsi, ceux portant sur les espaces publics. Les participants ne discutent pas de la taille des balançoires ou de l'autorisation de marcher sur les pelouses: davantage que de jardinets, le quartier sera doté d'une ferme participative: le processus de sélection de l'agriculteur qui chapeautera les activités était en cours.

Les coopératives ne sont pas en reste intra-muros. Les amateurs de fonctionnement participatif ont tout particulièrement apprécié le programme de Voisinage, très axé sur la convivialité, et de son «bistro», restaurant dans lequel les habitants viendront concocter les plats. A Genève, ça se passe parfois comme ça.

Vincent Borcard

Vanessa Benitez Santoli (SCHL) impressionnée par la dynamique des coopératives genevoises. © VB

La Sortie d'automne de l'Armoup en visite sur le chantier des Vergers. Au centre, pull grenat, le président Bernard Virchaux. © VB