Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 90 (2018)

Heft: 4

Artikel: Exemple d'urbanisation réussi avec le réaménagement de la place du Marché à Renens

Autor: [s.n.]

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-816017

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 06.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Exemple d'urbanisation réussi avec le réaménagement de la place du Marché à Renens

Plutôt que de parler des récriminations de certaines communes envers les difficultés d'application de la LAT et de la loi cantonale (dans certains cantons), de certaines opérations délicates d'échanges de parcelles entre zone agricole et zone à bâtir, ou encore d'accusations diverses, nous avons préféré mettre en lumière un exemple réussi d'urbanisation tout à fait dans l'esprit de la LAT. C'est un «développement vers l'intérieur»: la place du Marché à Renens.

Avoir pu réunir autour de la table les autorités communales de Renens, les deux grands distributeurs Migros et Coop, et les habitants (grâce à une démarche participative voulue par l'ancienne Syndique Marianne Huguenin), c'est déjà une belle réussite. Et d'avoir ainsi pu faire, in fine, cohabiter les piétons et les voitures de manière souple grâce à des niveaux différents, c'est une autre réussite.

Un nouvel espace public convivial

La troisième réussite, c'est que les habitants disposent maintenant d'une nouvelle place du Marché, sous la forme d'un vaste espace public protégé et convivial, que les Renanais occupent en toutes saisons, qu'ils soient enfants, jeunes, adultes ou seniors! C'est en quelque sorte l'ancienne place du village réhabilitée ou l'agora grecque remise au goût du XXIe siècle. Mais les alentours de la place n'ont pas été oubliés: des petits jardins ont été aménagés entre les immeubles existants, les rues avoisinantes

La nouvelle place du Marché: aérée et conviviale, pour tous les habitants, qui se la sont rapidement appropriée. Photo A. Beuret, EspaceSuisse

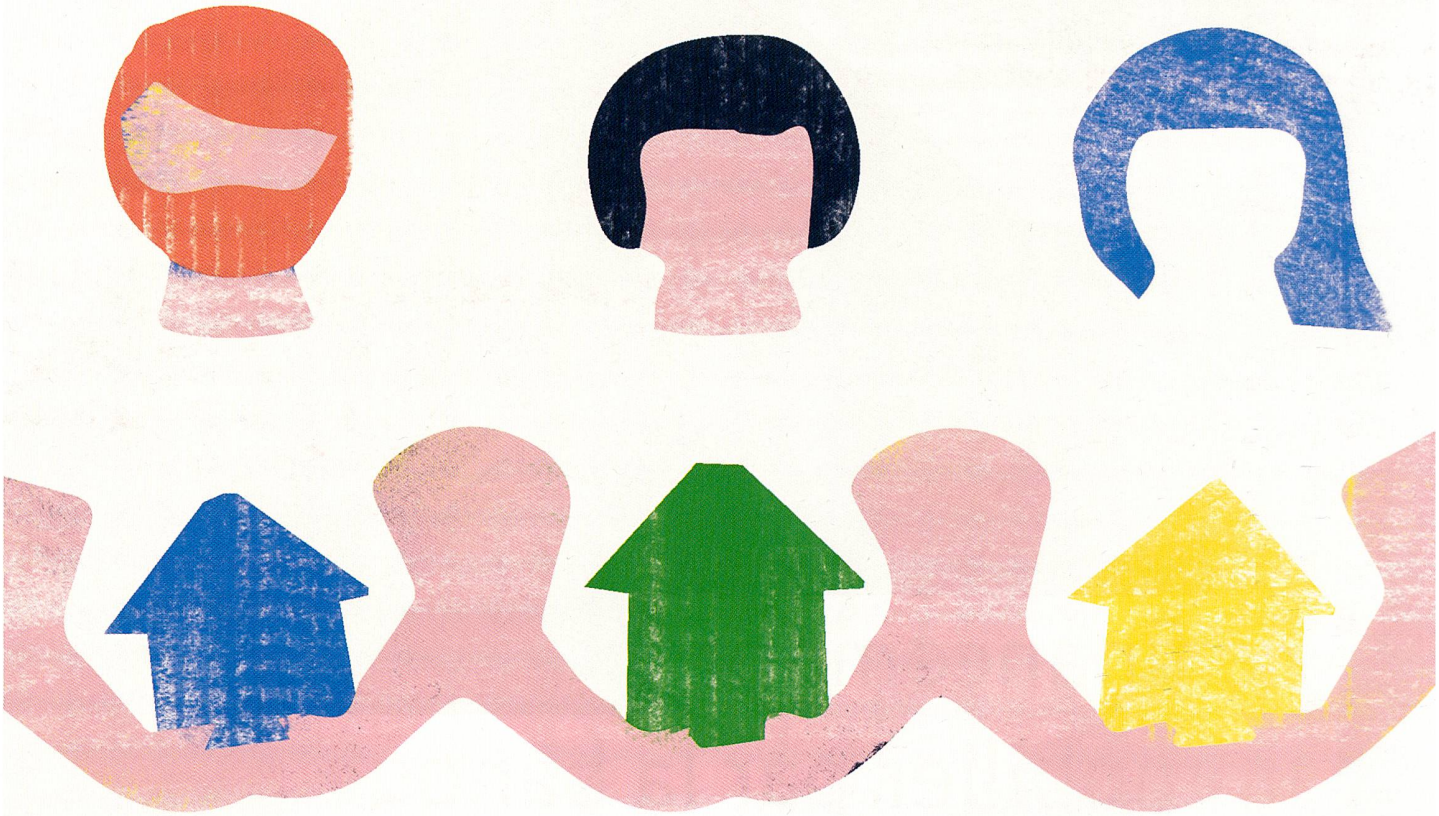
Le financement immobilier par la banque qui vous propose les fondations les plus solides.

En matière de coopératives d'habitation, notre maîtrise n'a d'égal que notre expertise bancaire. Qu'il s'agisse du financement d'une construction ou d'un prêt hypothécaire, grâce aux spécialistes de la Banque Migros, le financement de votre projet d'habitation est entre les meilleures mains. Pour en savoir plus, consultez banquemigros.ch/cooperatives-habitation.

BANQUEMIGROS

Elle fait toute la différence.

Promouvoir
le bien habiter



LE RESPECT EN GUISE DE MOTEUR DU «BIEN HABITER»

Nous avons à cœur, en tant que Coopérative d'habitation, de placer nos sociétaires au centre de nos préoccupations. C'est en ayant en tête le respect de leurs besoins que nous travaillons au quotidien à leur proposer les meilleures conditions d'habitation. Cette notion de respect, nous l'appliquons également à tous nos partenaires ainsi qu'à l'entier de nos engagements.

Professionnels de la construction, nous bâtissons pour répondre à une demande de logements à loyer abordable*. Pour cela, nous nous appuyons sur notre forte capacité financière, qui nous permet de gérer toutes les étapes d'un projet, mais aussi sur notre grande rigueur budgétaire ainsi que notre refus de spéculer sur nos objets immobiliers.

Chez nous, le respect et le «bien habiter» vont de pair. Plus qu'un devoir, c'est un état d'esprit.

*Le loyer pour un logement de 3 pièces (77m^2) au Chemin de Maillefer 125 à 137 au Mont-sur-Lausanne s'élève par exemple à CHF 1'366.–

SCHL
SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE D'HABITATION LAUSANNE

www.schl.ch

HGR

La place du Marché de Renens a fait l'objet d'un réaménagement complet. Désormais, elle invite à la détente et à la convivialité.
Photo A. Beuret, EspaceSuisse

Qu'est-ce qu'EspaceSuisse?
L'association a été créée en 1943. Elle souhaitait mettre l'idée de l'aménagement du territoire à l'agenda de la politique fédérale. Elle a grandi parallèlement à la prise de conscience que le laisser-faire total en matière d'occupation du territoire habitable suisse ne devait pas être toléré, et qu'il fallait établir des règles. A l'occasion de ses 75 ans en juin 2018, VLP-ASPAN (Association suisse pour l'aménagement national) a modifié son nom en «EspaceSuisse».
Parmi ses membres, l'Association compte tous les cantons suisses, un grand nombre de communes, des bureaux d'urbanistes, des études d'avocats, etc. Les communes, si elles sont membres, peuvent demander des conseils auprès des spécialistes d'EspaceSuisse. La cotisation est de 11 centimes par habitant. «Je recommande vivement à chaque commune de devenir membre, car elle en retirera beaucoup d'avantages, et ce pour un coût modique» indique Mme Perregaux. **JLE**

Plus d'infos:
www.espacesuisse.ch
www.densipedia.ch (ce site internet contient plusieurs exemples de développement vers l'intérieur réussi)

ont été aménagées en rues piétonnes ou en zones de rencontres, des jeunes arbres ont été plantés, des bancs couverts offrent un espace à l'abri des intempéries, etc.

Comme l'écrit la revue *Zoom sur*, «la place du Marché constitue la pièce maîtresse de l'opération «cœur de Renens». Elle fait la démonstration qu'investir dans des espaces publics de qualité produit des effets bénéfiques tant sur l'espace extérieur lui-même que sur les bâtiments privés environnants. Avec cette cure de jouvence, la ville retrouve tout son charme et c'est toute la population qui en profite.»

Puisse cette démarche participative aux magnifiques résultats servir d'exemple pour d'autres places de villages ou de petites villes de Romandie!

JLE

(Source: «Zoom sur /Développement vers l'intérieur, Recueil 2016-2017», édité par EspaceSuisse (autrefois VLP-ASPAN), Berne)