Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 91 (2019)

Heft: 1

Artikel: Logement Idéal Société Coopérative : de belles réalisations en vue

Autor: Emmenegger, Jean-Louis

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-864744

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 01.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Logement Idéal Société Coopérative: de belles réalisations en vue

Avec 27 immeubles locatifs et 1426 appartements, situés principalement à Lausanne mais aussi à Pully, Crissier, Corsier-sur-Vevey, Mézières, Echallens, Epalinges et Granges-près-Marnand, la LISC occupe une place de choix parmi les coopératives d'habitation vaudoises.

Depuis quelques années, Logement Idéal Société Coopérative (LISC), créée en 1960, a le vent en poupe. Placée au 3e rang des coopératives d'habitation vaudoises, elle a fait d'importants investissements ces dernières années pour des rénovations (28 millions de francs de 2012 à 2018), des achats d'immeubles (25 millions de francs) et des nouvelles constructions (41 millions de francs). En tenant compte du coût des deux projets en cours à Lausanne (voir ci-dessous, 60 millions de francs), le montant total des investissements est de 154 millions de francs.

Pour le nombre de logements, «nous arrivons à plus de 1 400, et si l'on compte les logements des deux projets des Boveresses et de Métamorphose, notre total dépasse les 1500 logements» relève Jacques Richoz, vice-président. Jusqu'en 2012, la LISC n'a eu que peu de projets mais, depuis 2013, elle a planché sur plusieurs projets, dont ceux, aujourd'hui, des Boveresses et de Métamorphose (les deux à Lausanne). Le Conseil d'administration est de milice et des mandats sont attribués à des gérances qui s'occupent de toute la gestion des immeubles. Au niveau du coût de fonctionnement «cela nous permet de compresser nos charges par l'application du coût marginal, si bien que les responsables de notre société peuvent pleinement se consacrer à la gestion de nos projets» explique Philippe Bovet, président.

Image de synthèse de l'immeuble que la LISC va construire aux Boveresses, à Lausanne. © Bureau d'architectes: FHV Fruehauf, Henry & Viladoms

Typologie des logements

La LISC dispose de logements dans des immeubles situés sur des terrains avec un DDP ou construits sur ses propres terrains. S'agissant des types de logements, la LISC compte des logements en marché libre (où le droit du bail s'applique) et des logements «subventionnés» (d'une durée de 15 ans, qui deviennent ensuite «contrôlés»). La LISC a aussi des logements «protégés» à Granges-près-Marnand, dans un immeuble proche d'un EMS, lequel loue les surfaces pour un CAT (Centre d'accueil temporaire) à la LISC. M. Richoz précise: «C'était nouveau pour nous, mais tout a très bien fonctionné. La localisation est très importante: il faut vraiment pouvoir disposer d'une mixité sociale et de transports publics proches.»

Sévelin...

La construction de ce bâtiment s'est faite en collaboration avec la FMEL (Fondation Maisons d'Etudiants Lausanne). En effet, deux bâtiments sont sortis de terre, dont un bâtiment pour la FMEL, qui propose 96 chambres d'étudiants. Le bâtiment de la LISC est composé de logements subventionnés (70). Le rez-de-chaussée est loué au Service du travail de la Ville de Lausanne (3000 m^2 de bureaux). Le bâtiment est terminé depuis décembre 2018. La construction s'est faite avec un DDP octroyé par la Ville de Lausanne. La construction n'a duré que deux ans et tous les logements ont été loués en quinze jours.

... Les Boveresses

A La Sallaz, la LISC va construire un immeuble sur sa propre parcelle (avec DDP). Il y aura aussi 58 logements contrôlés (sous la responsabilité de la Ville de Lausanne) pour permettre aux locataires qui ne satisfont plus aux critères des logements subventionnés de tout de même pouvoir rester dans le quartier. Au rez-de-chaussée, une école enfantine, une ludothèque et un local d'UAPE (Unité d'accueil de la petite enfance) sont prévus. En principe, les locataires pourront emménager en juin 2021. Sur le plan des énergies renouvelables, l'immeuble respectera le concept de la Société à 2000 watts créé par la Ville de Lausanne.

Et Métamorphose aussi!

Toujours à Lausanne, à la Blécherette, un quartier où la LISC possède déjà des immeubles (Ancien-Stand et Plaine-du-Loup), la LISC va construire un immeuble dans la pièce urbaine E, où se trouveront également les coopératives d'habitants Le Bled et La Meute, la CIEPP (une fondation genevoise de prévoyance professionnelle) et la société Jaguar Real Estate SA (qui vendra des appartements en PPE). «Pour nous, la mise à l'enquête a été faite. Dès que nous aurons reçu le DDP de la Ville de Lausanne et le permis de construire, nous pourrons démarrer les travaux (dès l'été 2019). Les travaux devraient se terminer à la mi-2022» précise M. Bovet.

Jean-Louis Emmenegger