Louis Schelbert : un coopérateur motivé et engagé

Autor(en): **Emmenegger, Jean-Louis**

Objekttyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **92 (2020)**

Heft 2

PDF erstellt am: **25.05.2024**

Persistenter Link: https://doi.org/10.5169/seals-906276

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

LOUIS SCHELBERT: UN COOPÉRATEUR MOTIVÉ ET ENGAGÉ

Lucernois, élu du parti des Verts au Conseil national en 2006, Louis Schelbert a toujours favorisé les coopératives d'habitation, d'abord dans son canton, puis comme parlementaire à Berne. Mais c'est surtout en sa qualité de président de la faîtière coopératives d'habitation Suisse depuis 2008 qu'il a vraiment contribué au développement de l'habitat coopératif.

JEAN-LOUIS EMMENEGGER

Louis Schelbert habite depuis sa naissance dans une coopérative d'habitation, la Allgemeine Baugenossenschaft Luzern»(ABL), la plus grande et la plus dynamique du canton de Lucerne. Il est très vite convaincu de ce qu'elles peuvent apporter, car elles proposent des logements à des prix bon marché pour tous, permettent de lutter contre la spéculation foncière et partagent une responsabilité sociale. «De plus, ajoute Louis Schelbert d'un ton convaincant, elles favorisent aussi le vivre-ensemble. Des constructions durables, des logements avec une surface modeste et des systèmes d'économies d'énergie les placent au 1er rang d'une écologie globale.» Pour lui, s'engager pour développer de tels objectifs devient vite une évidence, qui se renforce par ses nombreuses activités sociales, éducatives et politiques, sur le plan local et cantonal, puis suisse. La flamme était allumée et elle ne s'éteindra jamais!

Un engagement comme président

En 2008, Louis Schelbert franchit un nouveau pas important dans son engagement pour les coopératives d'habitation: il est élu à la présidence de la faîtière coopératives d'habitation Suisse. Il explique avec sérieux sa motivation à se porter candidat à cette importante fonction: «En Suisse, beaucoup de personnes ne peuvent payer qu'un loyer modeste pour se loger. Les aider pour qu'elles trouvent un tel logement a toujours été une forte motivation pour moi. Surtout que je viens d'un milieu modeste et que je sais à quel point la question du logement est essentielle.»

Nombreux défis de 2008 à 2020

Durant sa présidence de la faîtière suisse, Louis Schelbert a dû relever de nombreux défis. Selon lui, depuis des années, hélas, la part des coopératives d'habitation dans le total des logements construits régresse. Ceci est en partie dû à des résistances politiques, mais il y a aussi le manque de prise de conscience, au sein des coopératives d'habitation, de leur réelle importance. Sous sa houlette et grâce à sa persévérance, la faîtière suisse a modifié son mode de fonctionnement pour être plus efficace, mais la mobilisation de toute la base doit être poursuivie. «D'ailleurs, ajoute Louis Schelbert, l'ARMOUP en Suisse romande est sur le bon chemin et la forte croissance du nombre de membres et de logements est remarquable, et j'en félicite les responsables!»

Louis Schelbert lors de l'AG ARMOUP de juin 2019. © PC2019

Elu au Conseil national

En 2006, M. Schelbert franchit une nouvelle étape: il est élu au Conseil national. Son implication dans de nombreuses commissions sont appréciées par les parlementaires de tous les partis politiques. Selon lui, la perception des coopératives d'habitation est positive et leurs prestations sont reconnues. La nouvelle majorité au parlement issue des élections de l'automne 2019 devrait améliorer les conditions pour le développement des logements d'utilité publique. «Mais sans des efforts accrus pour convaincre les parlementaires, nous ne pourrons pas avoir le succès que nous attendons» souligne Louis Schelbert. Cette année, la faîtière coopératives d'habitation Suisse va d'ailleurs poursuivre son travail d'information et de soutien aux parlementaires.

Optimiste pour l'avenir

Travailleur motivé et doté d'un fort esprit constructif et conciliant, Louis Schelbert reste convaincu que «les coopératives d'habitation sont les seules à pouvoir offrir des logements de grande qualité à des prix corrects et que les locataires de la classe moyenne peuvent se payer». Il fait confiance aux avantages que les coopératives d'habitation peuvent proposer aux habitants de notre pays, et il reste 100% convaincu que l'avenir leur appartient. «Je suis très positif, mais nous devons tous ensemble continuer de fournir de gros efforts.» A son successeur (il espère que ce sera une femme) à la faîtière suisse, il souhaite ‹plein de succès et de réussites». Et il souligne encore que c'est avec le comité central, appuyé par toutes les associations régionales, qu'il ou elle pourra mettre en place la nouvelle stratégie de coopératives d'habitation Suisse. ■

Logacop est une société coopérative d'utilité publique, créée en 1967, qui vise notamment à mettre sur le marché des locaux et des logements à loyers abordables, subventionnés ou non.

Les nombreuses années d'expérience de la société ont permis et permettent encore de proposer des appartements dont les loyers sont de 10 à 15 % inférieurs à ceux du marché.

Pour parvenir à ses fins, **Logacop recherche des terrains** et bénéficie parfois de l'aide des communes lorsque celles-ci mettent à sa disposition des parcelles en **droit de superficie**.

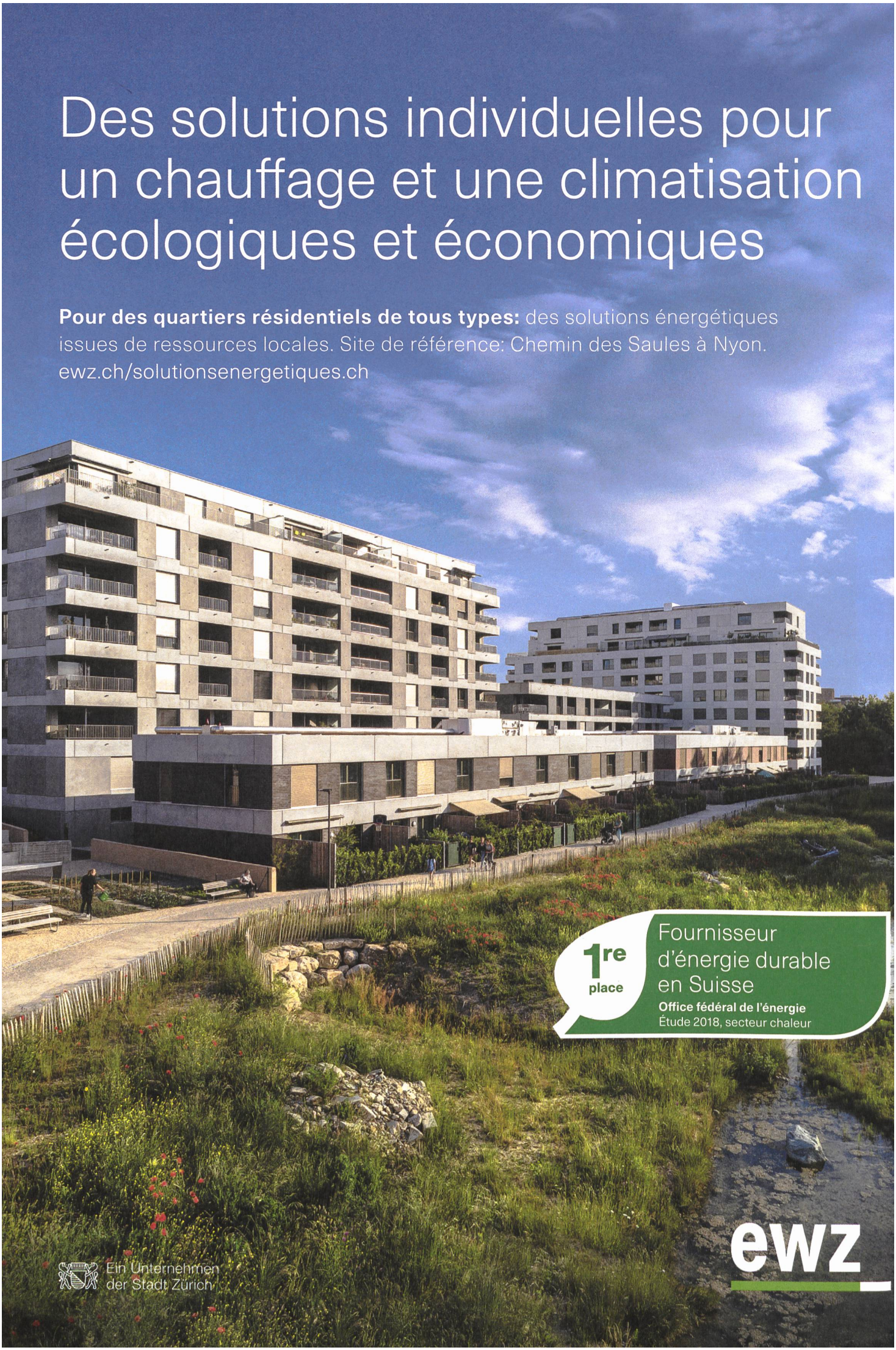
Ce faisant, les collectivités publiques profitent d'une bonne rentabilité au travers de ce droit tout en favorisant la mise sur le marché de logements à prix coûtant.

Quartier «La Croisée», Renens

Chemin de Beauregard, Yverdon

Membre Armoup
association **romande** des maîtres d'ouvrage d'utilité publique

logacop
Société coopérative immobilière
contact@logacop.ch
T : 021 643 10 43 - www.logacop.ch

Des solutions individuelles pour un chauffage et une climatisation écologiques et économiques

Pour des quartiers résidentiels de tous types: des solutions énergétiques issues de ressources locales. Site de référence: Chemin des Saules à Nyon.
ewz.ch/solutionsenergetiques.ch