Coopératives d'habitation

Objekttyp: **Group**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **93 (2021)**

Heft 3

PDF erstellt am: **23.05.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

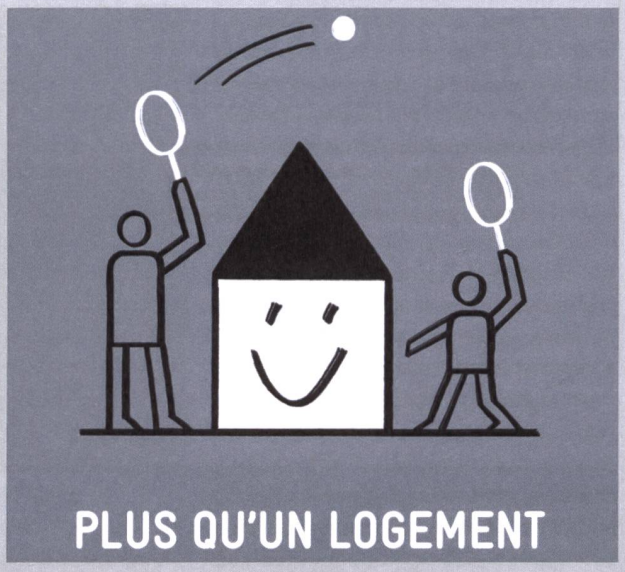
Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

NOUS PROPOSONS DES ESPACES ET DES ACTIVITÉS COLLECTIFS, GAGES DE QUARTIERS RÉSIDENTIELS ANIMÉS



Les coopératives d'habitation offrent bien plus qu'un simple logement abordable dans leurs lotissements. Les habitantes et habitants peuvent également contribuer à façonner leur cadre de vie et à cultiver un bon voisinage ainsi qu'une vie communautaire. L'idée derrière tout cela: les personnes qui font des choses ensemble, qui se connaissent bien et se font confiance et qui ont donc une meilleure qualité d'habitat et de vie. Mais ceux qui vivent de cette manière sont aussi plus susceptibles de se défendre et de s'entraider dans les situations difficiles. En fin de compte, toutes les coopératives se fondent sur cette idée de solidarité, et elle s'applique aussi au vivre ensemble, chaque jour. Les maîtres d'ouvrage d'utilité publique proposent donc non seulement des logements, mais aussi des événements, lieux de rencontre, aides de voisinage, logements d'hôtes, bureaux, salles communautaires, locaux commerciaux et autres services sociaux dont bénéficient des quartiers entiers. Ils assurent ainsi de surcroît une vie communautaire active dans leurs lotissements, soutiennent et accompagnent les membres dans l'entraide, la responsabilité personnelle et le vivre ensemble en bon voisinage.

Témoignage

«Des places de parc pour les visiteurs jouxtant des aires de jeux pour les enfants - voilà qui pouvait engendrer des conflits. Nous avons donc déplacé les places de stationnement dans le parking souterrain et, avec les membres de la coopérative, nous avons réfléchi à ce que nous voulions faire du parking extérieur. Le résultat de notre réflexion est un petit parc naturel, qui devien-

«Notre responsabilité s'étend au-delà des murs de nos logements.»

Roseli Ferreira, chargée de la communication, Coopérative d'habitation Mehr als wohnen

dra un lieu de rencontre apprécié - et, surtout, plus respectueux de l'environnement. Dans notre coopérative, notre nom Mehr als wohnen (davantage qu'un simple logement) est tout un programme: nos sites doivent être des parties vivantes du quartier. C'est pourquoi nous ne nous contentons pas de proposer un espace habitable, mais concevons également l'espace extérieur et les rez-de-chaussée comme des lieux que se partage la communauté. Il existe de surcroît un large éventail d'offres commerciales et artisanales. Cela donne la possibilité de vivre et de travailler au même endroit. Nos membres peuvent également s'impliquer de diverses manières, par exemple en participant activement à des groupes de quartier. Ces groupes peuvent ensuite demander à la commission des lieux communs des fonds pour des projets et des espaces communautaires, tels que la Hunzikerfest, l'atelier ou le sauna sur le toit. Les résidents sont aussi soutenus à cet égard par le responsable de la participation. Grâce à ces facteurs, une communauté très vivante est apparue en peu de temps dans la zone Hunziker.»

Pour les curieux: www.dixprincipes.ch/fr/ ■

NOUS GARANTISSONS LA SÉCURITÉ DU LOGEMENT ET UN ENVIRONNEMENT SÛR

© Christian Klauser

Les membres des coopératives d'habitation ont un droit au logement. Ils bénéficient d'une grande protection contre le congé, et donc d'un haut degré de sécurité du logement. Le bail ne peut être résilié que dans des cas exceptionnels. Si un quartier est rénové dans son ensemble ou doit même être démoli, les coopératives d'habitation notifient généralement très tôt le congé et proposent un logement de remplacement adéquat. Cependant, le sentiment de sécurité est également véhiculé par le fait que les gens connaissent bien le voisinage et que les lotissements sont bien conçus. Par exemple, les constructions sont aménagées de sorte que l'on rencontre toujours voisines et voisins, que les chemins sont bien éclairés ou que les cours intérieures sont inaccessibles depuis la rue. Mais la sécurité sociale est également importante: les coopératives d'habitation se soucient de leurs membres lorsqu'ils se trouvent dans une situation sociale ou financière difficile. En des temps de troubles et de changements de plus en plus rapides au plan mondial, le besoin de sécurité des gens s'accroît. Les coopératives d'habitation répondent à cette préoccupation.

Témoignage

«Nous, la coopérative pour l'activité et l'habitat dans la seconde moitié de la vie, avons emménagé dans notre nouveau bâtiment en bordure de l'ancien site Sulzer, il y a environ un an. La sécurité sociale joue un rôle central dans notre projet: nos résident·e·s doivent se sentir protégé·e·s dans leurs vieux jours et être présents les uns pour les autres. C'est ainsi qu'est née l'idée d'une

«Enfin, nous pouvons à nouveau fêter un événement!»

Christian Klauser, chargé de la communication, Coopérative Zusammen_h_alt, Winterthour

fête commune à tous les habitants nés en mai – la Maikäferfest. L'organisation fut un grand plaisir! Le groupe s'est rapidement révélé être sans complications, amusant et très efficace. Une seule rencontre en présentiel a suffi pour tracer les contours de la fête: l'après-midi, nous avons commencé par un café et des gâteaux, puis nous avons fait une promenade dans les environs et le soir, nous nous sommes assis ensemble autour du gril, avec des saucisses et du pain, du cidre, de la bière et du vin. Ce samedi-là, il n'a plu qu'une seule fois! Nous avons donc joué dans les couloirs de notre bâtiment et la grande compagnie s'est répartie idéalement sur trois étages. Enfin, la vie sociale a pu reprendre le dessus. La promenade du mois de mai sous la pluie battante restera également dans les mémoires! Mais nous offrons aussi beaucoup d'espaces communs et de possibilités de réunion: le sauna, la salle de musique, la laverie, la grande terrasse, la projection d'un film, une soirée dansante et bien d'autres choses encore assurent des échanges animés et des activités communes, afin que personne ne doive rester seul.»

Pour les curieux: www.dixprincipes.ch/fr/ ■

NOUS ACCUEILLONS TOUTES LES FRANGES DE LA POPULATION ET VEILLONS À UNE BONNE MIXITÉ SOCIALE

© Nathalie Juslin

Les coopératives d'habitation ne ciblent pas seulement un groupe de population spécifique, mais s'efforcent d'obtenir une mixité optimale de leurs résidentes et résidents. Elles permettent des styles de vie différents et n'excluent pas les faibles, mais les intègrent, au contraire. Peu importe l'origine d'une personne, son parcours, qu'il y ait des enfants, des adolescents, que ce soient des adultes ou des retraités: des personnes très différentes doivent pouvoir résider dans les lotissements des coopératives. Celles-ci facilitent l'intégration en Suisse de personnes de cultures étrangères. Des manifestations spéciales pour nouveaux arrivants ainsi qu'un large éventail d'offres de loisirs veillent à ce que des personnes de toutes générations et segments de population trouvent rapidement le contact dans l'environnement de leur habitat. Nombres de coopératives réservent également un certain nombre de logements à des personnes handicapées ou âgées, ou encore aménagent dans leurs quartiers des logements avec assistance médicale, des jardins d'enfants, crèches et garderies. Les coopératives assument une responsabilité sociale. Toutefois, cela ne signifie pas qu'elles sont exclusivement destinées aux personnes à faibles revenus. Pour cela, des institutions publiques sont en charge.

Témoignage

«La mixité sociale et intergénérationnelle est importante pour nous parce que nous ne nous imaginons pas un monde où tout le monde se ressemble (rires). Avec la Coopérative d'en face, nous avons pensé le projet avec une typologie d'appartements allant du studio au 5 pièces afin de répondre aux besoins des différentes étapes de la vie. Nos studios, par exemple, sont occupés tant par de très jeunes personnes qu'une personne à la retraite. Pour y parvenir, il a fallu trouver des gens qui s'accordent avec ce principe et veiller à conserver cet équilibre. Le plus jeune habitant a 2 mois et notre doyen 78 ans. Nous avons des célibataires, des couples, des familles, un mélange bigarré de 32 adultes et 16 enfants. Nous partageons des idées et des tâches concrètes relatives à l'organisation de la coopérative. C'est parfois compliqué, mais nous nous écoutons et trouvons ensemble des solutions. L'entraide entre générations est réelle, les enfants découvrent des personnes de référence, des soutiens dans leur développement. A l'inverse, personne ne se retrouve seul, il y a toujours de l'aide disponible. Depuis deux ans nous sommes passés du rêve à la réalité, nous engageant de manière conséquente dans la vie collective avec optimisme et ardeur.»

«Pour nous, les coopératives d'habitation sont pensées comme lieu de mixité sociale par excellence.»

Heidi, Elisabeth, Isabelle, Catherine, Yves und Julien, Coopérative d'en face, Neuchâtel

Pour les curieux: www.dixprincipes.ch/fr/ ■

PRECISION CUISINE

Nos showrooms de Denges, Châtel-St-Denis et Aigle vous accueillent pour réaliser sur mesure et selon vos envies, vos aménagements intérieurs Cuisine, Salle de Bain et Dressing

Suivez nos réalisations sur notre compte Instagram

PRECISIONCUISINE

Contact 021 691 20 20 ou www.precision-cuisine.ch

LA MAGIE DU BOIS !

- CHARPENTE
- COUVERTURE
- FERBLANTERIE
- TERRASSE
- ESCALIER
- MENUISERIE
- FENÊTRE
- AGENCEMENT
- PLAFOND
- TONNEAUX

Le Groupe Volet est actif dans la construction, l'agencement et la rénovation d'ouvrages en bois. Il opère dans toute la Suisse Romande avec des structures locales afin de rassembler ses forces autour d'une même philosophie d'entreprise.

GROUPE VOLET
CHARPENTIER/BATISSEUR

VOLET St-Légier | La CROIX Mts-Pully | KURTH Orbe | JOTTERAND Rolle | PORCHET Maracon

T. 021 926 85 85 - St-Légier

www.groupe-volet.ch