Coopératives d'habitation

Objekttyp: **Group**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **94 (2022)**

Heft 1

PDF erstellt am: **23.05.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

NOUS VOULONS DAVANTAGE DE LOGEMENTS D'UTILITÉ PUBLIQUE POUR PERMETTRE À PLUS DE GENS D'Y ACCÉDER

Les coopératives sont ouvertes à de nouveaux membres et aimeraient fournir cette forme d'habitat à bien plus de personnes encore. Leur objectif est d'augmenter la part de logements d'utilité publique. Malheureusement, la demande est beaucoup plus élevée que l'offre. Les maîtres d'ouvrage d'utilité publique aimeraient bien construire davantage et acheter des immeubles en plus grand nombre. Mais les terrains sont rares et les parcelles à bâtir sont chères. Afin de pouvoir construire des logements abordables, les coopératives ont besoin de terrains à bâtir à un prix raisonnable. C'est pourquoi les maîtres d'ouvrage d'utilité publique font campagne pour un meilleur accès aux terrains et pour de bonnes conditions-cadre au plan politique. Une possibilité consiste à fixer des exigences dans l'aménagement du territoire. Par exemple, des zones réservées aux logements abordables ou des aires dans lesquelles une certaine proportion est réservée aux logements d'utilité publique. Il est également judicieux que les communes cèdent des terrains aux coopératives sous forme de droits de superficie. En d'autres termes, la commune «loue» le terrain qu'elle possède à la coopérative et lui permet d'y réaliser son projet de construction.

Témoignage

«L'engagement en faveur du parc des bâtiments existants doit avoir la priorité sur les nouvelles constructions, nous l'avons inscrit dans les objectifs 2018–2020 fixés pour la WGB St. Gallen. C'était peu de temps après que le nouveau lotissement Sturzenegg ait accueilli ses résidents et que le nombre de nos logements soit passé de 140 à 210. Notre but: acheter des immeubles et les soustraire définitivement à la spéculation afin de pouvoir remettre davantage de logements à des prix abordables.

«Nous voulons fournir encore plus de logements à des prix abordables»

Jacques Michel Conrad, membre du comité de la coopérative WBG St. Gallen

Le marché de l'immobilier est un milieu difficile: Il n'y a guère d'immeuble qui ne soit pas acquis dans le cadre d'une procédure d'appel d'offres. Des prix fantaisistes sont proclamés et également payés. Il y a toutefois des exceptions. Des propriétaires proposant leur immeuble – notamment des particuliers – qui se soucient du sort des locataires. C'est ce qu'on doit trouver. La coopérative WGB St. Gallen les a trouvés. Pour la plupart, parmi ses propres membres. Depuis lors, nous avons pu acheter 14 immeubles comptant près de 80 appartements. Assurer la croissance dans le parc existant est possible et judicieux. Outre les aspects écologiques, les aspects sociaux sont également importants dans les rénovations. Il est d'abord question des personnes, puis des bâtiments. C'est le grand défi dans le secteur du bâtiment. Et si nous n'y arrivons pas, qui le fera donc?» ■

Pour les curieux: www.dixprincipes.ch/fr/

Keller Spiegelschränke
Armoires de toilette
Armadietti da bagno

HOOVERNEZ
ÉLECTROMÉNAGER
www.hoovernez-depannage-electromenager.ch

Le 1er dépanneur électroménager éco-responsable à Genève et Vaud Intervention dans les 24h

Les jours ouvrables uniquement:

- SVP nous appeler ou remplir le formulaire de contact sur notre site internet
- Sur rendez-vous uniquement
- Pour les urgences, nous faisons le maximum pour intervenir le jour même

Dépannage rapide sur toutes marques avec des techniciens professionnels, efficaces et tout ça à des prix compétitifs !

Hoovernez Sàrl

Depuis plus de 50 ans, l'entreprise familiale Hoovernez Sàrl est spécialisée dans la vente et la réparation des appareils électroménagers.

Soucieux de vous offrir le meilleur des services, nous effectuons des interventions de dépannage à domicile dans les plus brefs délais sur Genève et Vaud.

Possibilité de vous faire dépanner de manière éco-responsable avec nos vélos !

022 343 62 52
info@hoovernez.com

**Rue des Noirettes 32,
Bâtiment Arcoop au 4eme étage,
1227 Carouge**