Pour vendre ou acheter

Objekttyp: **Index**

Zeitschrift: **Revue économique franco-suisse**

Band (Jahr): **72 (1992)**

Heft 3

PDF erstellt am: **27.05.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

POUR VENDRE OU ACHETER

Un commerce, une petite ou moyenne entreprise, recherche de partenaire, brevet, matériaux :
CONSULTER NOTRE REVUE SPÉCIALISÉE : " LA BOURSE DES COMMERCES ET DE L'INDUSTRIE"
Pour tous renseignements concernant les propositions ci-dessous, s'adresser à :
B.E.C.I. (Bourse Européenne pour les Commerces et l'Industrie)
15-17, avenue de Ségur - 75007 Paris
Tél. : (1) 45 55 71 27 (lignes groupées) - Télécopie : (1) 45 51 27 48

07 — **45 km Valence / 70 km Lyon**

BRICOLAGE EN SA
Société en pleine expansion créée en 1976, devenue SA en 1987, très bien située au bord de la Nationale, composée de 2 bâtiments :
- 700 m² pour l'exposition bois ;
- 1 500 m² pour le bricolage. Clientèle locale et régionale de particuliers et d' entreprises. CA en constante évolution à développer. Affaire employant 23 personnes. Très bon matériel informatique. Bail 3/6/9 . Loyer : 60 000 F mensuel.

Prix : 8 000 000 F. Toutes propositions à étudier avec le vendeur. Réf. N/180

---

07 — **Grande ville**

SALON DE COIFFURE EN SARL
Créée depuis 3 ans, affaire comprenant une surface de 143 m² et employant plus de 3 personnes. Affaire utilisant des techniques publicitaires. Clientèle locale.
Loyer : 5.000 F/ trimestre.

Prix fonds de commerce : 1 300 000 F Réf. N/240

---

09 — **45 km de Toulouse sur RN 20**

EN TOUTE PROPRIETE ENTREPRISE DE TERRASSEMENT ET TRANSPORTS EN SARL.
Créée en 1984, entreprise située dans Z.I., comprenant bâtiment de 2 500 m². Parkings. Parfaits agencements. Matériel professionnel complet. Très bonne clientèle. Possibilité extension. Affaire employant 7 personnes. Libre à la vente.

Toute proposition à étudier avec le vendeur. Réf. N/16

---

14 — **Grande ville**

VENTE-REPARATION MATERIEL POUR L'ALIMENTATION EN SA.
Pesage, cuisson, froid, petit matériel. Affaire reprise en 1975 et création d'une SA en 1990, comprenant local d'une surface de 600 m² en location. Loyer mensuel : 7 659 F. Clientèle importante. Entreprise employant 13 personnes.

Prix : 3 800 000 F Réf. M/199

---

14 — **Ville côtière**

EN TOUTE PROPRIETE BAR-RESTAURANT. Créé en 1984, établissement très bien situé face à la mer, comprenant 4 salles de restaurant 140 places, terrasse de 180 m² pour 140 places assises + bar de 4 m, cuisine de 20 m². Double vitrage dans deux salles. Possibilité de développement avec terrasse couverte.

Prix fonds : 5 250 000 F
Fonds et murs : 6 750 000 F Réf. N/24

---

14 — **40 km de Caen**

PATISSERIE-CHOCOLATERIE-CONFISERIE-SALON DE THE.
Très bien située, dans ville touristique, affaire comprenant un magasin de 55 m² + cuisine, laboratoire, au rez-de-chaussée et au sous-sol. A l'étage, réserve de 55 m² + véranda et terrasse. Véhicule. Loyer : 5 780 FF TTC. Possibilité de développement. + appartements 2 pièces au 2ème étage et 4 pièces au 3ème étage. Loyer : 18 000 F.

Prix : 1 950 000 F Réf. M/26

---

14 — **Grande ville**

RECHERCHE DE PARTENAIRE GRAINETERIE-ANIMALERIE EN SARL. Société existant depuis 60 ans, possédant deux chaînes de magasins sous 2 enseignes :
1) 250 m² en galeries marchandes d'hypermarchés sur 2 sites.
2) 350 m² dans l'agglomération parisienne. Affaire réalisant de grosses opérations de communication et de commercialisation. Bon CA. Structure financière très saine.

Recherche de partenaire actif sur la base de 2 000 000 F Réf. N/223

---

17 — **60 km de La Rochelle**

OSTREICULTURE EN TOUTE PROPRIETE. Affaire créée en 1984, en constante augmentation du CA, employant de 7 à 35 salariés (en forte saison). D'une surface de 2,5 ha env. comprenant 800 m² de locaux + 8 ha de parcs en mer + 600 m² de bassin. Clientèle nationale. Possibilité de développement. Matériel professionnel complet.

Vente fonds + murs + stock : 5 500 000 F Réf. N/152

---

17 — **10 km Royan**

HOTEL - BAR - RESTAURANT **NN EN TOUTE PROPRIETE.
Etablissement repris en 1989 sur terrain d'1 ha avec piscine. Dans cadre rustique, affaire comprenant 14 chambres dans 6 bungalows + salle restaurant 80 couverts, 2 salles pour 25 couverts et 2 autres de 20 et 30 couverts + terrasse de 30 places. Cuisine équipée. Matériel complet. Bon CA en évolution. Affaire employant 8 à 15 salariés. Clientèle touristique mais entreprise travaillant à l'année.

Prix : 4.800.000. F Réf. N/209

---

18 — **Grande ville**

BAR-BRASSERIE-RESTAURANT EN SARL.
Etablissement de 1985 sur emplacement de 1er ordre, sur 2 niveaux : au rez-de-chaussée, salle de brasserie de 60 couverts, terrasse de 60 places et grand office. A l'étage, salle de restaurant de 40-50 couverts, cuisine de 30m², bar équipé et vestiaire + 2 caves avec monte-charge. Ensemble en parfait état. Matériel complet. Bon CA. Affaire travaillant toute l'année et employant 3 personnes.
Loyer mensuel : 17 000 F.

Prix du fonds de commerce : 3 500 000 F Réf. N/224

---

18 — **Près Vierzon/Bourges**

BAR-RESTAURANT.
Etablissement comprenant une salle de bar (30 places), une salle de restaurant (60 places) et une cuisine équipée. Parking proche et cour. 2 caves. Matériel professionnel complet + Point Phone. Minitel. Bons agencements. + au 1er étage, surface habitable comprenant trois chambres et un grenier. Possibilité de développement.

Loyer : 2 100 F HT (Bail 3/6/9).
Prix fonds : 800 000 F Réf. K/44

D'autres annonces figurent dans la revue spécialisée "La Bourse des Commerces et de l'Industrie". Pour l'obtenir, téléphoner au (1) 45 55 71 27

24 — 8 km de Sarlat

ENTREPRISE DE TAILLE DE PIERRE + TERRAIN.
Entreprise créée en 1989 comprenant un atelier et matériel professionnel complet. Maison de 4 pièces principales éventuellement à vendre au prix de 350 000 F. Loyer mensuel : 1 200 F + terrain d'une surface de 5 000 m² en toute propriété. Possibilité d'acquérir une carrière non exploitée de 5 000 m² environ. Bon CA.

Vente fonds et terrain : 1 050 000 F — Réf. M/303

---

30 — 12 km Gorges de l'Ardèche

HOTEL *. Créé en 1970, rénové en 1985, établissement très bien situé sur site panoramique, comprenant : 22 chambres, dont 12 climatisées et insonorisées. Toutes avec bains, WC, téléphone direct, TV, et aux normes européennes + salle restaurant 40 couverts, salon et réception, terrasse avec vue sur la pinède.**
Garage + parking privé. Cuisine équipée + buanderie.
+ Appartement de fonction de 5 pièces. Ensemble sur parc de 2 ha. Hôtel en parfait état et accueillant. Aucun travaux necessaires. Affaire employant 2 personnes. Clientèle d'affaires et touristique. Mentionné dans le Guide Michelin. Grosses possibilités de développement. Loyer mensuel : 11 000 FTTC.

Vente du fonds de commerce : 4 200 000 F — Réf.N/273

---

31 — Près grande ville

FACONNAGE-TRANSFORMATION DE METAUX EN SARL.
Bonne situation commerciale, plein centre localité. Entreprise avec atelier parfaitement agencé, matériel professionnel complet. Clientèle fidèle. Affaire créée en Sàrl, depuis 1975, offrant larges possibilités de développement. Cède cause santé.

Prix : 1 200 000 F.
Possibilité acquérir les murs + le terrain avec les bâtiments — Réf. K/49

---

33 — Proche Castillon

DOMAINE VITICOLE EN TOUTE PROPRIETE. En prolongement des coteaux de St Emilion, proche du point culminant de la Gironde, ensoleillement exceptionnel et très bon écoulement des eaux. Vendanges traditionnelles et vinification par technique moderne. Affaire d'une surface totale de 22 ha dont 21 en production. Production de 120 000 bouteilles/an. Très bonne qualité et renommée du vin. Matériel professionnel complet + maison de maître + maison girondine + hangar attenant et 2 chais. Affaire employant 2 personnes.

Libre à la vente : 9 000 000 F — Réf. N/333

---

33 — Grande ville

QUINCAILLERIE-BRICOLAGE EN SA + HABITATION.
Entreprise créée depuis plus d'un siècle, située en plein centre ville sur artère principale près de la plage. D'une surface de 1 500m² sur 3 niveaux. avec 25 m de façade. Affaire employant 10 personnes. Matériel professionnel complet et informatisé. Possibilité d'augmentation du CA. Achat des murs à négocier + appartement.

Vente du fonds de commerce. Prix : 2 000 000 F — Réf. N/164

---

33 — Près Bordeaux

REVETEMENTS DE SOLS : CARRELAGES-TEXTILES-PLASTIQUES EN SARL.
Affaire créée en 1977 comprenant 3 bâtiments de 60, 120 et 100 m² à usage de bureaux ou d'entrepôts. Ensemble sur un terrain de 1 000 m². Matériel professionnel complet. Grosse possibilité de développement. CA en forte progression.

Vente en toute propriété : 2 700 000 F — Réf. M/320

---

33 — 40 km d'Arcachon

ATELIER DE FABRICATION MECANIQUE.
Créé en 1986, 2 bâtiments, atelier de 180 m², bureau et réserve de 70 m² + parking. Grande possibilité d'augmenter le CA. Bonne clientèle. Affaire libre à la vente. Cède cause changement d'activité.

Prix : 2 000 000 F — Réf. M/174

---

33 — Près Bordeaux

AFFAIRE EXCEPTIONNELLE : TRAVAUX INDUSTRIELS ET RURAUX.
Très belle entreprise ayant une activité dans les départements suivants : mécanique ; chaudronnerie ; menuiserie ; bâtiment et TP + bureau d'études.
Matériel professionnel complet et important pour chacun des secteurs.

Prix : 8 000 000 F — Réf. M/173

---

34 — 2 km de Montpellier

EN TOUTE PROPRIETE : GARAGE-REPARATIONS AUTOS-VENTE VO/VN.
Affaire récente comprenant bâtiment de 375 m² avec atelier de réparation, deux bureaux. Magasin de pièces détachées. Matériel professionnel complet. Deux salariés.
+ 2 appartements de fonction.
Affaire libre à la vente. Vend cause déménagement.

Prix fonds et murs : 2 700 000 F — Réf. M/217

D'autres annonces figurent dans la revue spécialisée "La Bourse des Commerces et de l'Industrie". Pour l'obtenir, téléphoner au (1) 45 55 71 27

---

34 — Banlieue de Montpellier

EN TOUTE PROPRIETE : BLANCHISSERIE INDUSTRIELLE EN SARL.
Tenue depuis 10 ans, affaire comprenant un bâtiment de 420 m² avec 150 m² de dépendances. Entreprise employant 12 personnes. Clientèle : hôtels et collectivités + location de linge.
Partie habitation : une villa avec jardin. Affaire libre à la vente. Prix justifié. Cède cause retraite.

Prix fonds et murs : 2 500 000 F — Réf. M/219

---

34 — 10 mn de Montpellier

HOTEL-RESTAURANT-BAR EN SARL.
Sortie d'autoroute, sur emplacement unique, établissement de 28 ans, comprenant restaurant de 800 places assises et hôtel de 38 chambres avec bains et WC. 1 ha de terrain attenant (parking) sur route nationale.
Affaire refaite à neuf, toute équipée et installée ayant pour activités mariages, banquets. Etablissement complet même l'hiver, connu dans tout le sud de la France. CA : 10 mio de F en constante progression. Extension possible (potentiel 15 mio de F). Vend cause retraite. Très belle affaire à saisir.

Cession des parts : 12 000 000 F — Réf. M/220

---

34 — 19 km de Béziers

HOTEL DE PLEIN AIR* CAMPING EN SA.**
A 150 m de la mer, camping sur terrain ombragé et arboré d'une surface de vente de 20 215 m² (160 places) + une parcelle de terrain en location (environ 36 places) comprenant :
- villa (bureau d'accueil + 3 pièces et 2 cours).
- libre service, réserve attenante et chambre froide.
- restaurant avec cuisine équipée, bar licence IV, cour intérieure avec 2 appentis, atelier et 2 hangars en dur.
- local de laverie automatique et de repassage.
- 2 cabines téléphoniques et jeux pour enfants.
Matériel professionnel complet. Affaire à saisir.

Prix fonds et murs : 8 300 000 F justifié. — Réf. K/129

35 — 30 km de Laval
35 km de Rennes

TRANSPORTS-TRAVAUX PUBLICS-VENTE DE MATERIAUX.
Affaire créée en 1988, construite sur une surface de 274 m². Recherche partenaire pour s'étendre à d'autres marchés et développer la partie commerciale. Entreprise employant 5 personnes.

Actif : 400 000 F. Financier : 600 000 F
Total : 1 000 000 F. Réf. M/165

---

36 — Près Châteauroux

EN TOUTE PROPRIETE : DISCOTHEQUE EN SARL.
Vend belle discothèque. Agencements refaits à neuf : laser, alarme, etc. (Plus de 800 000 F de travaux). Parking privé. CA moyen (sur trois ans) : 2 500 000 F. Ouvert vendredi-samedi. A saisir.

Fonds 2 200 000 F
Murs : 500 000 F Réf. K/83

---

37 — 7 km Le Mans et Tours

BATIMENTS ET TERRAIN EN LOCATION ET EN VENTE.
1) A louer : deux bâtiments construits depuis 10 ans, dans zone commerciale, d'une surface de 1 000 m² et 1 200 m² avec 15 m de façade chacun + parking + bureau et terrain de desserte de 2 000 m². Loyers mensuels : 30 000 et 36 000 F.
2) A vendre : bâtiment (de 20 ans avec toiture refaite depuis 7 ans) situé en zone verte sur terrain de 40 000 m² avec grand parking. Conviendrait à l'installation d'un hôtel.

Prix : 1 100 000 F Réf. M/246

---

37 — Proche Tours

FABRIQUE DE COMPOSANTS SANITAIRES ET GAINES TECHNIQUES EN SARL.
Entreprise reprise en 1980, comprenant 1 bâtiment de 500 m² et dépôt de 500 m² + bureaux de 50 m². Parking. Matériel professionnel complet. Possibilité d'extension. Loyer mensuel : 2 000 F. Belle perspective de développement. CA à tripler.

Prix Sàrl : 1 100 000 F
ou recherche de partenaire actif et financier : 560 000 F Réf. M/245

Une de ces annonces vous intéresse ?
Contacter la B.E.C.I
Tél. (1) 45 55 71 27
Fax (1) 45 51 27 48

37 — Grande ville

RESTAURANT-TRAITEUR GRAND STANDING.
Dans château. Affaire exceptionnelle répartie sur 3 niveaux :
- au rez de chaussée : 2 salles de restaurant de 55 couverts + terrasse donnant sur parc. Cuisine équipée de 90m². Matériel complet ;
- au 1er étage : salle de 25 couverts + salle de projection ;
- au second : 4 chambres.
+ Habitation face à l'établissement. Affaire classée dans guides gastronomiques, employant 9 personnes. Grosse possibilité de développement. Clientèle de repas d'affaires à 80%.

Prix : 7 000 000 F Réf. N/121

---

37 — 23 km de Tours

HOTEL*NN - RESTAURANT**** EN SARL. Etablissement créé en 1904, tenu de père en fils, devenu Sàrl en 1979. Affaire comprenant 11 chambres avec agencements neufs, 1 salle de restaurant pour 35 couverts, 1 salle repas d'affaires, 1 bar anglais avec salon, 1 terrasse de 20 couverts + grande cuisine et office donnant sur cour avec piscine et parking de 10 places. Bureau.**
Loyer : 8 500 F mensuel (bail 3/6/9). Etablissement réalisant un très bon CA.

Vente des parts sociales : 5 100 000 F Réf. N/53

---

38 — 75 km de Grenoble

RESTAURANT-GRILL FOUR A BOIS/BAR LICENCE IV EN SARL.
Etablissement ayant une activité de nuit de 19 h à 4 h, comprenant une salle de restaurant de 54 places + bar de 3 m et cuisine avec matériel professionnel complet + Grill double et four à bois pour pizzas. Possibilité d'aménager salle au sous-sol pour restaurant ou pub.
Loyer : 6 500 F mensuel (bail 3/6/9 - reste 8 ans). Bon CA en forte progression
+ Appartement 2 pièces de 38 m² d'une valeur de 400 000 F.

Prix affaire : 1 400 000 F Réf. M/300

---

38 — 40 km de Lyon
20 km de Vienne

HOTEL 19 chambres + studio - RESTAURANT-BAR/SALON EN TOUTE PROPRIETE.**
Proche aéroport, très bien situé, établissement comprenant 19 chambres équipées télévision, mini-bar avec téléphone direct + studio aménagé de 40 m² + appartement de 4 chambres tout confort. Restaurant composé de 3 salles pour 80, 30 et 12 couverts. Bar/Salon licence IV. Hall de réception et cuisine équipée. Bon CA en progression. Vente en toute propriété.

Prix : 7 500 000 F Réf. N/38

38 — 10 mn centre Grenoble

EN TOUTE PROPRIETE FABRIQUE DE GANTS DE PEAU EN SARL.
Affaire dotée d'une notoriété et expérience sur le marché de l'export (Allemagne, Angleterre, Autriche, Belgique) comprenant locaux divisés en plusieurs ateliers sur une surface de 230 m². Matériel professionnel complet. Possibilité de développement avec autre catégorie d'articles + appartement 5 pièces.

Prix fonds et murs : 1 400 000 F Réf. M/267

---

38 — Grande ville de 400 000 habitants

FRANCHISE (SANS DROIT D'ENTREE) SOUS-VETEMENTS HOMMES EN SARL.
Affaire créée en 1987 sur emplacement de premier ordre, dans galerie marchande, comprenant un magasin de 28 m², sous-sol de 30 m². Parfaits agencements. Pas de concurrence dans la ville. Possibilité d'évolution du produit et de la gamme. Loyer : 18 000 F mensuel.

Prix Sàrl 100 % des parts : 1 800 000 F Réf. M/270

---

40 — Grande ville

RESTAURANT EN SARL EN TOUTE PROPRIETE.
Plein centre ville, spécialisé espagnol, établissement comprenant 1 bar de 26 places + restaurant de 36 couverts avec terrasse. Agencement entièrement neuf. Matériel professionnel complet. Vend cause départ à l'étranger. Bail 3/6/9 . Loyer mensuel 8.000 F.

Vente du fonds de commerce : 2 500 000 F.
Vente des murs en SCI : 700 000 F Réf. N/183

40 — Proche Dax

BREVET APPAREIL DE CUISSON SOUS VIDE.
Brevet déposé en 1987 et création d'une Sàrl en 1990. Affaire employant 9 personnes. Ensemble sur terrain de 1 500 m2 avec local de 275 m2. Entreprise spécialisée dans la fabrication de machines pour l'industrie alimentaire, dont appareils de cuisson sous vide commercialisés sur Paris, ayant pour cibles : l'hôtellerie, la restauration, les collectivités. Produit unique, sans concurrence, offrant un très bon CA pouvant encore être développé. Clientèle de grande renommée.

Prix : 1 500 000 F Réf. N/295

41 **Proche Chambord et Blois**

HOTEL-BAR-RESTAURANT.
Etablissement employant 4 personnes et comprenant :
- 10 chambres avec douches dont 3 doubles.
- 1 salle de bar de 30 places, 2 salles de restaurant de 90 et 35 couverts, terrasse de 24 places, cuisine équipée de 30 m², chambre froide et réserve. Cave voûtée + parking. Matériel complet de moins de 4 ans. Clientèle locale et touristique.

Prix du fonds de commerce : 1 600 000 F Réf. N/226

---

41 **Proche Blois**

TOLERIE-CHAUDRONNERIE INDUSTRIELLE EN SA.
Société créée en 1976, d'une surface de 3 000 m² avec atelier de 480 m² et 2 bureaux. Matériel professionnel complet + véhicules de société. Affaire employant 7 personnes. Clientèle nationale et étrangère. Grandes possibilités de développement.

Vente : Prix à déterminer ou recherche de partenaire financier Réf. N/120

---

44 **Grande ville**

COMMERCE DE GROS EN FRUITS ET LEGUMES EN SARL.
Affaire reprise en 1981, très bien située, d'une surface totale de 585 m². Société employant 6 personnes et présentant un bon CA en progression. Véhicules professionnels de 18 et 21 tonnes. Matériel complet. Loyer trimestriel : 22 000 F.

Vente du fonds de commerce : 1 500 000 F Réf. N/198

---

44 **Périphérie nantaise**

RESTAURANT-GRILL EN SARL EN TOUTE PROPRIETE. Etablissement créé en 1988 bien situé, sur 2 niveaux avec salle de 60 couverts et 70 couverts a l'étage. Parking de 1 200 m². Affaire employant 8 personnes. Bon CA en évolution. Matériel complet. Très belle affaire.

Fonds de commerce : 2 000 000 F
Vente des murs : 600 000 F Réf. N/199

---

44 **Près Nantes**

MACONNERIE-BETON ARME-BETON PROJETE + DEUX SARL. Personne propriétaire de trois maçonneries dont entreprise de maçonnerie employant 36 personnes comprenant deux Sàrl ayant une forte notoriété dans la région : Sàrl de maçonnerie et préfabrication employant 17 personnes. Sàrl spécialisée dans le béton projeté et la réparation de béton. Peu de concurrence dans ce secteur. 10 employés. Locaux : local administratif avec bureau d'études + autre bureau.
Loyer : 5 868 F l'ensemble.

Vente des parts sociales : 1 500 000 F Réf. N/45

---

47 **Grande ville**

LOCATION DE MATERIEL.
Entreprise située à proximité de la Nationale, sur un terrain de 300 m² comprenant 2 locaux de 110 m² et de 100 m². Affaire créée depuis 4 ans présentant un CA en constante évolution. Clientèle locale de particuliers et d'entreprises. Bail 3/6/9.
Loyer : 4 000 F mensuel.

Prix : 2 500 000 F Réf. N/194

---

47 **Grande ville**

DEUX IMMEUBLES EN SCI, PLEIN CENTRE VILLE.
- le premier : 900 m² de surface développée sur cave et 4 niveaux donnant sur 2 rues. Emplacement de 1er ordre (10.000 véhicules /jour)
- le deuxième : 350 m² développés sur 2 niveaux dans petite rue adjacente à proximité.

Prix : 6 000 000 F.
Libération par locataire commercial moyennant indemnité de 2 000 000 F Réf. N/125

---

47 **Grande ville**

POISSONNERIE-PLATS CUISINES EN SA.
Affaire reprise en 1988, située sur le marché de la ville. D'une surface et d'une longueur de 26 m avec 1 chambre froide. Affaire employant 6 personnes sur un site et 11 personnes sur les 3 points de vente.
Loyer : 5 600 F, 686 F et 2 500 F. Matériel professionnel complet. Grosse possibilité d'augmenter le CA en constante évolution. Entreprise leader sur le marché.

Prix : 4 000 000 F Réf. N/126

---

50 **Entre Bayeux et Vire**

ENTREPRISE DE MACONNERIE.
Créée en 1955, entreprise comprenant 4 hangars sur 512 m² + 2 bureaux et 2 garages. Le tout sur un terrain de 3 300 m². Matériel professionnel complet avec élévateur à pelle mécanique, compresseur, 3 bétonnières, grue 11 m et quai de déchargement.
Affaire employant 12 personnes. Clientèle dans un rayon de 10 km. CA en constante progression + pavillon de 9 pièces.

Prix fonds et murs : 2 800 000 F Réf. M/179

---

50 **12 km de Coutances 25 km de Granville**

EN TOUTE PROPRIETE : BAR LICENCE IV ET RESTAURANT EN SARL + SCI. Emplacement de premier ordre à 300 m des plages. Etablissement comprenant deux salles de restaurant de 80 couverts, bar réfrigéré, cuisine, lingerie, débarras + 1 000 m² de terrain dont 500 m² pour parking. Possibilité de développement. Partie habitation de trois pièces. Loyer : 3 700 F mensuel.

Prix fonds et murs : 2 300 000 F Réf. M/180

---

51 **Proche Romilly**

LOCAL INDUSTRIEL + MAISON D'HABITATION + TERRAIN A BATIR.
A) Bâtiment de 384 m² sur terrain de 2 647 m², de construction métallique avec bardages, façades sud et ouest vitrées, comprenant : bureau, pièce vitrée et vestiaire. Anciennement entreprise de chauffage industriel.
B) Maison sur terrain de 2 060 m² avec jardin + terrasse, balcon, sous-sol de 85 m². Ensemble sur 2 niveaux comprenant 8 pièces.
C) Terrain à bâtir de 2 253 m².

Vente local + maison + terrain : 1 750 000 F Réf. N/308

---

56 **Grande ville face à la mer**

EN TOUTE PROPRIETE BAR-RESTAURANT, SPECIALITE FRUITS DE MER EN SARL.
Sur emplacement de 1er ordre, avec vue imprenable sur la mer, affaire de 1989 comprenant 1 salle restaurant de 70 m² + terrasse de 50 couverts. Très bons agencements. Matériel professionnel complet. Bon CA à développer facilement.
Loyer : 8 000 F.

Vente fonds + murs : 2 000 000 F Réf. N/294

---

56 **Près de Lorient**

FABRIQUE D'ENSEIGNES LUMINEUSES EN SARL.
Affaire de 1973, Sàrl en 1978. Atelier composé de 3 parties sur une surface couverte de 200 m² + cour de 300 m². Matériel professionnel complet. Clientèle de renommée. Entreprise employant 2 personnes et présentant un bon CA. Loyer : 1 000 F mensuel.

Vente du fonds de commerce : 350 000 F Réf. N/293

Une de ces annonces vous intéresse ?

Contacter la B.E.C.I.
Tél. (1) 45 55 71 27
Fax (1) 45 51 27 48

56 **Grande ville**

SALON DE THE-RESTAURANT.
Etablissement de 1986, sur emplacement de 1er ordre, dans rue piétonne en bord de mer. Affaire donnant sur parking, d'une surface de 190 m² + 46 m² en sous-sol. Matériel professionnel complet. Loyer 7 500 F HT. Bon CA pouvant être facilement développé par couple de professionnels. Très belle affaire à saisir .

Vente fonds de commerce : 1 600 000 F Réf. N/319

---

58 **Proche Autun**

EXPLOITATION FORESTIERE + TRANSPORT EN SARL.
Société créée en 1980 employant 6 personnes et présentant un bon CA en constante évolution. Matériel professionnel complet et récent. Belle affaire à saisir sans concurrence.

Cession des parts sociales à 100% : 1 500 000 F Réf. N/245

---

58 **Proche Ploermel**

EN TOUTE PROPRIETE BAR-STATION ESSENCE-PLOMBERIE-ELECTRICITE.
Affaire familiale dans centre bourg, dans grand immeuble comprenant : salle de bar de 100m². A l'étage, 7 chambres, dont 5 aménagées. Second étage aménageable en réserve. Très grands terrains à l'arrière. Cour-atelier de 200 m². Affaire présentant un bon CA.

Vente du fonds de commerce : 400 000 F + vente des murs : 700 000 F Réf. N/292

---

59 **Grande ville**

DISCOUNT-SOLDERIE EN SARL.
Affaire créée en 1989, franchisée "La foire fouille" comprenant une surface de 1 100 m² avec réserve et bureaux. Parking pour 100 voitures. Possibilité d'extension de 1 000 m².
Loyer : 24 000 F mensuel.

Prix du fonds de commerce : 1 000 000 F. Vente de la Sàrl : 1 300 000 F Réf. M/314

D'autres annonces figurent dans la revue spécialisée "La Bourse des Commerces et de l'Industrie". Pour l'obtenir, téléphoner au (1) 45 55 71 27

61 **50 km de Caen**
60 km de Deauville
250 km de Paris

EN TOUTE PROPRIETE IMPRIMERIE + MAGASIN DE DETAIL PAPETERIE.
Affaire créée en 1920, comprenant un atelier d'une surface de 700 m², 2 bureaux + magasin d'une surface de 110 m², un sous-sol de 300 m² à usage commercial ou de réserve, un parking clients de 12 places, un atelier de réparation en sous-sol. L'ensemble sur un terrain de 1 500 m².
+ Surface habitable : appartement de 170 m² comprenant un salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée, 4 chambres, lingerie, cave, chaufferie au gaz.
Affaire saine avec possibilité de développement et d'extension du CA.

Prix fonds et murs : 8 500 000 F Réf. L/234

---

65 **Proche Tarbes**

AMBULANCE-TAXI-POMPES FUNEBRES-ARTICLES FUNERAIRES.
Affaire créée en 1962, comprenant un magasin bien situé donnant sur deux rues et composé de 2 bureaux et d'une cuisine + garage 6 voitures et studio. CA en évolution. Peu de concurrence. Loyer mensuel : 1 800 F. Affaire libre à la vente. Prix justifié.

Fonds de commerce : 1 500 000 F Réf. N/230

---

65 **Grande ville**

DISQUES-VIDEO-INSTRUMENTS DE MUSIQUE EN SARL.
Société créée en 1956, située en plein centre ville et donnant sur deux rues. Affaire d'une surface de 150 m² sur 2 niveaux + local supplémentaire. Bon CA et grosses possibilités de développement. Affaire employant 4 personnes.
Prix fonds de commerce : 3.000.000 F.
+ Propriété proche de la ville sur terrain de 10 000 m² comprenant 8 pièces. Ensemble en très bon état.

Prix des murs : 1 800 000 F Réf. N/232

---

72 **Près du Mans**

FABRIQUE ET COMMERCIALISATION DE RILLETTES EN SA.
Affaire créée en 1964, devenue SA en 1989. Sur un terrain de 5 000 m², avec bâtiment de 1 200 m² et sous-sol. Equipée d'un camion 10 t. et d'un de 3,5 t.
+ Maison d'habitation sur deux étages de 300 m² avec : 3 bureaux, 4 chambres, salle à manger, salon, cuisine. Affaire très saine réalisant un bon CA. Possibilité de développement avec le réseau commercial.

Vente des parts sociales : 15 000 000 F Réf. N/73

73 **Près Grenoble et Albertville**

CHAUFFAGE-CLIMATISATION-PLOMBERIE-SANITAIRE-VMC-ELECTRICITE EN SARL.
Affaire créée en 1986, comprenant des bureaux d'une surface de 110 m² et un atelier de 230 m². Possibilité de doubler les surfaces. Grosses possibilités de développer l'entreprise. Le tout sur terrain de 1 600 m². Loyer : 15 000 F/mensuel. Bail neuf. CA en constante progression depuis la création de l'affaire.

Recherche de partenaire financier. Apport minimum : 1 500 000 F Réf. M/286

---

74 **7 km de Chamonix**
10 km de l'Italie

EN TOUTE PROPRIETE ISOLATION-PEINTURE-REVETEMENTS EN SARL + APPARTEMENT.
Société créée en 1976, devenue Sàrl en 1987. Sur terrain de 2 400m², affaire comprenant 2 entrepôts de 120 m² . Entreprise employant 4 personnes. Bon CA. Clientèle de particuliers, promoteurs, syndics, sur rayon de 50km.
+ Appartement de 100 m² de style contemporain avec terrasse.
Ensemble en parfait état.

Prix fonds et murs : 2 500 000 F.
Prix appartement : 2 200 000 F
Réf. N/246

---

74 **17 km d'Annecy**
50 km de Genève

DESIGN INDUSTRIEL-COMMUNICATION-GRAPHISME-PACKAGING EN SARL.
Recherche de partenaire. Créee en 1983, société réalisant un très bon C.A en évolution et présentant des possibilités de développement. Sur un terrain de 2 400 m², bâtiment construit en 1989 comprenant sur 516 m² : 2 halls d'accueil, 4 bureaux, 1 salle de réunion + parkings.
Loyer trimestriel : 98 529 F
Matériel professionnel complet. Fichiers clients prestigieux sur France et Europe. Affaire employant 7 personnes.

Recherche partenaire actif financier à hauteur de 1 000 000 F Réf. N/265

---

74 **40 km de Genève**
30 km d'Annemasse

EN TOUTE PROPRIETE USINE DE DECOLLETAGE EN SA.
Créée en 1973, usine de 300 m² au sol avec deux bureaux + hall d'accueil + garage de 70 m² à usage de stockage. Ensemble sur un terrain de 1 500 m². Important parc machines. Service commercial à créer pouvant doubler le CA très rapidement. Vente des murs en nom propre. Fonds de commerce en SA.

Prix : toutes propositions à étudier avec le vendeur. Réf. M/289

74 — 20 km d'Annecy 30 km de Chambéry

ENTREPRISE DE MACONNERIE GENERALE.
Sur un terrain d'une surface de 2 371 m², entreprise comprenant locaux et 4 bureaux, l'ensemble sur 650 m². Important matériel professionnel et bons agencements. Affaire saine employant 20 salariés. Possibilité de développement de l'affaire en investissant dans le matériel et les hommes + déplacement géographique. CA en constante progression. Loyer mensuel : 12 000 F. Vend cause retraite.

Prix fonds : 6 700 000 F (matériel compris) — Réf. K/271

---

74 — Près Cluses

DECOLLETAGE EN SARL.
Belle surface de 300 m² dans centre ville avec atelier de 270 m² + parking. Société créée en 1987 employant 8 personnes. Matériel très complet. Bon CA. Affaire utilisant des moyens de commercialisation tels que mailing, plaquettes. Grosses possibilités de développement. Bail 3/6/9. Loyer : 6 300 F mensuel.

Vente des parts sociales à 100% — Réf. N/196

---

74 — Proche Annecy

PEINTURE EN BATIMENT-ISOLATION THERMIQUE EN SARL.
Affaire artisanale de 1979 devenue Sàrl en 1981, réalisant un très bon CA en évolution avec larges possibilités de développement. Locaux : 6 bureaux, 1 garage entrepôt de 100 m² (en SCI) + entrepôt de 200 m². Clientèle importante et prestigieuse. Entreprise employant 32 salariés. Possibilité de négocier vente des murs.

Vente du fonds de commerce : 8 000 000 F — Réf. N/266

---

74 — Près d'Annecy

FABRICANT DE JOUETS EN SARL.
Affaire créée en 1990, sans aucune concurrence car produit unique sur le marché. Ensemble d'une surface de 240 m² et 50 m² à l'étage. Parkings. Matériel complet. Possibilité de développement. Loyer 8 200 F mensuel. Bail neuf.

Prix fonds de commerce : 700 000 F — Réf. N/247

---

75 — Paris 2e

IMPRIMERIE TYPO/OFFSET.
Située dans centre ville, affaire comprenant une surface de 185 m². CA en évolution. Montant du loyer annuel : 6 600 F. Bail : reste 2 ans.

Prix fonds de commerce : 1 600 000 F — Réf. N/83

---

75 — A 1 mn de la Place Vendôme

1) MAROQUINERIE-SELLERIE-ECAILLE-PRODUITS DE LUXE.
Affaire exceptionnelle, très bien située comprenant une boutique de vente de 30 m², bien agencée, avec porte communiquante sur autre pièce de 25 m². Murs en pierres apparentes. Autre pièce de 25 m² à l'étage. Cour. Bon CA à développer.

Prix fonds : 1 650 000 F

2) + Belle maison d'habitation haut de gamme située dans le département de l'Essonne + atelier équipé en maroquinerie ou à usage profession libérale ou artisanale. 3 baux : montant total : 19 725 F trimestriel (Bail 3/6/9).

Prix fonds : 1 650 000 F.
Pavillon + atelier : 4 000 000 F — Réf. K/34

---

75 — Paris 18e

BAR-RESTAURANT-BRASSERIE.
Dans quartier très commerçant, établissement d'une surface de 150 m² + terrasse. Au sous-sol : cave à bière de 20 m². Matériel professionnel complet. Bail neuf. Loyer annuel : 80 000 F. Belle affaire à saisir.

Vente du fonds : 4 400 000 F — Réf. M/310

---

75 — Paris 15e

BOULANGERIE-PATISSERIE.
Affaire bien située commercialement comprenant un magasin de 35 m² avec façade linéaire de 5,50 m, sous-sol de 50 m² et arrière-boutique de même surface. Parfaits agencements neufs + terrasse couverte. Parking. Partie habitation sur 60 m². Vend cause changement d'activité. Possibilité achat des murs.

Prix : 4 800 000 F — Réf. M/242

---

75 — Paris 12e

PAS DE PORTE.
Local récent, à Bercy II, très bien situé, d'une surface de 112 m² + parking. Bail neuf. Loyer : 24 900 F HT. Façade de 11 m linéaire. Affaire à saisir.

Prix : 1 900 000 F — Réf. M/103

---

75 — Paris 9e

PUBLICITE-COMMUNICATION EN SARL.
Dans plein centre de Paris, affaire reprise en 1988 comprenant un local d'une surface de 125 m².
Montant du loyer mensuel : 3 600 F.
Bail : reste 5 ans. Matériel complet. Bon CA.

Cession des parts sociales : 1 200 000 F — Réf. N/81

---

75 — Paris 7e

PAS DE PORTE DROIT AU BAIL TOUS COMMERCES (actuellement décorateur esthétique intérieure).
Affaire comprenant au rez-de-chaussée une surface de 45 m² avec hauteur sous plafond de 3,05 m et vitrine de 9,50 m linéaire + réserve au 1er étage et au sous-sol de 15 m2. Affaire saine avec bons agencements. + Surface habitable de 43 m² comprenant bureau, chambre. Travaux d'aménagement à prévoir. Loyer trimestriel : 9 175 F TTC. Vend cause retraite.

Prix pas de porte : 3 000 000 F — Réf. L/125

---

75 — Paris 15e

RESTAURANT.
Etablissement très bien situé repris en 1984, d'une surface de 100 m² comprenant salle de 84 couverts + terrasse de 52 couverts. Affaire employant 5 personnes. Matériel professionnel complet. Bon CA à développer + studio de 32 m². Sous-sol aménagé. Bail 3/6/9. Loyer : 5 000 F HT l'ensemble.

Toutes propositions à étudier avec le vendeur — Réf. N/186

---

75 — Paris 2e

DROIT AU BAIL : ACTIVITE DE BUREAU.
Locaux situés dans 2e arrondissement. Le bail sera spécialisé pour permettre une activité de bureau. Loyer à déterminer.

Prix : 3 800 000 F — Réf. M/241

---

75 — Paris 15e

CONCESSIONNAIRE VO/VN ET GRANDE MARQUE.
Affaire créée en 1989, comprenant parking de 250 places en location sur 5 niveaux :
- rez-de-chaussée : 600 m² d'exposition ;
- 1er sous-sol : 3 300 m² ;
- 2e sous-sol : 3 200 m² ;
- 3e sous-sol : 2 000 m².
Bénéfices loyers parkings : 1 200 000 F honorant montant loyers d'une valeur de 950 000 F. Bail de 12 ans. Bail 9 ans pour magasin. Très bon CA. Affaire intéressante.

Recherche partenaire financier pour achat de 50 % des parts. Base de déplacement minimum : 5 000 000 F. — Réf. M/279

---

75 — Paris 2e

DROIT AU BAIL TOUS COMMERCES SAUF NUISANCE.
Locaux représentant une surface de 500 m² sur 3 niveaux desservis par un ascenseur. Hauteur des plafonds : 6,5 m. Pour tous commerces. Bail neuf. Loyer 40 000 F mensuel environ. Belle affaire à saisir.

Prix : 6 000 000 F — Réf. N/80

75 **Paris 12e**

PATISSERIE ET TRAITEUR EN SARL.
Belle affaire reprise en 1984 comprenant un magasin de 45 m² + labo de 40 m² et arrière-boutique de 30 m². Petit bureau. Matériel professionnel complet. Parfaits agencements.
Loyer : 4 000 F mensuel TTC. CA en constante progression. Vend cause changement d'activité. Possibilité mise au courant par le vendeur.

Prix : 1 800 000 F Réf. M/280

---

76 **Proximité Rouen/Elboeuf**

SOCIETE DE TOURISME FLUVIAL + BATEAU-RESTAURANT EN SARL + VEDETTE.
Affaire créée en 1986, comprenant bateau de 115 places en deux salons luxueux et 140 places de promenade. Parfaits agencements neufs. Matériel professionnel neuf. Permis de navigation en octobre 1991 + vedette de 47 places refaite en 1989.
Grande possibilité d'augmenter le CA. Bonne clientèle régionale. Clientèle internationale à développer. Cède cause santé.

Prix : 4 200 000 F (justifié) Réf. M/238

---

76 **Proximité de Rouen**

CHARPENTES-CHALETS-OSSATURES BOIS-MENUISERIE-AGENCEMENTS EN SARL.
Affaire récente créée en 1990 comprenant un bâtiment de 300 m² sur terrain de 2 000 m². Loyer : 27 000 F trimestriel. Matériel professionnel.

Recherche de partenaire actif, financier, majoritaire.
Base de déplacement : 1 000 000 F
Réf. M/278

---

77 **50 km de Paris**

EN TOUTE PROPRIETE MURS COMMERCIAUX - INDUSTRIELS.
Construction de Novembre 1990 très bien située, en zone industrielle, en bordure de la RN. Terrain d'une surface de 1 400m² comprenant un bâtiment de 375m².
+ Appartement de 140 m².

Prix : 3 500 000 F Réf. N/162

---

77 **Sud Est de Paris/ Marne-la-Vallée**

NETTOYAGE EN SARL.
Dans zone artisanale en pleine extension, affaire comprenant un bâtiment avec grand dépot à usage de stockage + bureau. Entreprise employant 13 salariés et présentant un bon CA en évolution. Grosses possibilité de développement. Clientèle très diversifiée. Loyer : 2 000 F mensuel.

Toutes propositions à étudier avec le vendeur Réf. N/267

---

77 **Près Coulommiers**

MACONNERIE GENERALE-COUVERTURE.
Affaire créée en 1966, située à 10 km de l'A4, d'une surface totale de 1 500 m² comprenant un bâtiment de 240m². Société sans concurrence réelle. Clientèle locale. Entreprise employant 4 personnes.

Toutes propositions à étudier avec le vendeur Réf. N/167

---

77 **20 mn de Paris**

RESTAURANT LICENCE IV CLASSE GUIDE MICHELIN
Etablissement repris en 1986 d'une surface de 600 m² comprenant au rez-de-chaussée : salle de restaurant de 38 couverts, terrasse isolée couverte et chauffée de 18 couverts + garage, réserve cuisine. A l'étage, salle de 50 couverts, office et monte-charge. Véhicules et matériel complet.
+ Appartement de 7 pièces. Loyer : 6.500 F mensuel.
Affaire en constante progression employant 7 personnes.

Prix : 3 000 000 F Réf. N/169

---

77 **Près de Nemours**

TERRASSEMENT-TRAVAUX PUBLICS EN TOUTE PROPRIETE.
Société d'exploitation de 1973, en bordure de l'A6. Ensemble sur un terrain de 4 000 m² entièrement clos, aménagé pour gros porteur + bâtiment industriel de 260 m². Grosses possibilités de développement. Affaire employant 4 personnes. Bon CA.

Toutes propositions à étudier avec le vendeur Réf. N/154

---

77 **Proche Fontainebleau**

RESTAURANT GASTRONOMIQUE EN TOUTE PROPRIETE.
Créé en 1988 dans hôtel particulier datant de la fin du 18e siècle, avec parc paysager entièrement clos, établissement comprenant parking privé de 25 places, salle principale d'époque 1902 de 30 couverts + salon 18 couverts + terrasse 50 couverts. Cuisine équipée. Matériel de moins de 4 ans.
+ Habitation de 45 m2 à l'étage et même surface au second.
+ Maison de gardien de 200m2 à restaurer.
Terrain de 3 100 m2 avec garage. Activité toute l'année. Repas d'affaires, banquets, Clientèle locale et parisienne.

Prix : 5 900 000 F Réf. N/189

---

77 **Proche Maison-Laffitte**

BRASSERIE-BAR LICENCE IV-PIZZERIA-SPECTACLE-LOCATION DE SALLE.
Affaire exceptionnelle sur emplacement de premier ordre. Activités de spectacles, traiteur, brasserie. Salle de restaurant pour 160 places assises. Grosse possibilité de développement. Prix sacrifiés :

- fonds de commerce : 3 000 000 F ;
- des murs : 1 800 000 F ;
- prix en toute propriété : 4 800 000 F

Réf. N/136

---

77 **40 km de Paris 7 km de Melun**

VENTE DE MATERIEL POUR LA TRANSFORMATION DE CARTONS (dans le domaine du carton ondulé, compact et boîte recouverte). Affaire créée en 1988, d'une surface de vente de 60 m² divisés en 2 bureaux.
Montant du loyer : 3 000 F mensuel.
Affaire saine avec possibilité de développement et d'augmentation du CA. Recherche de partenaire actif, financier, majoritaire et apportant si possible un marché supplémentaire.

Base : 1 000 000 F Réf. L/180

---

78 **Grande ville**

CHARCUTERIE + PLATS A EMPORTER
Affaire reprise en 1969, d'une surface de vente de 40 m² avec façade de 6m, laboratoire de 40 m², cave épicerie et vins. Matériel complet. Agencements neufs. Clientèle locale. Possibilité de développement en traiteur pour banquets et réceptions.
+ F3, F2 et F1.

Prix murs + magasin
+ appartements : 6 900 000 F.
Prix du fonds de commerce : 2 350 000 F
avec création de bail. Réf. N/127

---

78 **Grande ville Près A13**

COFFRAGE EN BATIMENT EN S.A.
Société de 1988, située dans ZIG, sur terrain de 3 000 m² comprenant un bâtiment industriel, bureaux, salle de réunion, hall de stockage + parking. Ensemble en très bon état. Aucun travaux à prévoir. Affaire employant 10 personnes, dont 6 commerciaux. Très bon CA offrant d'importantes possibilités de développement. Entreprise ayant une activité toute l'année.
Mise au courant assurée.
Loyer 260 000 FHT annuel.

Cession des parts sociales à 100 %.
Toutes propositions à
étudier avec le vendeur Réf. N/248

78 Près A10 et A6

SOCIÉTÉ D'IMPORTATION ET DISTRIBUTION D'ENSEMBLES ET SOUS-ENSEMBLES D'AUTOMATISMES DESTINÉS À L'ASSERVISSEMENT DE MOTEURS.
D'une surface de 220 m² sur 2 étages : magasin au rez de chaussée de 110 m² et 6 bureaux à l'étage + salle de réunion. Bail 3/6/9. Loyer : 635 F/an. Clientèle de renom. Stock vivant : 12 000 000 F. Possibilité de développement avec apport technique et financier sur marché non étroit.

Vente de la SA en totalité.
Base de déplacement : 3 000 000 F
Réf. N/171

---

78 15 km de Versailles

IMPRIMERIE EN SARL.
Impression et commercialisation de liasses, carnets, dépliants. Société créée en 1972, comprenant un local de production d'une surface de 220 m². Clientèle diversifiée dans un rayon de 20 km (principalement des entreprises). Possibilité de prospecter de nouveaux clients.
Entreprise employant 9 personnes. Affaire réalisant bon CA régulier. Matériel industriel d'une valeur de 930 000 F.
Loyer annuel : 78 000 F.
+ Partie habitation de 4 pièces sur deux niveaux.

Prix Sàrl : 2 800 000 F Réf. M/285

---

78 Confluent Seine et Oise

REPARATION-MATERIEL FLUVIAL-TRANSPORT FLUVIAL EN SARL.
Créée en 1983, entreprise d'une surface totale de 800 m² comprenant :
- portique de levage en bord de Seine à usage de réparation et levage de bateaux fluviaux ;
- atelier d'une surface de 360 m² ;
- bureaux sur une surface de 105 m² au 1er étage et 100 m² au 2ème ;
- local couvert à usage d'atelier et de magasin d'une surface de 112 m².
+ Dépendances de 135 m². Loyer : 25 333 F par mois. Grosses possibilités de développement sur le marché.

Prix : 2 500 000 F Réf. M/296

---

78 10 km de Versailles

BAR-RESTAURANT EN SARL.
Affaire très bien située dans aéroport. Etablissement d'une surface totale de 1 500 m² avec bar ; salle restaurant 200 couverts + autre salle restaurant gastronomique et deux terrasses. Salle de séminaire avec sono. Agencements parfaits et matériel professionnel complet.
+ Habitation 3 pièces et studio.
Très belle affaire à saisir réalisant très bon CA.

Prix fonds : 5 500 000 F Réf. M/265

78 Près Saint-Germain-en-Laye

RECHERCHE DE PARTENAIRE POUR REVENTE INFORMATIQUE BUREAUX ET MOBILIER EN SARL.
Entreprise créée depuis 1984, ayant une activité plus particulièrement dans le domaine médical. Affaire comprenant une surface total de 200 m² avec :
- local commercial de 100 m² à usage de bureaux ;
- local commercial de 100 m² à usage de stockage avec 5 pièces aménagées.
Deux baux : 6 700 F trimestriel et 22 000 F/trimestre.
Recherche de partenaire financier actif pour évolution du Ca dans un secteur d'activité pour conserver les marchés en cours et lutter contre la concurrence directe. Personne ayant de réelles connaissances dans ce secteur d'activité. Profil : imprimeurs en continue et adhésifs toute application.

Toutes propositions à étudier. Réf. M/297

---

78 60 km de Paris

AUTOMATISMES HYDRAULIQUES BREVETES EN SA.
Entreprise créée en 1982, commercialisation et fabrication d'automatismes pour motorisation de fermeture et ouverture, d'une surface de 300 m². Loyer 6 452 F. Vend cause retraite.

Toutes propositions à étudier avec le vendeur.
Base de déplacement : 1 500 000 F
Réf. M/15878

78 Grande ville

STATION FLUVIALE EN TOUTE PROPRIETE.
Affaire comprenant un terrain avec une station essence (volucompteur cuve 5 000 litres) + un bateau style péniche sur deux étages à usage de station et de magasin de vente de produits (peintures et accastillage), comprenant trois volucompteurs.
+ Bateau avec un appartement et salle des machines, comprenant 3 avitailleurs.
+ Ponton de 22 m x 4,40 m avec cuve de 10 000 litres, huile en vrac.
Grosse possibilité de développement. Très bon CA. Clientèle nationale et étrangère.

Prix : 6 500 000 F Réf. N/70

---

78 Près Saint-Germain-en-Laye

EN TOUTE PROPRIETE RESTAURANT DE LUXE EN SARL.
Sur une surface de 250 m², salle de restauration accueillant 50 couverts, et la terrasse 60 autres. Affaire comprenant un bar de service, une cave à vin, une chambre froide, salle de téléphone, deux pièces à usage de stockage... Décor luxueux et entièrement neuf. Affaire employant 6 personnes. Clientèle locale et d'entreprise. Grosses possibilités de développement.

Prix : 6 000 000 F Réf. N/68

78 Grande ville

CHARCUTERIE + HABITATION EN TOUTE PROPRIETE.
Situation en plein centre ville, à 5 mn de la gare. Magasin comportant une surface de vente de 40 m² avec façade de 6 m. Agencement neuf. Laboratoire de 40 m² + cave épicerie et vin.
+ Appartement 5 pièces, salle de bains, grande terrasse au 1er étage.
+ Studio grande chambre et cuisine au second étage.
+ F2, salle de bains, cuisine au second étage.
+ 2 garages indépendants.

Prix de vente pour l'ensemble des murs et du magasin : 6 900 000 F Réf. N/78

---

78 Ville renommée

AFFAIRE EXCEPTIONNELLE-PROPRIETE INDUSTRIELLE ET COMMERCIALE EN SARL + 2 PAVILLONS.
Créée en 1946, affaire reprise et transformée en Sàrl en 1970 comprenant bâtiment de 650 m² avec hall d'exposition 8 voitures, magasin pièces détachées et station de lavage.
+ Maison d'habitation 3 pièces. Et 2ème pavillon de 4 pièces. CA important. Possibilité de développer le réseau commercial.

Toutes propositions à étudier avec le vendeur. Réf. M/255

---

78 Confluent Seine et Oise

EN TOUTE PROPRIETE CHANTIER NAVAL FLUVIAL EN SA.
Sur emplacement exceptionnel, affaire reprise en 1972 comprenant un bateau-atelier sur 2 niveaux :
1) atelier + bureau ;
2) stockage de fer + pièces détachées et dock de levage.
Ensemble sur un terrain de 1 400 m². Loyer 7 000 F/mensuel. Hangar de 325 m² avec portique d'embarquement 3 t. Affaire employant quatre personnes. Pas de concurrence. Possibilité de doubler le CA.

Toutes propositions à étudier avec le vendeur.
Base de déplacement : 2 500 000 F
Réf. M/226

---

78 RN 12 - Pontchartrain

SELLERIE OU PAS DE PORTE TOUS COMMERCES.
Affaire créée en 1977, d'une surface de 50 m² et vitrine de 4 m. A l'étage, surface de 30 m² à usage de bureau.
Loyer : 6 400 F TTC.
Vend cause changement de région. Prix sacrifié.

Toutes propositions à étudier avec le vendeur. Possibilité achat des murs + surface de 50 m2 couverts.
Prix : 1 300 000 F Réf. M/271

80 **Entre Albert et Doullens**

ENTREPRISE DE TRANSPORTS.
Affaire créée en 1973, devenue SA en 1985. Entreprise comprenant un hangar de 600 m² sur un terrain d'une surface de 1 ha.
+ Maison d'habitation construite en 1981, d'une surface totale de 105 m².
CA en forte progression.

Vente de l'immobilier : 2 500 000 F
Vente de la SA : 4 000 000 F
Réf. M/313

---

84 **Près du Mont Ventoux**

BAR-BRASSERIE-RESTAURANT EN SARL.
Repris et rénové, établissement comprenant 1 salle bar-restaurant, 1 terrasse de 120 m², 1 cuisine, 1 cave + 7 chambres à l'étage.
Affaire présentant un bon CA. Clientèle locale et touristique. Pas de concurrence directe.
Loyer mensuel : 3 700 F.

Prix fonds de commerce : 2 500 000 F Réf. N/241

Sud Bretagne

SABLIERE.
Exploitée sur une surface de 15 ha environ. Reste 7 ha à exploiter. Matériel professionnel complet. CA en progression.

Prix : 2 800 000 F Réf. M/212

---

85 **Vendée**

IMPORTANTE SOCIETE DE TRANSPORTS EN SA.
Affaire existante depuis 1965 et création d'une SA en 1978.
Entreprise située sur un terrain de 14 000 m² comprenant :
- garage d'une surface de 350 m² à usage de réparation et d'entretien.
- bâtiment de 350 m² comprenant les services administratifs
+ 300 m² de bureaux et salles de réunion.
Matériel professionnel complet. Très bon CA en constante progression et dépassant 30 MF.

Prix des murs : 2 000 000 F
Vente des parts sociales : 12 000 000 F Réf. N/28

---

87 **Ville importante**

EN TOUTE PROPRIETE FABRICATION PORCELAINES FUNERAIRES + HABITATION.
Affaire créée en 1987, comprenant un atelier de 140 m² sur deux niveaux.
Possibilité d'extension avec terrain constructible. Matériel professionnel complet.
+ Habitation type F4 avec cuisine aménagée.

Prix : 2 100 000 F Réf. M/250

---

87 **30 km Bellac**

EN TOUTE PROPRIETE ENTREPRISE DE MACONNERIE TERRASSEMENT EN SARL.
Sàrl depuis 1982, entreprise comprenant atelier, dépôt de 250 m², fosse à vidanges. Ensemble sur terrain de 7 000 m².
Matériel professionnel complet
+ 6 véhicules.
Affaire employant 6 personnes.
+ Maison d'habitation de 5 pièces avec garages et 2 caves.
Possibilité 3 chambres à l'étage.

Prix fonds et murs : 2 880 000 F Réf. M/145

---

87 **60 km de Limoges**
80 km de Poitiers

EN TOUTE PROPRIETE EXPLOITATION DE CARRIERE ET TRAVAUX PUBLICS EN SARL.
Affaire située sur un terrain de 30 ha comprenant un gisement de 4 à 5 millions de tonnes de Granit, avec contrat d'exploitation de 30 ans (Reste 11 ans).
+ Bâtiments, réserves, atelier et transformateur sur environ 500 m².
Cour et parking.
Matériel complet.
Entreprise employant 14 personnes.
CA pouvant être développé.

Prix fonds et murs : 10 000 000 F Réf. M/186

---

88 **Près Epinal et Vittel**

EN TOUTE PROPRIETE REPARATION MATERIEL AGRICOLE-POIDS LOURDS EN SARL.
Construit en janvier 81, bâtiment industriel d'une surface couverte de 575 m² sur un terrain de 4 230 m² viabilisé. Réparation engins travaux publics. Matériel professionnel complet.

Prix fonds et murs : 1 100 000 F Réf. L/277

---

88 **45 km de Mulhouse**

EN TOUTE PROPRIETE DISCOTHEQUE-BAR LICENCE IV.
Dans station touristique été et hiver, ancienne auberge reprise en 1989.
Etablissement comprenant :
- au rez-de-chaussée : une partie commerciale de 120 m², chaufferie et réserve + un atelier ;
- au 1er niveau : habitation de 8 pièces tout confort ;
- au second étage, deux chambres mansardées + combles aménageables.
Ensemble refait à neuf.
Grosses possibilités de développement.
Très belle affaire à saisir.

Vente en toute propriété : 1 000 000 F Réf. N/41

D'autres annonces figurent dans la revue spécialisée "La Bourse des Commerces et de l'Industrie". Pour l'obtenir, téléphoner au (1) 45 55 71 27

---

88 **26 km d'Epinal**

FLEURS-DECORATION-CADEAUX-ARTICLES FUNERAIRES EN SARL.
Affaire créée depuis 30 ans comprenant un magasin d'angle de 69 m² avec une façade de 4,9 m + arrière-boutique aménagée, chambre froide de 7 m³ et garage de 21 m², à usage de réserve et stockage. Cave.
Possibilité d'agrandissement.

Loyer : 3 000 F/mensuel.
Possibilité achat des murs. Réf.

---

89 **10 km de Joigny**
18 km A6

BLANCHISSERIE INDUSTRIELLE EN SA.
Affaire créée en 1990 spécialisée dans le nettoyage de bureaux, locaux industriels, agro-alimentaires, moquettes.
Entreprise d'une surface de 220 m². Parfaits agencements. Matériel professionnel neuf.
Affaire employant 8 personnes. Entreprise en pleine expansion.

Toutes propositions à étudier avec le vendeur.
Parts sociales et murs : 600 000 F
Réf. M/233

---

91 **Proche Evry**

TRANSPORTS ET DEMENAGEMENTS EN SARL.
Société créée en 1985, devenue Sàrl en 1988. Affaire présentant un bon CA et employant 12 personnes. Activité soutenue par 4 principaux clients pendant toute l'année.

Vente des parts sociales à 75 % : 1 450 000 F Réf. N/168

---

91 **Proche Orly**

EXPLOITATION DE MOBILIERS URBAINS DE COMMUNICATION VISUELLE EN SA ET SARL.
Affaire comprenant 3 sociétés indépendantes :
- SA créée en 1975 chargée de la conception ;
- Sàrl créée en 1984 exploitant des dispositifs type kiosques ou abris-bus sur Paris ;
- Sàrl de 1986 répondant aux attentes des industriels.
Equipe actuellement 50 Z.I. importantes.
Toutes propositions à étudier avec le vendeur ou recherche de partenaire actif financier.

Apport minimum : 60 % à 80 % des parts. Réf. M/225

91 **Sud Paris**

TRANSPORTS - TRAVAUX PUBLICS EN SA.
Affaire exceptionnelle créée en 1965 comprenant :
- Bâtiment couvert à usage d'atelier et de stockage, bâtiment à usage d'entretien, bureau, réfectoire + vestiaire personnel. Grand parking pour camions. Loyer : 12 600 F mensuel.
- Terrain de 13.000 m² à usage de parking pour gros véhicules et dépôt pour matériaux divers. Loyer : 13 023 F mensuel.
Le tout sur une surface de 16 000 m². Grande possibilité de développement. Très bon CA. Prix justifié. Possibilité d'acquérir actifs immobilisés.

Toutes propositions à étudier avec le vendeur — Réf. M/155

---

91 **10 km Etampes 65 km Paris**

TOLERIE-CHAUDRONNERIE-SERRURERIE INDUSTRIELLE-METALLERIE EN SA.
Affaire créée en 1971, SA depuis 1977, bien placée dans localité en développement (constructions), comprenant bâtiment de 600 m² avec atelier de chaudronnerie, tôlerie, serrurerie. Une mezzanine et un atelier de 140 m².
+ Autre bâtiment de 180 m² avec bureaux, salle d'exposition et vestiaire.
L'ensemble du terrain de 3 650 m². Matériel professionnel complet. Véhicules : 6 tonnes + grue, 6x6 Fiat Iveco, camion, atelier Renault.
10 salariés. Bail 3/6/9. Loyer 15 000 F HT. Affaire réalisant un bon CA pouvant être facilement développé.
Possibilité vente en deux fois.

Prix : 6 500 000 F — Réf. M/228

---

91 **Région Parisienne**

AFFAIRE EXCEPTIONNELLE ENTREPRISE DE NETTOYAGE INDUSTRIEL EN SA.
Très bien située, à proximité de Paris, entreprise d'une surface de 700 m² comprenant :
- au rez-de-chaussée : salle d'accueil de 60 m², bureau de 40 m², salle de réunion de 30 m² ;
- à l'étage : 4 bureaux ;
- au sous-sol : 80 m² à usage de stockage.
+ Entrepôt de 200 m². Loyer 300 000 F annuel.
Gros CA en constante progression.

Parts sociales : 35 000 000 F — Réf. M/157

---

92 **Centre des Hauts-de-Seine**

AMBULANCE EN SARL.
Affaire familiale créée en 1969 sur 3 sites (dont 2 points administratifs avec numéro d'agrément) :
- local de 1 400 m² avec pavillon de 6 pièces ;
- boutique de 35 m² et salle de 70 m².
Affaire employant 40 personnes, sans concurrence directe.
18 véhicules avec matériel complet.
Clientèle importante et de renommée.
Mise au courant assurée.

Prix : 5 000 000 F — Réf. N/190

---

92 **10 mn de la Défense**

IMPRIMERIE DE LABEUR EN SA.
Affaire familiale tenue depuis 1951 d'une surface totale de 460 m² avec vitrine de 9,50 m donnant sur rue.
Au rez de chaussée, bureau et atelier de 361 m².
A l'étage, bureaux de 97 m².
Caves pouvant servir de stockage.
Chauffage par chaudière à gaz neuve.
Possibilité de logement. Loyer trimestriel : 15 388 F + charges. Possibilité de développement.

Base de déplacement minimum : 2 000 000 F — Réf. M/156

---

92 **Près de la Défense**

EN TOUTE PROPRIETE ENTREPRISE DE MACONNERIE ET CARRELAGE EN SCI.
Créée en 1964, affaire comprenant une surface de bureaux de 40 m² composée de deux bureaux principaux et dépendances.
Possibilité d'acquérir appartement de fonction type 2 pièces de 45 m².
Vente du fonds et de la SCI.

Toutes propositions à étudier avec le vendeur. — Réf. M/325

---

92 **Près Paris**

EN TOUTE PROPRIETE HOTEL-RESTAURANT EN SARL.
Etablissement situé en centre ville entre Paris et Versailles. Hôtel de 20 chambres pouvant être de catégorie 2 étoiles.
Surface de 340 m² sur 3 niveaux avec ascenseur, buanderie et lingerie. Literie neuve, décor contemporain. Chambre de service + restaurant de 280 m² en location.
Grosses possibilités de développement.

Vente en toute propriété : 9 000 000 F — Réf. N/67

---

92 **Limite 93**

TRANSFORMATION DE DECHETS INDUSTRIELS CONTENANT DES METAUX PRECIEUX. Dans Z.I., entreprise créée en 1988, d'une surface de 180 m2 comprenant un local technique de fonderie + local à usage de stockage avec possibilité d'aménagement en bureaux. CA en progression constante. Possibilité de développement.
Prix : 2 500 000 F — Réf. M/65

---

92 **Région Parisienne**

AFFAIRE EXCEPTIONNELLE : RECHERCHE PARTENAIRE POUR SARL BATIMENT T.C.E. - REHABILITATION-CHARPENTE METALLIQUE-METALLERIE.
Effectif 30 personnes. CA 91 : 22 000 000 F. Ce partenaire devra être actif, financier, majoritaire ou minoritaire ayant une réelle connaissance dans le second œuvre du bâtiment et construction industrielle de manière à développer davantage la Sàrl, notamment par la création d'un réseau commercial, être présent sur l'ouverture du marché européen.
Affaire de bonne notoriété travaillant avec toutes les grosses entreprises générales françaises et organismes publics.

Apport demandé : toutes propositions à étudier avec le vendeur. — Réf. M/326

---

93 **Proche Paris**

DROIT AU BAIL + APPARTEMENT.
Sur emplacement de 1er ordre, dans quartier en plein développement, local d'une surface de 325 m² sur 3 niveaux. + appartement de 124 m². Ensemble en parfait état (travaux récents). Système électrique neuf + branchement informatique. Agencements amovibles. Actuellement maroquinerie, mais bail pouvant convenir autres activités.
Loyer commercial : 72.494 F annuel.
Loyer appartement : 17 794 F annuel.

Prix droit au bail : 4 500 000 F — Réf. N/250

---

93 **Aux portes de Paris**

IMPRIMERIE DE LABEUR EN SA.
Entreprise de 1966 comprenant un parc machines très important de marque Heidelberg : 5 presses offset 1 couleur, 2 presses offset 2 couleurs, 2 presses offset 4 couleurs, 1 presse offset 5 couleurs.
L'entreprise assure toutes les opérations complémentaires, assemblage, pliage, rainage, numérotage, massicotage. Affaire développant une surface de 2 080 m² + parking. Clientèle importante (5 clients principaux). CA dépassant les 20 000 000 F en constante progression.

Valeur matériel : 20 000 000 F.
Fonds de commerce : 7 000 000 F — Réf. M/67

---

93 **Banlieue Nord de Paris**

FABRICATION ET VENTE D'ENSEIGNES LUMINEUSES EN SARL.
Recherche partenaire actif, financier ayant de réelles connaissances dans la fabrication et la vente d'enseignes lumineuses. Affaire créée depuis 10 ans, comprenant une surface de 735 m². Chauffage central à air pulsé. Affaire employant 12 personnes. Grandes possibilités de développement.

Prix actif immobilier : 2 000 000 F — Réf. M/224

93 **Porte de Bagnolet**

TOLERIE FINE DE PRECISION EN SARL.
Vente de la totalité du fonds de commerce. Affaire reprise en 1983, comprenant une surface totale de 1 100 m² environ, avec 1 bâtiment industriel sur deux niveaux :
- 1er niveau à usage d'atelier, avec parc machines ;
- second niveau à usage de travail manuel + 3 bureaux.
Dépendances. Grosses possibilités de développement.

Toutes propositions à étudier avec le vendeur. Réf. M/327

---

93 **1ère couronne de Paris**

AFFAIRE EXCEPTIONNELLE. PAS DE PORTE ET LOCATION D'UN LOCAL INDUSTRIEL.
Dans centre ville, très bien situé sur terrain de 3 470 m², dont 1 500 m² couverts, avec entrée gros porteurs + appartement de fonction de 170 m² sur deux niveaux. Bail 3/6/9 (reste 5 ans). Loyer annuel : 240 000 F.

Toutes propositions à étudier avec le vendeur pour base de déplacement.
Prix Pas de Porte : 2 000 000 F
Réf. M/254

---

94 **Couronne Est de Paris**

METALLERIE-SERRURERIE-FERRONNERIE EN SARL.
Située à 25 km de la Porte de Paris, entreprise sur terrain d'une superficie de 2 270 m² (façade sur rue de 18 m), comprenant quatre bâtiments :
- 380 m² à usage d'ateliers, bon état ;
- 198 m² de bureaux sur deux niveaux, de prestations intérieures classiques et de bon aspect ;
- ancien pavillon d'habitation de 45 m² sur deux niveaux, 9 pièces.
Affaire créée depuis 1976, employant 30 salariés et réalisant un très bon CA.

Vente en tout ou partie ou recherche de partenaire à 50 %.
Apport minimum de 4 000 000 F
Réf. N/249

---

94 **Sur A86**

ACTIF IMMOBILIER INDUSTRIEL AVEC PAVILLON D'HABITATION, EN SARL.
Bâtiment industriel sur une surface totale de 407 m² au sol, comprenant : un atelier, un laboratoire, 4 chambres froides, un réfectoire personnel, une pièce à usage de stockage + bâtiment à usage de bureaux : hall d'accueil, bureaux dont 2 séparés.
+ Pavillon de type F7 d'une surface au sol de 100 m². Deux niveaux habitables, sous-sol pour stockage ou atelier.
Garage une voiture.
Surface totale : 1 200 m² de terrain entièrement clos. Accès par A86.

Toutes propositions à étudier avec le vendeur. Réf. N/69

Une de ces annonces vous intéresse ?
Contacter la B.E.C.I.
Tél. (1) 45 55 71 27
Fax (1) 45 51 27 48

94 **Proximité autoroute**

SA EN TOUTE PROPRIETE : ENTREPRISE DE MOULAGE PAR INJECTION DES MATIERES PLASTIQUES.
SA créée en 1958, d'une surface de 1 475 m² avec : bâtiment industriel de 386 m², parking. Affaire employant 6 personnes. Bon CA. Matériel professionnel complet. Clientèle importante.

Toutes propositions à étudier avec le vendeur.
Vente en toute propriété : 3 500 000 F Réf. N/155

---

94 **Porte de Bagnolet**

PEINTURE-RAVALEMENT EN SA.
Société proche de la banlieue parisienne et renommée depuis 50 ans, d'une surface totale de 750 m². Entreprise employant 92 salariés. Situation financière saine. Carnet de commandes important sur un cycle d'activité annuel. Agencement en parfait état. Loyer annuel : 400 000 F

Prix des parts sociales à 91 % : 6 000 000 F Réf. N/221

---

95 **Zone industrielle Proximité A115**

AGENCEMENTS DE MAGASINS SERRURERIE-DECORATION EN SARL.
Affaire créée en 1987, d'une surface totale de 320 m² comprenant 2 bureaux, un atelier, 2 mezzanines, sanitaire. Parking de 8 places. Chauffage au sol. Bail 3/6/9. Loyer 13 020 F mensuel TTC.
CA actuel : 2 000 000 F environ.

Toutes propositions à étudier avec le vendeur Réf. M/124

---

95 **Val d'Oise et Paris**

IMPRIMERIE D'EDITION EN SA.
Vente de tout ou partie.
Recherche de partenaire actif, financier, majoritaire ou non, ayant une réelle connaissance dans ce secteur d'activité.
Affaire créée en 1971, d'une surface de 650 m² comprenant :
- bâtiment industriel de 400 m² + 1 000 m² de terrain. Possibilité achat des murs.
- second bâtiment industriel situé à Paris. Bail 3/6/9 (reste 7 ans). Location des murs.
CA 15 000 000 F.
Vente des parts : 2 500 000 F + bâtiment + matériel.

Toutes propositions à étudier avec le vendeur. Réf. M/328

---

95 **25 km de Pontoise**

MENUISERIE GENERALE D'AGENCEMENT ET DE DECORATION EN SA.
Affaire créée en 1925, devenue SA en 1967, employant 11 personnes. Matériel professionnel complet. Possibilité de développement et mise au courant par le vendeur. CA en constante progression. Toutes propositions à étudier avec le vendeur.

Base de déplacement pour fonds de commerce : 6 000 000 F. Réf. M/256

---

95 **Proche Roissy/ Charles de Gaulle**

EN TOUTE PROPRIETE MENUISERIE-EBENISTERIE OU ARTISANAT DIVERS.
Affaire créée en 1985 bien située dans zone en pleine expansion d'une surface de 180 m² comprenant : atelier de menuiserie avec bureau. Matériel professionnel complet. Grande possibilité de développement. Partie habitation sur deux niveaux de 5 pièces.
Possibilité de mise au courant par le vendeur.

Base de déplacement : 1 500 000 F
Réf. M/253

---

95 **Proche Roissy - Cergy**

TELEPHONE-ALARME-TV SATELLITE EN SARL.
Affaire créée en 1988, située en zone artisanale, d'une surface de 125 m², dont 30 m² de bureau + atelier + 2 parkings privatifs.
Agrément PTT (France Telecom et SFR).
Montant du loyer : 2 800 F HT. Bail 9 ans, de 1988. Très grosse possibilité d'évolution.
Entreprise employant 4 personnes.
CA en progression constante.
Vente cause mutation.

Vente du fonds : 320 000 F Réf.N/84

---

95 **Près A15**

IMPRIMERIE-REPROGRAPHIE-CREATION EN SARL.
Créée en 85, affaire située dans Z.I. dans bâtiment moitié bardage et brique avec charpentes métalliques, d'une surface de 230 m². Affaire présentant un très bon CA en progression constante, et employant 10 personnes. Activité tout au long de l'année.
Loyer : 7 000 F HT.
Vente des parts sociales à 80 %.

Prix : 4 000 000 F Réf. N/268

Ouest de Paris

AFFAIRE EXCEPTIONNELLE. SA EN TOUTE PROPRIETE SUR 14 000 M². MECANIQUE DE PRECISION ET SPATIALE : MECANIQUE-MECANO SOUDURE-MONTAGE-SAV-ENTRETIEN-ETUDE ET REALISATION PROTOTYPES DE SERIES.
Société possédant le label de qualité RAQ 2. SA créée en 1969, répondant à toutes demandes dans les marchés suivants : armement, spatial, automobile, médical, etc...
Entreprise offrant un service de haute technologie avec matériel ultra moderne et faisant partie des leaders nationaux et européens. Clientèle prestigieuse.

Toutes propositions à étudier avec le vendeur.
Base de déplacement : 23 000 000 F
Réf. M/324

---

97 **Guadeloupe**

OPTIQUE MEDICALE EN SA.
Société de 1978 sur terrain de 2 200m² comprenant un bâtiment de 1 000 m² au sol sur 2 niveaux. Matériel professionnel très complet. Fichiers clients importants sur les Caraïbes assurant un bon CA, pouvant être encore développé. Affaire sans concurrent direct et partenaire d'un grand groupe international leader.

Prix : 8 000 000 F Réf. N/90

---

97 **Martinique**

ENTREPRISE DE PEINTURE ET DECORATION en EURL.
Entreprise créée en 1983. Local sur 2 niveaux comprenant des bureaux, 1 dépôt, 1 salle d'archive, 1 cafétéria + local à 800 m, d'une surface de 200 m² de plain-pied. Affaire employant 17 personnes, présentant un bon CA. Grosses possibilités de développement. Clientèle matiniquaise.
Loyer : 7 000 F HT
Vente de 40 % des parts. Recherche de partenaire actif financier.

Toutes propositions à étudier avec le vendeur Réf. N/311

---

97 **Martinique**

LADY CREOLE : FRANCHISE DE RESTAURATION.
Franchiseur martiniquais recherche candidatures pour implantations restaurants créoles en France et Europe, à l'enseigne Lady Créole. Exécute la construction et fournit l'équipement complet. Recrutement et formation du personnel assurés. Investissement global : 4 200 000 F hors terrain 3.000 m² à fournir. Pas de droit d'entrée ni de redevance d'enseigne. Centrale d'achat du franchiseur. Bonne rentabilité

Réf. L/244

97 **Martinique**
Nord de l'Ile

ENTREPRISE DE TRAVAUX PUBLICS EN SARL + TERRAIN.
Affaire sur terrain de 5 000 m² avec très belle maison de maître style coloniale et terrasse, comprenant : bureau avec agencement complet, grand séjour, salle à manger, 3 chambres à l'étage + 2 petites maisons à usage de dépôt. Entreprise présentant un CA en très forte progression depuis 91, offrant de larges possibilités de développement, notamment dans le génie civil et construction de maisons pour particuliers. Loyer 4 500 F. Vente du fonds de commerce : 5 000 000 F.
+ Terrain de 6 000 m² avec constructions à venir de 2 maisons à usage de bâtiments de bureaux et de dépôt.
Prix à déterminer selon travaux

Réf. N/312

---

97 **Martinique**
20 km Fort de France

IMPORTATION, DISTRIBUTION, VENTE DE MATERIAUX DE CONSTRUCTION EN SARL.
Société de 1989 sur terrain de 5 500 m² comprenant 2 hangars de 1 500m², zone de stockage non couverte de 3 500 m², bureaux climatisés de 1 000 m². Très bon CA en forte évolution. Affaire très saine, libre à la vente. Grosses possibilités de développement pour les 5 ans à venir. Fichier clients important. Entreprise employant 20 personnes.
Loyer mensuel : 60 000 F TTC.

Vente des parts sociales à 54 % : 3 500 000 F Réf. N/313

---

97 **Martinique**

PRODUCTION AUDIOVISUELLE EN SARL.
Affaire créée en 1987, leader sur le marché, d'une surface totale de 106 m² comprenant 2 bureaux et 2 locaux techniques. Entreprise travaillant toute l'année, employant 4 personnes . Très bon CA offrant larges possibilités de développement. Clientèle répartie sur Martinique et Métropole.
Loyer : 8 700 F mensuel.

Vente du fonds de commerce : 8 000 000 F Réf. N/314

---

97 **Guadeloupe**
Grande ville

EN TOUTE PROPRIETE RESTAURANT EN SARL ET SCI.
Sur emplacement commercial exceptionnel, seule Marina de la Guadeloupe, vend un des tout premiers restaurants réalisant un CA important et en progression constante. Affaire saine libre à la vente. Matériel professionnel complet. Bons agencements. Aucun frais de travaux.

Prix fonds : 15 000 000 F Réf. L/211

97 **Guadeloupe**

FABRIQUE DE SANITAIRES EN POLYESTER, EN SARL.
Dans Z.I., récente affaire sans concurrence sur le site, constituée d'un bâtiment de 525 m² avec atelier de fabrication. Deux bureaux entièrement agencés, sanitaires et climatisation + local de 150 m² attenant, pour le stockage, montage, atelier, menuiserie.
Loyer : 25 000 F TTC (Bail 3/6/9).
Actuellement succursale en Martinique qui sera indépendante après la vente. Grande possibilité de développement et d'extension. Marché important aux Antilles.

Prix : 4 000 000 F Réf. N/91

---

97 **Guadeloupe**
14 km de l'Aéroport

AFFAIRE EXCEPTIONNELLE : TERRAIN AVEC PROJET DE COMPLEXE HOTELIER.
En bordure de plage, au pied d'un lagon de 1,8 km, terrain de 12 000 m² qui comprendra un complexe hôtelier de 124 chambres avec bâtiment d'accueil et administratif sur 160 m²
+ RESTAURANT, boîte de nuit (250 couverts) + tennis, piscine et amphitéâtre, sur une surface de 615 m².
Complexe exploité en Club Vacances.
Affaire de très bon placement.

Prix terrain + projet : toutes propositions à étudier avec le vendeur.
Possibilité achat clés en mains
Réf. L/210

---

97 **Guyane**
Grande ville

EN TOUTE PROPRIETE ENTREPRISE DE BATIMENT (SECOND ŒUVRE) EN SARL.
Affaire spécialisée dans le second œuvre : électricité, plomberie, sanitaire, climatisation, URD dans le tertiaire et l'industrie, créée en 1984, comprenant 4 bureaux sur 100 m², atelier et dépôt sur 250 m². Ensemble sur terrain de 2 400 m². Matériel professionnel complet. Affaire employant 15 personnes. Clientèle nombreuse et importante. Carnet de commande 92 : 9 500 000 F en constante progression.

Prix : 2 500 000 F Réf. M/184

---

97 **DOM-TOM**

CONSTRUCTIONS METALLIQUES EN SARL.
Société d'achat, vente, fabrication et constructions de charpentes métalliques, serrurerie, commerce et industrie des métaux. Affaire créée en 1977, comprenant un hangar de 2 436 m² sur un terrain de 6 520 m².

Toutes propositions à étudier avec le vendeur. Réf. N/94

97 — 20 km de Cayenne
70 km de Kourou

RECHERCHE DE PARTENAIRE BRIQUETTERIE MULTI-PRODUITS EN SA.
Affaire créée en 1985, située sur un terrain de 5 ha + réserve de 5 ha d'exploitation de carrière, avec possibilité d'extension de 15 ha.
Sur ce terrain : bâtiment en chape de béton, charpente métallique, tôles ondulées, d'une surface couverte de 2 500 m².
Autre bâtiment comprenant 4 bureaux + logement de fonction de 3 pièces.
Matériel professionnel complet et en bon état. Affaire sans concurrence sur la Guyane. Marché important à développer sur les DOM.

Bail de 30 ans. Loyer annuel : 12 000 F.
Recherche de partenaire ou éventuellement vente totale.
Partenariat sur base de 50 % des parts : 6 000 000 F
Réf. N/98

---

97 — Guyane
Grande ville

ENTREPRISE DE BATIMENT EN SARL.
Affaire créée en 1985, en très forte progression de CA. Chantiers assurés pour 92-93. Siège social au 2ème étage d'un immeuble situé dans centre ville, comprenant deux bureaux, une réception, une cuisine, salle de bains, terrasse.
Entreprise employant 14 personnes.
+ Maison située au centre de construction, sur un terrain de 700 m², comprenant de plain-pied 144 m² (séjour de 50 m², trois chambres, une chambre mezzanine, cuisine entièrement équipée, deux salles de bain) + piscine de 4 x 10.
Libre à la vente.
Loyer mensuel de 1 800 F environ.
Vend cause départ.

Cession des parts sociales : 6 000 000 F
Réf. N/101

---

97 — Guyane
Sur RN1

HOTEL-RESTAURANT-PISCINE EN SARL, EN TOUTE PROPRIETE.
Etablissement créé en 1979, comprenant : salle de restaurant de 35 couverts + terrasse aménagée de 25 couverts + salle de bar avec agencements complets. Cuisine entièrement aménagée, chambre froide, buanderie, cuisine d'été + 4 bungalows comprenant 7 chambres avec salle de bains, bar, TV, climatisation…
+ Appartement de fonction à l'étage : 5 pièces, grande terrasse couverte, balcon, salle de bain.
Possibilité de chambres supplémentaires.
Bar aménagé au bord de la piscine.
Affaire employant quatre personnes.

Vente en toute propriété : 3 500 000 F
Réf. N/102

---

97 — 16 km de Cayenne

SOCIETE DE TRANSPORT, TRANSIT ET DEMENAGEMENT EN SARL.
Affaire créée en 1970, devenue SARL en 1974, comprenant une surface de 5 000 m² dans Z.I., avec : 1 bâtiment de construction sur deux niveaux, de 50 m de façade, d'une surface de 3 500 m² environ, hauteur de plafond : 8,50 m. 7 bureaux, réception, salle de conférence, snack, sanitaires…
Agencements récents complets. Portefeuille de 547 clients. Affaire employant 22 salariés. Grosse rentabilité assurée, chiffre d'affaires pouvant encore être développé.

Vente du fonds de commerce : 7 000 000 F
Réf. N/103

---

97 — Près Cayenne

ENTREPRISE DE CLIMATISATION EN SARL.
Société créée en 1988, réalisant un bon CA en progression constante. Sur un terrain de 1 000 m² comprenant : un bureau, un magasin, un dépôt. Entièrement climatisée. Agencements neufs.
+ Villa F5 de 170 m², en bail commercial avec station en rez-de-chaussée (bail 3/6/9). Loyer : 5 000 F environ. Clientèle de renommée permettant un fort développement.
Prix habitation : 1 200 000 F

Cession des parts sociales : 2 000 000 F
Réf. N/104

97

SOCIETE DE TRAVAUX PUBLICS ET RAMASSAGE D'ORDURES MENAGERES EN SARL.
Affaire créée en 1988, située en Z.I. sur terrain clos. Matériel professionnel complet et récent (bon équipement informatique). Clientèle de renommée assurant un carnet de commandes varié et important. Très bon CA.

Réf.N/93

---

97 — Grande ville

NEGOCE DE MATERIAUX DE CONSTRUCTION EN SA.
Société créée en 1972, leader notamment en produits sidérurgiques et bois charpentes. Clientèles de particuliers (40 %) et d'entreprises de renommée.
Entreprise employant 39 personnes dont 6 commerciaux. Actif immobilier composé de 6 700 m² de terrain comprenant 3 bâtiments de 1 000 m² + location d'un point de vente de 1 200 m² sur Z.I. + terrain de 3 700 m² avec bâtiments de 1 500 m².
Matériel professionnel complet + installation informatique.
Très important CA en progression régulière. Aucun travaux à prévoir.
Possibilités de développement.

Toutes propositions à étudier avec le vendeur.
Réf. N/89

---

97 — Guadeloupe

TRAVAUX PUBLICS ET BATIMENT EN SARL.
Créée en 1987, société réalisant un très bon CA, en constante progression et offrant de larges possibilités de développement. Sur terrain de 5 000 m², situé à proximité du centre ville, bâtiment comprenant une maison très bien agencée, avec 7 bureaux et 1 salle de réunion. Climatisation. Société employant 27 salariés. Affaire saine à développer.
Cession des parts sociales à 10 % : 5 000 000 F ou à 50 % + terrain constructible de 5 000 m² à 3 km de la mer. Très belle plage à proximité.
Prix de vente : 250 F/m².

Réf. N/88

GRANDE VILLE DE GRECE

AFFAIRE EXCEPTIONNELLE : IMMEUBLE DE BUREAUX.
Très bien situé en plein centre d'affaires d'Athènes, immeuble de bureaux grand standing.
+ Appartement de grand luxe au dernier étage, d'une surface de 150 m².

Prix : 10 000 000 F
M/194

Pour toute recherche d'affaire commerciale ou industrielle, adressez-nous un courrier nous indiquant l'activité ainsi que la situation géographique de l'affaire. Un important fichier d'affaires sélectionnées est à votre disposition. Tous renseignements seront fournis gratuitement.
B.E.C.I.
(Bourse Européenne pour les Commerces et l'Industrie),
15-17, avenue de Ségur, 75007 Paris.
Tél. (1) 45 55 71 27