Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt

Objekttyp: **Group**

Zeitschrift: **Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern**

Band (Jahr): **2 (1928)**

Heft 2

PDF erstellt am: **27.05.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

2. Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt.

Neubauten: Zimmerzahl, Stadtlage, Ersteller und Finanzierung.

Übersicht 7.

Stadtlage — Ersteller — Finanzierung	Erstellte Gebäude	Erstellte Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit 1 Zimmern	2	3	4	5	6 und mehr	Wohnungen 2. Vierteljahr 1927
Stadtlage.									
Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—	23
Länggasse-Felsenau	10	31	—	15	6	10	—	—	62
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen	20	58	—	13	31	6	7	1	134
Kirchenfeld-Schoßhalde	18	49	—	9	24	—	14	2	87
Breitenrain-Lorraine	11	65	—	17	47	—	1	—	54
Bümpliz	6	11	—	3	7	—	—	1	8
Ersteller.									
Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baugenossenschaft gemeinnütz.	—	—	—	—	—	—	—	—	23
Baugenossenschaft Unternehm.	4	18	—	6	12	—	—	—	82
Baugenossenschaft Mieter	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Andere jurist. Personen	1	1	—	1	—	—	—	—	17
Einfache Gesellschaften	3	3	—	—	—	—	3	—	63
Einzelpersonen: Verkaufsbauten	47	167	—	39	91	16	18	3	172
„ Bestellbauten	10	25	—	11	12	—	1	1	11
Finanzierung.									
Eigenbau der Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe	1	6	—	6	—	—	—	—	62
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe	64	208	—	51	115	16	22	4	306
2. Vierteljahr 1928	*65*	*214*	—	*57*	*115*	*16*	*22*	*4*	.
2. Vierteljahr 1927	*89*	*368*	*4*	*139*	*158*	*35*	*16*	*16*	*368*

Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

Übersicht 8.

Gebäudeart	Gebäude	Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit 1 Zimmern	2	3	4	5	6 und mehr	Wohnungen 2. Vierteljahr 1927
1. Neubauten	*65*	*214*	—	*57*	*115*	*16*	*22*	*4*	*368*
Einfamilienhäuser	15	15	—	—	2	3	7	3	12
Mehrfamilienhäuser	40	159	—	38	96	13	11	1	279
Wohn- und Geschäftshäuser	8	37	—	16	17	—	4	—	76
And. Gebäude mit Wohnungen	2	3	—	3	—	—	—	—	1
2. An-, Auf- und Umbauten	.	—	—	*1*	*—1*	—	—	—	—
Vor dem Umbau	.	5	—	2	3	—	—	—	—
Nach dem Umbau	.	5	—	3	2	—	—	—	—
3. Abbruch etc.	*3*	*7*	—	—	*2*	—	*3*	*2*	3
Reinzuwachs *2. Vierteljahr 1928*	*62*	*207*	—	*58*	*112*	*16*	*19*	*2*	.
Reinzuwachs *2. Vierteljahr 1927*	*88*	*365*	*4*	*138*	*158*	*33*	*16*	*16*	*365*
Gesamt-Wohnungsbestand 30. VI. 28	.	28437	2165	8203	10615	3958	1839	1657	.

Erteilte Baubewilligungen.

Übersicht 9.

Stadtlage	Bewilligte Gebäude	Bewilligte Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit 1 Zimmern	2	3	4	5	6 und mehr
Innere Stadt	1	1	—	—	—	1	—	—
Länggasse-Felsenau	3	3	—	—	1	1	1	—
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen	17	68	6	15	32	12	2	1
Kirchenfeld-Schoßhalde	9	27	—	—	—	27	—	—
Breitenrain-Lorraine	28	96	—	11	61	24	—	—
Bümpliz	7	14	1	1	8	2	1	1
2. Vierteljahr 1928	*65*	*209*	*7*	*27*	*102*	*67*	*4*	*2*
2. Vierteljahr 1927	*49*	*155*	*2*	*41*	*73*	*19*	*8*	*12*

Wohnungsmarkt.

(Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.) Uebersicht 10.

Objekt	Anfangsbestand	Neu-Anmeldungen 1928 April	Mai	Juni	Zusammen	Gesamtangebot	Abmeldungen	Endbestand	Neuanmeldungen 2. V'j. 1927
Unmöblierte Objekte.									
1-Zimmerwohnungen	34	38	40	20	98	132	95	37	74
2- ,,	177	79	112	63	254	431	261	170	240
3- ,,	312	62	108	108	278	590	277	313	289
4- ,,	131	21	25	31	77	208	90	118	64
5- ,,	64	7	13	13	33	97	33	64	15
6- u. mehr ,,	24	4	3	3	10	34	17	17	9
Reine Mietwohnungen überhaupt	742	211	301	238	750	1492	773	719	691
Einfamilienhäuser u. Villen	35	2	1	3	6	41	22	19	11
Geschäftslokale mit Wohnungen	6	2	1	2	5	11	—	11	7
Wohnungen überhaupt	*783*	*215*	*303*	*243*	*761*	*1544*	*795*	*749*	*709*
Geschäftslokale	22	1	3	1	5	27	8	19	12
Bureaux u. Ateliers	23	5	3	7	15	38	12	26	17
Werkstätten, Lagerräume etc.	38	5	4	6	15	53	11	42	12
Einzelzimmer	26	16	35	31	82	108	73	35	69
Andere unmöblierte Objekte überhaupt	*109*	*27*	*45*	*45*	*117*	*226*	*104*	*122*	*110*
Möblierte Objekte.									
Wohnungen	20	4	2	6	12	32	14	18	12
Einzelzimmer	117	109	155	136	400	517	390	127	347
Möblierte Objekte überhaupt	*137*	*113*	*157*	*142*	*412*	*549*	*404*	*145*	*359*
Formell angemeldete Wohnungen	*144*	*61*	*75*	*21*	*157*	*301*	*208*	*93*	*239*

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

Übersicht 11.

	Überhaupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weißenbühl-Mattenhof	Kirchenfeld-Schoßhalde	Breitenrain-Lorraine	Bümpliz
Umzug von einer Wohnung in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	1515	229	281	371	149	411	74
Bezogene Wohnungen	1515	199	292	393	158	404	69
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—)	.	— 30	+ 11	+ 22	+ 9	— 7	— 5
Neubezug, bezw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	17	3	4	1	3	2	4
Neubezug einer eigenen Wohnung	218	42	59	27	31	55	4
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—)	+201	+ 39	+ 55	+ 26	+ 28	+ 53	—
Mehreinzug (+) bezw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 2. V'jahr 1928	*+201*	*+ 9*	*+ 66*	*+ 48*	*+ 37*	*+ 46*	*— 5*
Mehreinzug (+) bezw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 2. V'jahr 1927	*+250*	*— 4*	*+ 54*	*+ 93*	*+ 60*	*+ 49*	*— 2*

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

Übersicht 12.

	Überhaupt	Wohnungen mit .... Zimmern					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Umzug von einer Wohnung in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	1515	115	571	566	192	43	28
Bezogene Wohnungen	1515	63	526	629	198	67	32
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—)	.	— 52	— 45	+ 63	+ 6	+ 24	+ 4
Neubezug bezw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	17	1	8	5	2	1	—
Neubezug einer eigenen Wohnung	218	23	102	79	10	3	1
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—)	+201	+ 22	+ 94	+ 74	+ 8	+ 2	+ 1
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 2. V'jahr 1928	*+201*	*— 30*	*+ 49*	*+137*	*+ 14*	*+ 26*	*+ 5*
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 2. V'jahr 1927	*+250*	*— 11*	*+108*	*+ 81*	*+ 50*	*+ 20*	*+ 2*

Grundbesitzwechsel.

Übersicht 13.

Grundstücksart	Freihand-Käufe: Zahl der Grundstücke	Freihand-Käufe: Fläche Ar.	Freihand-Käufe: Grundsteuerschatzung Fr.	Freihand-Käufe: Kaufpreissumme Fr. Überhaupt	Freihand-Käufe: Kaufpreissumme Fr. Davon überbund.	Zwangsverwertung	Erbgang	Abtretung etc.
						Zahl der Grundstücke		
1. Bebaute Grundstücke [1].								
Einfamilienhäuser .	25½	228	2 122 710	2 121 475	1 254 774	—	4½	2
Mehrfamilienhäuser	62½	364	5 492 149	5 891 590	3 370 465	—	19½	5
Wohn- u. Geschäftshäuser	34	127	4 970 290	5 805 250	3 649 553	1	7½	4½
Landwirtschaftl. Heimwesen	—	—	—	—	—	—	—	—
Andere	1	5	245 400	211 000	211 000	—	1	—
Bebaute überhaupt:								
2. Vierteljahr 1928	*123*	*724*	*12 830 549*	*14 029 315*	*8 485 792*	*1*	*32½*	*11½*
2. Vierteljahr 1927	*117*	*937*	*9 343 465*	*10 411 888*	*6 196 070*	*2*	*34*	*6*
2. Unbebaute Grundstücke.								
Bauplätze	34	697	114 750	554 370	82 376	1	—	2
Andere	—	—	—	—	—	—	—	—
Unbebaute überh.:								
2. Vierteljahr 1928	*34*	*697*	*114 750*	*554 370*	*82 376*	*1*	—	*2*
2. Vierteljahr 1927	*43½*	*241*	*101 216*	*503 511*	*38 564*	*1½*	*2*	*3*
3. Überhaupt.								
2. Vierteljahr 1928	*157*	*1421*	*12 945 299*	*14 583 685*	*8 568 168*	*2*	*32½*	*13½*
2. Vierteljahr 1927	*160½*	*1178*	*9 444 681*	*10 915 399*	*6 234 634*	*3½*	*36*	*9*

[1] Nach der Art des Hauptgebäudes.

3. Lebenskosten und Preise.

Nahrungsindex (Juni 1914 = 100).

Übersicht 14.

Ausgabengruppe	2. Vierteljahr 1928: April	2. Vierteljahr 1928: Mai	2. Vierteljahr 1928: Juni	2. Vierteljahr 1928: Durchschnitt	1. Vierteljahr 1928	2. Vierteljahr 1927	2. Vierteljahr 1922 (Tiefstand)	4. Vierteljahr 1920 (Höchststand)
Milchprodukte	153	153	153	153	153	145	147	206
Eier	156	156	156	156	193	163	178	444
Fleisch	167	166	164	166	169	172	156	273
Fette und Speiseöle	138	135	135	136	136	143	137	234
Brot und andere Getreideprodukte	159	159	159	159	158	161	161	229
Zucker, Honig, Schokolade	150	151	151	150	149	159	180	345
Hülsenfrüchte	190	190	190	190	190	185	170	240
Kartoffeln	133	133	176	147	133	176	166	151
Kaffee	181	181	181	181	181	181	135	178
Überhaupt	*157*	*156*	*158*	*157*	*159*	*157*	*154*	*240*