Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt

Objekttyp: **Group**

Zeitschrift: **Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern**

Band (Jahr): **3 (1929)**

Heft 4

PDF erstellt am: **27.05.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

2. Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt.

Neubauten: Zimmerzahl, Stadtlage, Ersteller und Finanzierung.

Übersicht 7.

Stadtlage — Ersteller — Finanzierung	Erstellte Gebäude	Erstellte Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit 1 Zimmern	2	3	4	5	6 und mehr	Wohnungen 4. Vierteljahr 1928
Stadtlage.									
Innere Stadt	3	11	—	7	1	2	—	1	—
Länggasse-Felsenau	5	21	—	16	—	5	—	—	22
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen	9	25	—	9	10	2	4	—	56
Kirchenfeld-Schoßhalde	7	7	—	—	—	3	3	1	28
Breitenrain-Lorraine	14	58	—	8	42	8	—	—	72
Bümpliz	4	9	—	2	6	1	—	—	17
Ersteller.									
Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baugenossenschaft gemeinnütz.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baugenossenschaft Unternehm.	2	16	—	16	—	—	—	—	26
Baugenossenschaft Mieter	6	10	—	3	3	4	—	—	15
Andere jurist. Personen	3	5	—	1	3	—	—	1	—
Einfache Gesellschaften	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Einzelpersonen: Verkaufsbauten	26	92	—	21	52	11	7	1	117
„ : Bestellbauten	5	8	—	1	1	6	—	—	37
Finanzierung.									
Eigenbau der Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe	—	—	—	—	—	—	—	—	6
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe	42	131	—	42	59	21	7	2	189
4. Vierteljahr 1929	*42*	*131*	—	*42*	*59*	*21*	*7*	*2*	.
4. Vierteljahr 1928	*58*	*195*	*1*	*45*	*125*	*18*	*6*	—	*195*

Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

Übersicht 8.

Gebäudeart	Gebäude	Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit 1 Zimmern	2	3	4	5	6 und mehr	Wohnungen 4. Vierteljahr 1928
Zuwachs:									
Neubauten	*42*	*131*	—	*42*	*59*	*21*	*7*	*2*	*195*
Einfamilienhäuser	16	16	—	—	—	10	5	1	13
Mehrfamilienhäuser	15	75	—	25	43	5	2	—	129
Wohn- und Geschäftshäuser	8	35	—	16	13	6	—	—	51
And. Gebäude mit Wohnungen	3	5	—	1	3	—	—	1	2
An-, Auf- und Umbauten	.	*3*	—	*2*	*1*	—	—	—	*5*
Abgang: (Abbruch usw.)	*3*	*8*	—	*2*	*3*	*2*	*1*	—	*15*
Reinzuwachs *4. Vierteljahr 1929*	*39*	*126*	—	*42*	*57*	*19*	*6*	*2*	.
Reinzuwachs *4. Vierteljahr 1928*	*53*	*185*	*1*	*44*	*119*	*15*	*6*	—	*185*
Gesamt-Wohnungsbestand 31. XII. 29	.	29164	2178	8440	10950	4071	1863	1662	.

Erteilte Baubewilligungen.

Übersicht 9.

Stadtlage	Bewilligte Gebäude	Bewilligte Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit 1 Zimmern	2	3	4	5	6 und mehr
Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—
Länggasse-Felsenau	2	4	—	—	—	2	2	—
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen	9	75	—	8	40	22	5	—
Kirchenfeld-Schoßhalde	9	24	—	—	23	—	—	1
Breitenrain-Lorraine	5	43	—	—	30	13	—	—
Bümpliz	4	6	—	—	4	—	2	—
4. Vierteljahr 1929	*29*	*152*	—	*8*	*97*	*37*	*9*	*1*
4. Vierteljahr 1928	*31*	*98*	*5*	*53*	*27*	*4*	*7*	*2*

Wohnungsmarkt.

(Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.) Uebersicht 10.

Objekt	Anfangsbestand	Neu-Anmeldungen 1929 Okt.	Nov.	Dez.	Zusammen	Gesamtangebot	Abmeldungen	Endbestand	Neuanmeldungen 4. V'j. 1928
Unmöblierte Objekte.									
1-Zimmerwohnungen	50	34	20	18	72	122	76	46	64
2- ,,	141	63	57	43	163	304	213	91	207
3- ,,	226	55	56	48	159	385	210	175	196
4- ,,	105	31	18	24	73	178	83	95	97
5- ,,	32	7	11	3	21	53	22	31	25
6- u. mehr ,,	19	2	6	3	11	30	15	15	15
Reine Mietwohnungen überhaupt	573	192	168	139	499	1072	619	453	604
Einfamilienhäuser u. Villen	18	3	3	8	14	32	12	20	14
Geschäftslokale mit Wohnungen	8	2	1	2	5	13	8	5	—
Wohnungen überhaupt	*599*	*197*	*172*	*149*	*518*	*1117*	*639*	*478*	*618*
Geschäftslokale	24	5	8	1	14	38	11	27	6
Bureaux u. Ateliers	33	7	8	6	21	54	21	33	15
Werkstätten, Lagerräume etc.	42	4	7	4	15	57	16	41	10
Einzelzimmer	25	27	35	16	78	103	87	16	69
Andere unmöblierte Objekte überhaupt	*124*	*43*	*58*	*27*	*128*	*252*	*135*	*117*	*100*
Möblierte Objekte.									
Wohnungen	18	8	4	4	16	34	14	20	25
Einzelzimmer	211	226	184	129	539	750	637	113	510
Möblierte Objekte überhaupt	*229*	*234*	*188*	*133*	*555*	*784*	*651*	*133*	*535*
Formell angemeldete Wohnungen	*48*	*58*	*35*	*11*	*104*	*152*	*116*	*36*	*152*

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

Übersicht 11.

	Überhaupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weißenbühl-Mattenhof	Kirchenfeld-Schoßhalde	Breitenrain-Lorraine	Bümpliz
Umzug von einer Wohnung in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	1 130	174	212	272	122	265	85
Bezogene Wohnungen	1 130	156	223	262	130	274	85
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—)	.	— 18	+ 11	— 10	+ 8	+ 9	—
Neubezug, bezw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	11	2	1	2	2	1	3
Neubezug einer eigenen Wohnung	273	51	56	54	35	69	8
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—)	+ 262	+ 49	+ 55	+ 52	+ 33	+ 68	+ 5
Mehreinzug (+) bezw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 4. V'jahr 1929	*+ 262*	*+ 31*	*+ 66*	*+ 42*	*+ 41*	*+ 77*	*+ 5*
Mehreinzug (+) bezw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 4. V'jahr 1928	*+ 190*	*+ 6*	*+ 40*	*+ 92*	*+ 30*	*+ 33*	*— 11*

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

Übersicht 12.

	Überhaupt	Wohnungen mit .... Zimmern					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Umzug von einer Wohnung in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	1 130	97	454	417	122	20	20
Bezogene Wohnungen	1 130	79	405	456	128	41	21
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—)	.	— 18	— 49	+ 39	+ 6	+ 21	+ 1
Neubezug bezw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	11	3	3	3	2	—	—
Neubezug einer eigenen Wohnung	273	46	127	78	18	1	3
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—)	+262	+ 43	+124	+ 75	+ 16	+ 1	+ 3
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 4. V'jahr 1929	*+262*	*+ 25*	*+ 75*	*+114*	*+ 22*	*+ 22*	*+ 4*
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 4. V'jahr 1928	*+190*	*+ 4*	*+ 59*	*+ 93*	*+ 40*	*— 5*	*— 1*